

Alleg 4

101.600

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LAVORI DI COSTRUZIONE 11,12° e 13° LOTTO DI CASE
POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO
QUARTIERE C.E.P. - Esercizio 1960/61-Legge 26 Ot-
tobre 1960 n.1327.-

Repertorio N. 4022

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi

E

l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili da Lecce.-

Importo netto L. 90.913.550.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantadue il giorno sette
del mese di maggio, nella sede dell'Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in via G.B.Casimiro, n.9.-

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, auto-
rizzato alla stipula dei contratti, dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto predetto, giusta
delibera 30.11.1955 n.347, ai sensi dell'art.151 e

Registrato a Brindisi li 24 MAG. 1962
el N. 1899 Mod. 1 Vol. ✓
Esatte lire Covenimilaseut.
IL DIRETTORE DI 2° CL
f.to illeggibile

153 del R.D. 28 aprile 1938, N. 1165 richiamato in vigore dall'Art. 8 della Legge 2.7/1949, n. 408, sono comparsi senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art. 28 della vigente legge notarile del 12.2.1913 n. 89.

1) Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

2) Il Sig. Ing. Vincenzo Gravili nato l'8.1.1929 in Salice Salentino e residente in Lecce alla via Liborio Romano, 49.-

Le suddette parti della cui identità personale io - Funzionario Rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

PREMESSO

CHE il Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con provveditoriale 12.7.1961 n. 11024 diretta all'Ufficio del Genià Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Roma - ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, N. 487 in da-

ta 12.5.1961, ha approvato nell'importo di L i r e
£.125.000.000- di cui £. 101.500.000 - a base d'as-
ta, il progetto in data marzo 1961 compreso nel pia-
no costruttivo ammesso al beneficio del contributo
statale di cui alla Legge 26.10.1960 n.1327 e dallo
art.1 della Legge 8.4.1954 n.144 per l'esercizio
1960/61 con Decreto del Ministero dei LL.PP. 2.10.1961
n.10217 registrato alla Corte dei Conti il 6.11.1961
registro 47 LL.PP.-foglio 230, autorizzando l'Esti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi a provvedere per l'appalto dei citati
lavori mediante gara di licitazione privata da es-
perirsi tra un conveniente numero di imprese idonee
da stabilirsi d'intesa con lo stesso Provveditorato.

CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo
esperimento al giorno otto febbraio 1962 ad ore 11,
si inviava invito di partecipazione a n.51 imprese
edili e Cooperative come da raccomandata 19.1.1962
n.396 stabilendosi al giorno 7 febbraio 1962, ad
ore 18 la scadenza dei termini per la presentazione
delle offerte; (ALLEGATO 1)

CHE esperita la detta licitazione privata come da
verbale in data 8.2.1962 (ALLEGATO 2) i lavori di
cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.
Vincenzo Gravili da Lecce con il ribasso di asta

di £. 10,23 % (lire dieci e centesimi ~~quattro~~ ventitre per cento).-;

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 3) ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 19.1.1962 n. 396;

CHE l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili, con istanza del 9.2.1962 chiedeva di costituire la^a cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria del Piccolo credito Salentino Sede di Lecce, offrendo un ulteriore ribasso di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 10,23% (Lire dieci e centesimi ventitre per cento);

CHE tale richiesta veniva accolta dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto appaltante nella seduta del 20.3.1962.

TUTTO CIO' PREMESSO:

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (ALLEGATO

N. 4) del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dall'Ing. Vincenzo Gravili si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO " e l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili " IMPRESA ".-

ART. 2 Forma parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL. PP. approvato con R.D. 28.5.1895 e successive modifiche.

Col presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti col presente atto convenuti, alla osservanza delle quali resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3- Il Con.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa Ing. Vincenzo Gravili la quale accetta l'appalto

per la esecuzione dei lavori di costruzione dei lotti 11°, 12° e 13° di case popolari in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL.PP. -Provveditorato Regionale alle OO. PP. di Bari- con provveditoriale 12.7.1961 n.11024 per l'importo di £. 101.500.000- a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £.10.23% (lire dieci e centesimi ventitrè per cento) e di quello aggiunto di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, in tutto £.10.43% (lire dieci e centesimi quarantatre per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £. 90.913.550 (Lire novantamilioninovecentotredicimilacinquecentocinquanta).-

ART. 4 - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.

ART. 5 - L'Impresa aggiudicataria si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e

di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.-

ART. 6- - L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione sociale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto.-

Art. 7- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di Lire 10.000.000.- (L. diecimilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento giusto quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo di L. 500.000.000.- concesso dalla Cassa IM. e PP. posizione n. 28505 e garantito dallo Stato ai sensi della Legge 26.10.1960 n. 1327 ed art. 1 della Legge 8.4.1954 n. 144.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui IM. PP., dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

Art. 8- Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23.5.1924, numero 827 sulla contabilità Generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della Legge 10.12.1951, n. 936.

ART. 9.- A norma dell'art. 339 della Legge sul LL.

PP. 20.3.1865, n. 2448, l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto senza esplicita preventiva consenso dello Istituito, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.-

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese:

A)-per la fornitura dei materiali;

B)- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguano a mezzo di ditte specializzate.-

ART. 10.- Il titolare dell'Impresa Ing. Vincenzo Gravili dichiara di assumersi la direzione del cantiere.-

ART. 11)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalti il geom. Michele Paggiarini nato a Gallipoli il 16.10.1923 ed ivi residente in via XX Settembre che offre tutte le garanzie di idoneità e che presenta in questo atto dichiarare di accettare.-

ART. 12.- Per tutti gli effetti del presente contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleg-

gono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.

ART.13°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente contratto la Impresa Ing. Vincenzo Gravili costituisce la cauzione di L. 4.545.678- (L. quattromilioneicincocentoquarantacinquemilaseicentosettantotto) mediante fidejussione bancaria della Banca Piccolo Credito Salentino - Sede di Lecce giusta atto 30 aprile 1962 (Allegato 5).

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART.14)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale; pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto, gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresse richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento

to Generale sulla Contabilità Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.-

ART.15°) - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali, delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.16.- Le spese tutte le presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa la Imposta Generale sull'Entrata e l'Imposta comunale di consumo sui materiali da costruzione nella misura stabilita dalla Legge 2.2.1960 n.35 sono ad esclusivo carico dell'Impresa laquale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dalla Legge 2.7.1949 n.408 e successive modificazioni.

ART.17)- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe per la veste e qualità sopradetto, riconosciuta che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto affida

all'Impresa Ing. Vineenzo Gravili da Lecce la esecuzione dell'appalto di cui trattasi; accetta quale supplente il Geom. Michele Pagliarini da Gallipoli e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

A richiesta lo Ufficiale Rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato averne presa visione in precedenza.

In applicazione dell'art. unico della Legge 24 Novembre 1961 n. 1283 il presente contratto viene redatto in carta semplice e verrà registrato a tassa fissa minima a norma della precitata Legge e dell'art. 14 della Legge 2.7.1949 n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie e consta di quattro fogli di carta semplice, scritti da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righe venticinque fino a questo punto

della tredicesima facciata, oltre le formalità di
chiusura.-

FATTO, LETTO SI SOTTOSCRIVE.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Ing. Bravili Vincenzo

" : Geom. Michele Pagliarini Impresa Supplente

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li

25 MAG. 1942



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Cogn. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma

Relazione presentata dal ...

...

...

P.to : Ubaldo Valeriano

" : Ing. Gravili Vincenzo

" : Geom. Michele Pagliarini Impresa Supplente

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

Copia Semplificata

