



16

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI

R O M A

Lavori di costruzione in Brindisi di un fabbricato per 16 alloggi popolari per i ciechi.

Impresa: Ing. Antonio Di Giulio

Contratto in data 18/6/957 registrato a Brindisi il 18/6/957
al n. 3956 mod. II vol. 117

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE. Il progetto principale in data 15/5/1956 venne redatto dal sottoscritto Ing. Leonardo PASQUALE e giusta il progetto stesso era preventivata la spesa seguente:

per opere a misura	L. 3.900.000
per opere a corpo	<u>" 22.450.000</u>
totale a base d'asta	L. 26.350.000
per imprevisti, recinzioni e sistemazioni accessi	L. 1.500.000
per allaccio fogna	" 250.000
" " idrico	" 300.000
" " elettrico	" 300.000
" progetto, direzione e sorv.	" 930.000
" spese generali	<u>" 370.000</u>
totale a disposizione	<u>L. 3.650.000</u>

Complessivamente L. 30.000.000

Il progetto fu approvato dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari il 18/12/1956 con voto n. 7709.

PERIZIA SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva per lavori imprevisi, di variante e di completamento e per le anticipazioni delle spese di allaccio agli Enti erogatori di acqua e luce.

La perizia importa complessivamente L. 2.382.040,60 così distinte:

per lavori imprevisi e variazioni	L. 637.830,10
per lavori di completamento	" 1.294.210,50
per anticipazioni all'E.A.A.P. ed alla S.G.P.E.	L. 450.000
totale	L. 2.382.040,60 =====

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata tenuta presso il Notaio Greco di Brindisi il 30/3/1957 rimase deliberatario l'Impresa Ing. Antonio Di Giulio da Brindisi che offrì il ribasso dell'1,66°/°.

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 18/6/1957 e registrato a Brindisi il 18/6/1957 al n.3956 mod. II vol.117.

CONTRATTO AGGIUNTIVO: In data 2/7/1957 venne redatto un atto aggiuntivo a miglior chiarimento delle condizioni contrattuali. Detto atto fu registrato a Brindisi il 3/7/1957 al n.42/2 mod. III vol.117.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta dell'1,66°/° sulla somma di lire 26.350.000 e' risultato di nette L.25.912.590 (venticinquemila-



lioni novacentodidicimilacinquecentonovanta).=

CONTRATTI SUPPLETIVI: Per i lavori suppletivi fu rilasciata dall' Impresa un atto di sottomissione, in data 25/7/1958, dell' importo di nette L.1.900.000. L'atto fu registrato a Brindisi il 6 agosto 1958 al n.396/1 mod.II vol.119.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI. La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale ed atto aggiuntivo:

per lavori a misura L. 3.835.260

per lavori a corpo " 22.077.330

L. 25.912.590

b) per l'atto di sottomissione " 1.900.000

c) per anticipazione delle somme occorrenti

agli allacciamenti di acqua e luce (nota

90/Br/3 del 17/1/1958 della Presidenza

dell'Istituto) " 450.000

Totale autorizzato L. 28.262.590

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dal sottoscritto Ing. Leonardo PASQUALE.

CONSEGNA DEI LAVORI. I lavori furono consegnati con verbale del 21/6/1957 senza riserve da parte dell' Impresa.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO. Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall' art.III del contratto 360 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il

15 giugno 1958.

Dallo stesso articolo del contratto di appalto era stabilita la penale di L. 10.000 per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L' ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 15 giugno 1958 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

VERBALE DI NUOVI PREZZI. Per lavori non contemplati nell' elenco prezzi di contratto furono convenuti nuovi prezzi con l' atto di sottomissione innanzi precisato.

Tali nuovi prezzi sono in numero di otto.

STATO FINALE: Lo stato finale venne redatto dal Direttore dei lavori in data 5/11/1958 dell' importo complessivo di L. 28.255.218,70 cosi distinte:

1°) a) per lavori a misura	L. 5.663.072,70
b) per lavori a corpo	" 22.077.330,00
c) per anticipazioni	" 474.816,00
d) per fatture	" 40.000,00
totale generale netto	L. 28.255.218,70

da cui sono state dedotte:

2°) e) per i certificati di acconto gia' emessi	L. 25.800.000,00
---	------------------

per cui, secondo il detto stato finale

resta il credito dell' impresa in	L. 2.455.218,70
-----------------------------------	-----------------

accettate senza riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L' Impresa ha regolarmente assicu-

rato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso
l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro con
posizione assicurativa n.004914/3 con decorrenza dal 28/5/57
al 31/8/1958.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante i lavori non e' avvenu-
to alcuno infortunio.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.74 del Capi-
tolato Speciale d'appalto il collaudo ~~doveva~~ avvenire entro
il secondo trimestre a partire dalla data di ultimazione dei
lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono stati pubblicati essendosi i
lavori svolti su proprieta' dell'Istituto.=

CESSIONE DI CREDITO: L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al
Banco di Napoli con atti per notar Greco Gaetano in data
24/6/1957, registrato a Brindisi il 26/7/1957 al n.4013/1 mod.
II vol.117, ed in data 9/7/1957 registrato il 13/7/957 al n.
196/1 mod.II vol.117.

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI. I lavori si sono svolti in
conformita' dei patti contrattuali e delle disposizioni im-
partite dalla Direzione dei lavori.=

Brindisi, 5/11/1958

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Leonardo PASQUALE)

