

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Rione Perrino → Legge  
5/8/1978 n.457 - Comparto "M" - Lotto 3 - P.I. 001/72/1. - Comparto "F" Lotti  
1-2-3 e 4 - P.I. 001/73/1.

Impresa DE.GE.CO. s.r.l. - EDI.CO.M. s.r.l. - BARI -

= STATO <sup>(a)</sup> FINALE

dei lavori eseguiti a tutto il

17/6/82-DE.GE.CO.s.r.l.

3/6/82 -EDI.CO.M.s.r.l.

CONTRATTO in data 4/7/80 n. 5956 REGISTRATO a Brindisi l'11/7/80 al n.  
2910 Mod.I°, DE.GE.CO. s.r.l. e CONTRATTO in data 4/7/80 n. 5955 Registrato a  
Brindisi l'11/8/80 al n. 2909 Mod.I°, EDI.CO.M. s.r.l.

Importo del progetto ~~appalto concorso~~ <sup>(+)</sup>

1.506.000.000=

Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione  
del 0.20 per cento per fidejuss.

DE.GE.CO. s.r.l.

714.568.000=

EDI.CO.M. s.r.l.

788.420.000=

Fondo a disposizione dell'Amministrazione Totale

1.502.988.000=

|                           |                             |    |  |
|---------------------------|-----------------------------|----|--|
| del quale<br>impegnato    | Per espropriazione          | L. |  |
|                           | » mag. lavori imprevisibili | »  |  |
|                           | » lavori ad economia        | »  |  |
|                           | » sorveglianza e dir.       | »  |  |
|                           | »                           | »  |  |
| TOTALE somma impegnata L. |                             |    |  |

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Data della consegna                                | 11/3/80           |
| Data dell'incominciamento dei lavori               | 11/3/80           |
| Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori | 23/7/81           |
| DE.GE.CO.s.r.l. 329                                |                   |
| I lavori rimasero sospesi per gg.                  |                   |
| EDI.CO.M.s.r.l. 327                                |                   |
| I lavori rimasero prorogati per gg.                |                   |
| Per cui la nuova scadenza del tempo utile è        | DE.GE.CO. 17/6/82 |
|                                                    | EDI.CO.M. 15/6/82 |
| Giorni impiegati in più                            |                   |
| Giorni impiegati in meno                           | 12                |
| EDI.CO.M. s.r.l.                                   |                   |

a) d'avanzamento finale.

(+) DE.GE.CO. s.r.l. £. 716.000.000=

EDI.CO.M. s.r.l. £. 790.000.000=

TOTALE £.1.506.000.000=

| N. d'ord.                                                                   | Articolo di elenco<br>dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e delle somministrazioni | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|--------|
|                                                                             |                                  |                                                     |          |                    | parziale      | totale |
| <b>A) COMPARTO "M" - Lotto 3 - P.I.001/72/1 - IMPRESA: DE.GE.CO. s.r.l.</b> |                                  |                                                     |          |                    |               |        |
| <b>LAVORI A FORFAIT</b>                                                     |                                  |                                                     |          |                    |               |        |
| 1                                                                           | 1/A                              | Fondazioni 10%                                      |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 10% <del>X</del> 716.000.000      |          | £                  | 71.600.000=   |        |
| 2                                                                           | 1/B                              | Strutture portanti 27%                              |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100 <del>X</del> 27% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 193.320.000=  |        |
| 3                                                                           | 1/C                              | Murature di tompagno 4%                             |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 4% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 28.640.000=   |        |
| 4                                                                           | 8                                | Infissi 8%                                          |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 8% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 57.280.000=   |        |
| 5                                                                           | 2                                | Tetto e terrazzo 3%                                 |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 6                                                                           | 3                                | Tramezzi 3%                                         |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 7                                                                           | 12                               | Impianto termico 4%                                 |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 4% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 28.640.000=   |        |
| 8                                                                           | 6                                | Pavimenti e marmi 7%                                |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 7% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 50.120.000=   |        |
| 9                                                                           | 14                               | Impianto elettrico 3%                               |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 10                                                                          | 11                               | Impianti speciali 3%                                |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000e      |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 11                                                                          | 9                                | Opere in ferro 3%                                   |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100%3% <del>X</del> 716.000.000                     |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 12                                                                          | 10                               | Schem.impianto idrico-san.3%                        |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 13                                                                          | 13                               | App. igienico-sanitari 5%                           |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100%5% <del>X</del> 716.000.000                     |          | "                  | 35.800.000=   |        |
| 14                                                                          | 4                                | Intonaci interni 3%                                 |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100% <del>X</del> 3% <del>X</del> 716.000.000       |          | "                  | 21.480.000=   |        |
| 15                                                                          | 5                                | Intonaci esterni 3%                                 |          |                    |               |        |
|                                                                             |                                  | 100%3% <del>X</del> 716.000.000                     |          | "                  | 21.480.000=   |        |
|                                                                             |                                  | A Riportare                                         |          | £                  | 637.240.000=  |        |

