

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
		C.E.R.																
S R		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice			Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub	
		S	R	7	4	0	0	1	0	4	5	7	2	6	7	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	21/05/04	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	09/11/04	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	03/02/03	Geom. Vittorio SERINELLI	
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA Brindisi - Via Arno - lotto 80		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 457/78	ART. 31 lettera C	BIENNIO 2° - 6°/1 - 6°/2 - 7°
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1104 DEL 22/7/2003		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 205.816,85

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE
n° 1104	22/07/03	205.816,85	457/78

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					30		30		30
vani utili					180		180		180
Su (Sup. utile)					2.430		2.430		2.430
Snr	pertinenze alloggi				150		150		150
	pertinenza org. abit.						20		20
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					360		360
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							2.960
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5
DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	16/09/04	-22,368	07/10/04	245		01/06/05			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq	55,55	
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq		
		confort ambientale	€/mq		
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq		
		demolizioni di superfetazioni	€/mq		
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq		
		demolizioni e disallacci	€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq	55,55		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	7,57	
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq		
	Imprevisti		€/mq	0,84	
	Urbanizzazioni		€/mq		
	Condizioni aggiuntive		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	63,96		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 309,87

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 511,29

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 680,17

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
		Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq
	demolizioni di superfetazioni		€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	
	Imprevisti		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq		

Riferimento massimali vigenti regionali e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 180,76

C.B.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 245,32

C.R.S. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 304,71

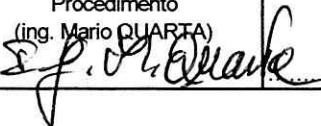
C.T.S. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2		3		4		5	
		</							

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
135 366,72	10				
22 429,82					
0,85					
157 797,39					
34 482,79					
192 280,18					
13 536,67					
205 816,85					
n° O.I.F. 05 del 14-11-05		n° del.....		n° del.....	
n° S.P.P./S.D. del 16-11-05		n° del.....		n° del.....	
Il Responsabile del Procedimento (ing. Mario QUARTA) 					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	55,55	63,97			63,97
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11

DATI RELATIVI ALL'AREA

area totale di intervento		utilizzo area dell'area											
x	< 10.000 mq.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.
	da 10.000 a 30.000						spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.		indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.

0 43

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

[illegible]

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{-----} < 4,6$
Su

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 9/11/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Avv. Liborio GRAZIUSO)
DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 9/11/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Avv. Liborio GRAZIUSO)
DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 07/12/1954 e residente in Brindisi alla via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04), dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 22/04/2005 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Ing. Mario QUARTA)
DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)

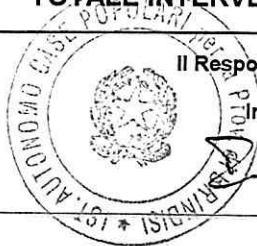
DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
---	--

Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003 - Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi – lotto 80 viale Arno rione Perrino

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	124 923,46
	a corpo	
	in economia	
	totale	124 923,46
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	10 443,26
	a corpo	
	in economia	
	totale	10 443,26
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	0,85
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	3 000,00
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	1 485,55
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1 700,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	13 536,67
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	50 727,06
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	205 816,85

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Mario QUARTA



[Handwritten signature of Ing. Mario Quarta]

1. COMPICAZIONE

[Handwritten signature]