

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

PROGETTO di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in S.PIETRO VERNOTICO.-

Legge 30.12.1960 n.1676 - Eserc.1.1.1972 - 31.12.1974.

IMPRESA: Antonio AMORUSO - Brindisi

IMPORTO del progetto:..... £. 200.000.000,=

" a base d'asta: " 169.253.470,=

" contrattuale: " 168.881.113,=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI COMPLETAMENTO ATTREZZATU-

RA AREA

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Ministeriale n. 832 del 24.1.1962, giusto il disposto dell'art. 4 della suddetta legge, in esecuzione del programma predisposto dal Comitato Provinciale di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti, sta procedendo alla realizzazione in S.Pietro Vernotico alla Via per Torchiarolo, su suolo compreso nel Piano di Zona della 167, di n. 20 alloggi.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa Antonio AMORUSO con contratto n. 5586 di Rep. del 14.3.1973 re-

gistrato a Brindisi il 16.3.1973 al n. 1209 Mod.I
per lire 168.881.113.-

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la
necessità di eseguire le sottoelencate opere, non
previste in progetto o previste in quantità ridotta.

I lavori suppletivi e di completamento ritenuti
di effettiva necessità sono:

- Maggiore quantità di ferro omogeneo per c.a. nelle
strutture di fondazione in relazione alla natura
del terreno di sedime;
- Maggiore superficie dei massetti in cls., pavimen-
ti in petrini e cordonature varie per formazione di
marciapiedi a servizio dei fabbricati e di collega-
mento;
- Maggiore superfici di strade di servizio e di ac-
cesso al complesso in tappetino bituminato e zone
riservate a parcheggio, compreso massicciate e rul-
lature onde assicurare una efficiente viabilità an-
che agli autoveicoli degli stessi assegnatari;
- Maggiore lunghezza delle canalizzazioni fognanti
esterne di raccolta intorno ai fabbricati e relati-
vi pozzetti e scavi;
- Maggiore lunghezza delle reti idriche esterne di
distribuzione agli alloggi e relativi scavi;
- Completamento dei pozzetti d'ispezione ed assifo-

ne della rete fognante di raccolta esterna con chiusini di ghisa.-

La spesa prevista è di £. 18.899.677,= di cui lire £. 17.829.884,= per lavori al netto, oltre a lire £. 1.069.793,= per spese generali.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la complessiva somma di £. 18.899.677,= come anzidetto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.-

A tale spesa si farà fronte con le somme rivenienti come segue, desunte dal quadro economico aggiornato:

1) Categoria di lavori in aumento... £. 25.410.514,=

2) Categoria di lavori in diminu-

zione " 7.541.318,=

DIFFERENZA lorda in più £. 17.869.196,=

a detrarre il ribasso d'asta ... :

dello 0,22% " 39.312,=

MAGGIORE spesa netta dei lavori £. 17.829.884,=

3) Spese generali 6% " 1.069.793,=

TOTALE PERIZIA £. 18.899.677,=

da finanziare con:

a) Totale utilizzazione del ribas-

so d'asta: £. 372.357,=

Riporto: £. 372.357,=

b) Utilizzazione delle somme a £. 18.527.320,=

disposizione per imprevisti: " 18.527.320,=

T O T A L E: £. 18.899.677,=

Pertanto il quadro economico risulta così modifi-
cato:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

a) lavori a misura principali: £. 36.099.420,=

lavori a misura suppletivi: " 17.869.196,=

SOMMANO i lavori a misura: £. 53.968.616,=

b) lavori a forfait: " 133.154.050,=

TOTALE LAVORI A MISURA E FORF. £. 187.122.666,=

a detrarre il ribasso d'asta

dello 0,22%: " 411.670,=

RESTANO NETTE: £. 186.710.996,=

2) SPESE GENERALI:

- principali: £. 10.113.954,=

- suppletive: " 1.069.793,=

In totale £. 11.183.747,=

3) ALLACCIAMENTI VARI: " 2.000.000,=

4) IMPREVISTI: " 5.257,=

5) SPESE TRASFERIMENTO SUOLO: " 100.000,=

T O R N A N O: £. 200.000.000,=

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima dei lavori;

- 2) Parallelo economico;
- 3) Verbale di nuovi prezzi;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Planimetria generale della zona.-

BRINDISI li, - 9 AGO. 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

