

## B R I N D I S I

## CONTRATTO D'ACQUISTO

4478  
1.5  
22390  
4478  
67170

ELENCO DEI LEGALI RAPPRESENTANTI  
\*\*\*\*\*

- 1°) - Avv. ~~CO~~CUDI Antonio nato a Torre S. Susanna il 13/7/1914 e do  
miciliato a Francavilla Fontana - Via Benanducci n.6;
- 2°) - TANZARELLA Luigi nato a Ostuni l'8/2/1925 e ivi residente al  
la Via P.S. Tamburrini n.56, i quali rappresentano tutti i  
componenti la Ditta proprietaria come da mandati speciali che  
si allegano al presente schema, escluso IURLEO Enrico;
- 3°) - IURLEO Enrico nato a Ostuni il 20/9/1909 ed ivi residente al  
la via A. Carmignano n.13, il quale interviene nella firma al  
l'atto per proprio conto.-

Si sono personalmente costituiti i Sigg.:

Dott. Ugo Iannelli nato il 29.8.1912

1°) ~~IngrasquakxSaxibaxxngtxxikx24x4xk904xix~~

Vice

e residente a ~~Bari~~ ~~Brindisi~~ per ragioni della carica di ~~ing. capo~~  
Provveditore alle Opere Pubbliche

██████████ "pro-tempore", quale rappre-

sentante del Ministero dei Lavori Pubblici, all'uopo espres

Provveditoriale n. 24112 del 28 Agosto 1952  
samente delegato con ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ 5021xdelx

~~XXXXXXXXXX~~ 1964.

2°) Sig. Vedi Elenco

nato a

il

domiciliato a

alla Via

SI PREMETTE

che con dichiarazione del 26 Marzo 1966. *non da* che  
~~si allega alla lettera A)~~ ~~xxxxxx~~ *costituita sopra l'adunato* Signori segnati nell'elen-

co allegato si impegnava a vendere ~~all'Istituto~~  
al Ministero dei Lavori Pubblici --<sup>4</sup>

~~Intervista della signora Popolani della Provincia di Princesa~~

per la costruzione di abitazioni in virtù della Legge ~~1960 n. 1676~~ <sup>1960 n. 1676</sup> parte dello

1957-1964 l'appezzamento di terreno di esclusiva e libe-

ra proprietà, libero da persone e da cose, sito in Torre

**Santa Susanna**

, esteso mq. 7516

in località Naso

## Cozzato

in catasto alla partita n° 6355

al foglio di mappa n° 42

particelle n° 157

al prezzo di L. 1500

(lire Millecinque-

cento)

al mq.

Notare John H. de Newman, de Jura, 181 registrata  
al. n. 486. ~~de Newman, de Jura, 181 registrata~~



stico in catasto terreni di Brindisi alla partita 6355  
in ditta  
e distinto in catasto al foglio 42 di mappa con  
le particelle 157 di are 75.16

Detto Terreno confina a Nord con terreno di proprietà della  
~~stessa~~ stessa Ditta; a Sud con ter

reno ~~stessa~~ di proprietà della stessa Ditta;

ad Est con strada Provinciale per Erchie;

ad Ovest con terreno di proprietà della stessa Ditta;

a Nord Ovest con proprietà dell'Acquedotto Pugliese,  
ed è meglio descritto nel frazionamento Mod. 5<sup>B</sup> dell'U.T.E.

di Brindisi e nella planimetria allegata al detto Modello,

documenti che ~~formano parte integrante del presente atto~~

~~sotto la lettera D)~~ *various allegati alla domanda di  
vettura*

Art.3°) Il terreno viene venduto al Ministero dei LL.PP.

per il prezzo di L. 1.500 il mq.

che la parte costituita in rappresentanza  
Dott. Ugo Iannelli  
del Ministero stesso ~~ing. Pasquale S. S. S.~~ si impegna di ver  
sare all'alienante ~~con come costituito~~ Sig. Palma Michele ed ~~altre~~ dopo l'approva  
zione con Decreto del Ministero dei LL.PP., registrazione  
e trascrizione dell'atto e dopo che il venditore avrà dimo  
strato, con suppletiva documentazione, la libera e legit  
tima Proprietà del bene fino alla trascrizione del presen  
te atto.

Art.4°) Sul prezzo di vendita suddetto non sono dovuti in  
teressi di sorta per il periodo compreso fra la data del  
l'alienazione e quella di effettivo pagamento del prezzo  
medesimo.

Art. 5°) Il venditore cede il terreno nello stato in cui si trova ed è da lui posseduto libero e franco da pesi, ipoteche, privilegi ed altri vincoli pregiudizievoli, giusti documenti probatori allegati sotto la lettera E).

Art. 6°) <sup>7 rimborsi</sup> ~~Il Sig.ri~~ <sup>loro</sup> ~~segnati in elenco~~ nella ~~sa~~ espressa qualità presta<sup>no</sup> ogni garanzia per l'evizione, turbative e molestie di terzi in genere.

Art. 7°) Le imposte, i tributi fondiari e le contribuzioni varie di qualsiasi specie e natura, gravanti sul terreno ceduto sono a carico del Ministero dei LL.PP., il quale è già entrato nel possesso materiale dell'immobile, dalla data del ~~presente atto~~ <sup>verifica</sup> di presa di possesso.-

Art. 8°) Le parti contraenti di comune accordo esonerano il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Lecce dall'iscrivere l'ipoteca legale a garanzia del regolare versamento del prezzo convenuto con la presente compravendita.

Art. 9°) Ad ogni effetto di legge l'Amministrazione Demaniale dello Stato in Lecce, mentre il venditore elegge il ~~su~~ domicilio presso ~~la propria abitazione in via~~ L'Ufficio dello Avv. Cocudi Antonio in via Benanduci 6 - Francavilla Fontana-

Art. 10°) Il presente atto è esente da spesa (imposte di registrazione, ipotecarie ed altre) perchè fatto nello interesse dello Stato, ~~ivi comprese~~ <sup>ed è esente da</sup> le spese di bollo ~~comprendenti~~

~~in virtù dell'art. 12 della Legge 30.12.1960 N. 1676.~~ <sup>in virtù dell'art. 12 della Legge 30.12.1960 N. 1676. - c. n. 23 L. 28.2.1949. 43</sup>

Art. 11°) Il presente contratto, mentre è definitivo ed irrevocabile e, pertanto, vincola fin da ora il venditore, sarà esecutivo e vincolante nei confronti del Ministero dei LL.PP. soltanto dopo che sarà intervenuta la prescri-

ta approvazione da parte del competente Organo Centrale.  
Il presente atto scritto da persona di mia fiducia viene  
letto ad alta voce alle costituenti parti che lo dichiara-  
no conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dal-  
le parti medesime e da me ~~Ufficiale Regente~~ Notaio

Consta di fogli                      e precisamente di facciate intere  
e di rigli                                      fin qui.

*Carlo della Gelfi*  
*Antonio Stenoi*  
*Gustav Enrica*