| N. d'ord.                                                                        | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e delle somministrazioni    | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|-------------|
|                                                                                  |                               |                                                        |          |                    | parziale      | totale      |
|                                                                                  |                               | <b>Riporto</b>                                         |          | £                  | 637.240.000=  |             |
| 16                                                                               | 7                             | Rivestimenti 3%                                        |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X716.000.000                                    |          | "                  | 21.480.000=   |             |
| 17                                                                               | 15                            | Opere da pittore 3%                                    |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X716.000.000                                    |          | "                  | 21.480.000=   |             |
| 18                                                                               | 16                            | Sistemazioni esterne 5%                                |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X5%X716.000.000                                    |          | "                  | 35.800.000=   |             |
|                                                                                  |                               | <b>SOMMANO:</b>                                        |          | £                  | 716.000.000=  |             |
|                                                                                  |                               | A DETRARRE: il ribasso dello 0.20%<br>per fidejussione |          | "                  | 1.432.000=    |             |
|                                                                                  |                               | <b>RESTANO NETTE LIRE</b>                              |          | £                  |               | 714.568.000 |
| <b>B) COMPARTO "F" - Lotti 1-2-3 e 4 - P.I. 001/73/1, IMPRESA: EDI.CO.M. S.1</b> |                               |                                                        |          |                    |               |             |
| 19                                                                               | 1/A                           | Fondazioni 10%                                         |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X10%X790.000.000                                   |          | £                  | 79.000.000=   |             |
| 20                                                                               | 1/B                           | Struttura portante 27%                                 |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X27%X790.000.000                                   |          | "                  | 213.300.000=  |             |
| 21                                                                               | 3/C                           | Muratura di tamagno 4%                                 |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X4%X790.000.000                                    |          | "                  | 31.600.000=   |             |
| 22                                                                               | 3                             | Tramezzi 3%                                            |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X790.000.000                                    |          | "                  | 23.700.000=   |             |
| 23                                                                               | 2                             | Tetto e terrazze 3%                                    |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X790.000.000                                    |          | "                  | 23.700.000=   |             |
| 24                                                                               | 8                             | Infissi 8%                                             |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X8%X790.000.000                                    |          | "                  | 63.200.000=   |             |
| 25                                                                               | 10                            | Schem. Imp. idrico-sanit. 3%                           |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X790.000.000                                    |          | "                  | 23.700.000=   |             |
| 26                                                                               | 12                            | Impianto permico 4%                                    |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X4%X790.000.000                                    |          | "                  | 31.600.000=   |             |
| 27                                                                               | 14                            | Impianto elettrico 3%                                  |          |                    |               |             |
|                                                                                  |                               | 100%X3%X790.000.000                                    |          | "                  | 23.700.000=   |             |
|                                                                                  |                               | <b>A Riportare</b>                                     |          | £                  | 513.500.000=  | 714.568.000 |



| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e delle somministrazioni                                  | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O |                 |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------|-----------------|
|           |                               |                                                                                      |          |                    | parziale      | totale          |
|           |                               | <b>Riporto</b>                                                                       |          | £                  | 513.500.000=  | 714.568.000     |
| 28        | 6                             | Pavimenti e marmi 7%                                                                 |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 7% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 55.300.000    |                 |
| 29        | 13                            | App. igienico-sanitari 5%                                                            |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 5% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 39.500.000    |                 |
| 30        | 11                            | Impianti speciali 3%                                                                 |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 31        | 7                             | Rivestimenti 3%                                                                      |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 32        | 9                             | Opere in ferro 3%                                                                    |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 33        | 4                             | Intonaci interni 3%                                                                  |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 34        | 5                             | Intonaci esterni 3%                                                                  |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 35        | 15                            | Opere da pittore 3%                                                                  |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 3% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 23.700.000    |                 |
| 36        | 16                            | Sistemazioni esterne 5%                                                              |          |                    |               |                 |
|           |                               | 100% X 5% X 790.000.000                                                              |          | "                  | 39.500.000    |                 |
|           |                               | <b>SOMMANO:</b>                                                                      |          | £                  | 790.000.000   |                 |
|           |                               | <b>A DETRARRE: il ribasso d'asta dello</b>                                           |          |                    |               |                 |
|           |                               | <b>0.20%, per fidejussione</b>                                                       |          | £                  | 1.580.000     |                 |
|           |                               | <b>RESTANO NETTE LIRE:</b>                                                           |          | £                  |               | 788.420.000     |
|           |                               | <b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI:</b>                                         |          |                    |               | £ 1.502.988.000 |
|           |                               | <b>a) <sup>A DETRARRE</sup> Gli acconti corrisposti all'Impresa DE.GE.CO. s.r.l.</b> |          |                    |               |                 |
|           |                               | <b>- per lavori:</b>                                                                 |          |                    |               |                 |
| n.1       |                               | dal 12/5/80 (antic.20%)                                                              | £.       | 143.200.000=       |               |                 |
| " 2       |                               | " 7/10/80                                                                            | "        | 61.300.000=        |               |                 |
| " 3       |                               | " 24/11/80                                                                           | "        | 58.300.000=        |               |                 |
| " 4       |                               | " 15/12/80                                                                           | "        | 58.300.000=        |               |                 |
| " 5       |                               | " 31/3/81                                                                            | "        | 58.600.000=        |               |                 |
| " 6       |                               | " 27/4/81                                                                            | "        | 59.700.000=        |               |                 |
|           |                               |                                                                                      | £.       | 439.100.000=       |               | £ 1.502.988.000 |

| N. d'ord. | Articolo di elenco dei Prezzi                            | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e delle somministrazioni                          | Quantità | PREZZO<br>unitario | I M P O R T O   |                 |
|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------|-----------------|
|           |                                                          |                                                                              |          |                    | parziale        | totale          |
|           |                                                          | Riporto: £. 439.100.000=                                                     |          |                    |                 | £ 1.502.988.000 |
|           | n. 7                                                     | del 15/5/81 " 59.400.000=                                                    |          |                    |                 |                 |
|           | " 8                                                      | " 30/6/81 " 58.800.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 9                                                      | " 30/9/81 " 58.300.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 10                                                     | " 30/11/81 " 57.800.000=                                                     |          |                    |                 |                 |
|           | " 11                                                     | " 23/6/82 " 1.800.000=                                                       |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | SOMMANO £. 675.200.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | - Per svincolo ritenuta garanzia del<br>5%, sostituita da polizza fidejuss.: |          |                    |                 |                 |
|           | n. 1                                                     | del 26/2/81 £. 11.772.508=                                                   |          |                    |                 |                 |
|           | " 2                                                      | " 16/6/81 " 11.736.779=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 3                                                      | " 8/1/82 " 11.576.002=                                                       |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | TOTALE: £. 710.285.289                                                       |          |                    |                 |                 |
|           | b) Gli acconti corrisposti all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l.: |                                                                              |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | - Per lavori:                                                                |          |                    |                 |                 |
|           | n. 1                                                     | del 12/5/80 (antic.20%) £. 158.000.000=                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 2                                                      | " 5/6/81 " 66.500.000=                                                       |          |                    |                 |                 |
|           | " 3                                                      | " 23/6/81 " 65.500.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 4                                                      | " 13/7/81 " 64.300.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 5                                                      | " 8/9/81 " 63.400.000=                                                       |          |                    |                 |                 |
|           | " 6                                                      | " 30/9/81 " 63.700.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 7                                                      | " 16/11/81 " 63.700.000=                                                     |          |                    |                 |                 |
|           | " 8                                                      | " 6/1/82 " 64.300.000=                                                       |          |                    |                 |                 |
|           | " 9                                                      | " 19/2/82 " 63.700.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 10                                                     | " 13/4/82 " 63.400.000=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 11                                                     | " 3/6/82 " 8.500.000=                                                        |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | SOMMANO: £. 745.000.000=                                                     |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | - Per svincolo ritenuta garanzia del<br>5%, sostituita da polizza fidejuss.: |          |                    |                 |                 |
|           | n. 1                                                     | del 16/6/81 £. 4.399.383=                                                    |          |                    |                 |                 |
|           | " 2                                                      | " 12/10/81 " 17.000.000=                                                     |          |                    |                 |                 |
|           | " 3                                                      | " 16/12/81 " 4.224.267=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           | " 4                                                      | " 12/7/82 " 13.797.350=                                                      |          |                    |                 |                 |
|           |                                                          | TOTALE £                                                                     |          |                    | 784.421.000     | 1.502.988.000   |
|           |                                                          | TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI ALLE IMPRESE:                                     |          |                    | £ 1.494.706.789 |                 |



