

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra la Cooperativa Edilizia "Lunedì" con sede in Brindisi Via S. Lorenzo 10, in persona del suo Presidente pro-tempore Sig. RINELLI Bartolomeo e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (in seguito chiamato più brevemente IACP di Brindisi) in persona del suo Presidente pro-tempore Com/te Ubaldo G. VALLARINO.

PREMESSO

- A) - che l'IACP di Brindisi ha promosso un piano edilizio da realizzarsi con il finanziamento della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde;
- B) - che a seguito del Bando per la prenotazione di alloggi, affisso a cura dell'IACP di Brindisi, la Cooperativa Edilizia "Lunedì" ha ottenuto dalla Cassa di Risparmio delle Province Lombarde un finanziamento per la costruzione di un fabbricato da adibire ad uso di abitazione di tipo economico ai sensi del T.U. 1938, n.1165;
- C) - che la Cassa di Risparmio delle Province Lombarde ha concesso detto finanziamento alla Cooperativa "Lunedì" a condizione che l'IACP di Brindisi svolge per suo conto alcuni adempimenti;

Si conviene quanto segue:

- a) l'IACP di Brindisi curerà la selezione dei Soci

della Cooperativa Edilizia dal punto di vista morale ed economico in modo da escludere dai Soci le persone che non diano sufficiente affidamento di serietà.

La Cooperativa non dovrà avere carattere speculativo.

b) L'IACP di Brindisi controllerà i progetti affinché gli stessi rispondano alle esigenze tecniche nonché ai requisiti dell'edilizia economica e civile.

c) Nel caso che l'IACP di Brindisi non funzioni da stazione appaltante, dovrà dare il proprio assenso scritto a favore dell'Impresa proposta e sulle condizioni contrattuali e dovrà essergli affidato l'incarico della direzione lavori mentre invece nel caso in cui l'IACP funzioni da stazione appaltante la Cooperativa potrà affidare la direzione lavori ad un professionista di sua scelta.

d) L'IACP di Brindisi sorveglierà sull'esecuzione dei lavori e controllerà gli stati di avanzamento lavori secondo le norme di contratto.

e) L'IACP di Brindisi seguirà lo svolgimento delle pratiche amministrative sollecitandone gli adempimenti compreso l'assegnazione con patto di futuro riscatto venticinquennale nonché controllerà il costo dei servizi fatta avvertenza che il mutuo re-

sterà a proprietà indivisa per almeno 10 anni e
che il passaggio in proprietà dovrà avvenire a ri-
scatto effettuato dopo il decennio o dodicennio.

f) L'IACP sarà compensato applicando la tariffa in
vigore per le prestazioni degli Ingegneri e Archi-
tetti Classe 1° cat. C e comprenderà:

- 1) - la quota direzioni lavori assistenza al col-
laudo e liquidazione, intendendosi inclusa an-
che la quota per sorveglianza;
- 2) - la quota per collaborazione tecnico-economica
che sarà pari al 32% dell'onorario per pro-
gettazione;
- 3) - la quota per contabilità;
- 4) - la quota per collaudazione.-

Resta inteso che eventuali altri compiti che
potranno essere affidati all'IACP (caratura ecc.)
saranno compensati secondo l'anzidetta tariffa e
che nessuno aumento sarà applicato alle aliquote
previste dalle tariffe per essere l'incarico par-
ziale.-

g) Gli stati di avanzamento saranno redatti sulla
base di almeno il 10% di spesa effettuata al netto
di ritenute di garanzia.

h) Il pagamento di ciascun certificato di acconto
sarà effettuato, dietro quietanza della Cooperati-

va alla Impresa alla presenza dell'IACP.--

i) l'IACP invierà alla Cassa di Risparmio una lettera nella quale siano elencati gli obblighi di soci cui sopra firmati per adesione dalla Cooperativa interessata.--

14 GEN. 1967

COOPERATIVA LUNED
Riprell Bonfili