| N. d'ord. | Articolo di elenco<br>dei Prezzi | DESIGNAZIONE DEI LAVORI<br>e delle somministrazioni             | Quantità | PREZZO<br>unitario | IMPORTO     |               |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|---------------|
|           |                                  |                                                                 |          |                    | parziale    | totale        |
|           |                                  | Riporto                                                         |          |                    |             | 1502.988.000  |
|           |                                  | TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI ALLE IMPRESE:                        |          | £                  |             | 1.494.706.289 |
|           |                                  | RESTA IL CREDITO NETTO DELLE IMPRESE:                           |          |                    | £           | 8.281.711     |
|           |                                  | di cui:                                                         |          |                    |             |               |
|           |                                  | <u>-CREDITO NETTO IMPRESA: DE.GE.CO. s.r.l. -BARI-</u>          |          |                    |             |               |
|           |                                  | <u>per lavori Comparto "M" - Lotto 3 - P.I. 001/72/1.:</u>      |          |                    |             |               |
|           |                                  | -Importo netto complessivo dei lavori                           |          | £                  | 714.568.000 |               |
|           |                                  | - A detrarre, acconti corrisposti                               |          | "                  | 710.285.289 |               |
|           |                                  | RESTA IL CREDITO NETTO:                                         |          | £                  |             | 4.282.711     |
|           |                                  | <u>-CREDITO NETTO IMPRESA: EDI.CO.M. s.r.l. -BARI-</u>          |          |                    |             |               |
|           |                                  | <u>per lavori Comparto "F" - Lotti 1-2-3-4 - P.I. 001/73/1:</u> |          |                    |             |               |
|           |                                  | -Importo netto complessivo dei lavori                           |          | £                  | 788.420.000 |               |
|           |                                  | -A detrarre, acconti corrisposti                                |          | "                  | 784.421.000 |               |
|           |                                  | RESTA IL CREDITO NETTO:                                         |          | £                  |             | 3.000.000     |
|           |                                  | <u>CREDITO TOTALE NETTO:</u>                                    |          |                    |             | 8.281.711     |
|           |                                  | BRINDISI li, 14/9/1982.                                         |          |                    |             |               |
|           |                                  | L'IMPRESA:                                                      |          |                    |             |               |
|           |                                  | (DE.GE.CO. s.r.l.)                                              |          |                    |             |               |
|           |                                  | (EDI.CO.M. s.r.l.)                                              |          |                    |             |               |
|           |                                  | IL DIRETTORE DEI LAVORI                                         |          |                    |             |               |
|           |                                  | (Dott. Ing. Antonio LONGO)                                      |          |                    |             |               |