

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzioni Case Popolari in Brindisi = Commenda =
Palazzina C-D

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo lordo	£.	16.250.000
Importo al netto del ribasso 3,50%	"	15.681.250

Contratto n. 5 in data 22 maggio 1948 reg. a Brindisi il 29-5-1948 al n. 2337 atti I vol. 93.-

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n. 4090 del 26 maggio 1947 concedeva all' Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di £. 70.000.000 pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di case popolari.

Con decreto n. 23604 del 17 gennaio 1948 reg. alla Corte dei Conti il 6-2-1948 registro 1 foglio 250, l' On.le Provveditorato alle OO. PP. con sede in Bari autorizzava, nel quadro di detto finanziamento, i lavori di costruzione di una palazzina per case popolari in Brindisi per l'importo di £. 20.000.000 di cui £. 16.250.000 per lavori a base d'asta e di £. 3.750.000 a disposizione dell' Amministrazione suddivisi in £. 1.000.000 per acquisto suolo, £. 1.600.000 per imprevisti, £. 50.000 per impianto elettrico alle scale, £. 300.000 per sistemazioni stradali e £. 800.000 per spese generali.

I lavori furono affidati all' Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto del 22 maggio 1948 per l'importo di £. 15.681.250 al netto dell'offerta ribasso del 3,50%.

Il progetto prevede la costruzione di due palazzine distinte, con un alloggio intermedio per il custode.

Senonchè, per meglio utilizzare lo spazio esistente fra i due corpi di fabbrica, in collegamento con l'alloggio del custode si è ravvisata l'opportunità di completare la costruzione creando altri locali a p. t. tra le due palazzine da adibire a lavanderia.

Pertanto è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva comprendente tutti i lavori occorrenti per la esecuzione di tali opere e consistenti nello scavo e murature, copertura, intonaco, pavimento, coloritura, provvista e posa di infissi ecc. il tutto simile alle strutture esistenti.-

*approvato con
Voto 108 del 21-6-1949
D.P. 29-6-1949*

no 15585

*autenticamente
Cale dei Conti*

11-7-1949

Autos 6 fog 215

.../....

Inoltre si è pensato di eseguire la pavimentazione della scala e di alcuni vani interni di maggior uso con marmette a mosaico alla veneziana che presentano caratteristiche di maggiore durata rispetto alle mattonelle di cemento.

Così pure nello intento di disciplinare i consumi dell'acqua, sono inclusi nella presente perizia i contatori divisionali per l'acqua, uno per ogni alloggio, nonché altri lavori di rifinitura, quali stenditoi per sciorinare la biancheria, griglie per imbocco pluviali ecc.

Un altro lavoro previsto nella perizia è l'impianto elettrico negli appartamenti, completo di valvole per ogni centro luminoso, isolatori, interruttori ecc.

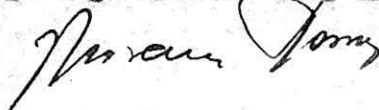
Infine, sono stati previsti nella perizia i lavori necessari per la formazione di marciapiedi, in adempimento al voto n. 34 del 16 luglio 1947 del Comit. Tecnico Amministrativo, intorno a tutto il fabbricato allo scopo di preservare le murature dall'umidità e di permettere facile accesso agli ingressi dei fabbricati.

Pertanto nel sottoporre alla superiore approvazione la presente perizia suppletiva, viene richiesta l'autorizzazione ad impegnare le somme a disposizione dell'Amministrazione sia per gli imprevisti (1.600.000) che per le sistemazioni stradali per un complessivo importo lordo di L. 1.900.000.

I lavori in oggetto saranno accollati all'Impresa appaltatrice della perizia principale in conformità al contratto di cottimo aggiuntivo di cui si acclude copia.-

Brindisi, li 2 marzo 1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI



V° : IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la provincia di Brindisi

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi

Palazzina C-D

PERIZIA SUPPLETIVA

A)-

1-	Scavo di fondazione ecc. per par te centrale tra i fabbricati:				
	2x10,10x0,80x2	= mc.	32,34		
	10,10x0,70x2	= "	14,14		
	4x4x0,45x2	= "	14,40		
		mc.	60,88	37	800
2-	Calcestruzzo a kg.200 di cemento ecc. p riampimento cavi fondazio ni di cui sopra	= mc.	60,88	44	4480
3-	Muratura di tufo con fodera ester na di carparo:				
	2x10,42x0,55x3,78	= mc.	43,32	38	5870
4-	Idem tutta tufo:				
	2x10,42x0,55x0,55	= mc.	5,73		
	muro centrale				
	10,42x0,50x4,33	= mc.	22,55		
	attico 2x10,42x0,50x1	mc.	10,42		
		mc.	38,70	39	4000
5-	Solaio misto:10,42x4,28	mc	44,60	45	3000
6-	Muratura tufo spess.	cm.	20		
	2x4,28x4,33	= mq.	37,06		
	2x4,48x1	= "	8,96		
		mq.	46,02	42	1000
7-	Copertura a tenuta d'acqua terraz za: 2x10,42x4,40	= mq.	45,85	51	650
8-	Intonaco civile per interni:				
	soffitti	= mq.	44,60		
	pareti				
	2x2(3,37+4,28)x4,30	= "	131,58		
	2(3,28+4,28)x4,30	= "	73,62		
		mq.	249,80	55	100
9-	Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate a tre passate				
		mq.	249,80	81	30
10-	Vespajo in pietrame:				
	44,60x0,40	mc.	17,84	53	1000

A riportare £. 990.471,30

.../...

		Ripporto	£.	990.471,30
11-	Pavimento in mattonelle di cemento unicolori mq. 44,60	52	700	31.220,00
12-	Provista e posa in opera di portoni a doppio spessore con chiusura di sicurezza 3x1,44x2,87 mq. 12,40	77	6500	80.600,00
13-	Coloritura ad olio e colore a tre passate con biacca ecc. infissi 2x12,40 mq. 24,80 zoccolo battiscipa ai locali comuni (scale, ecc)" 90,00			
	mq. 114,80	80	350	40.180,00
14-	Tubazione in cemento amianto per pluviali Ø-10 cm. ml. 8,00	68	650	5.200,00
15-	Idem di ghisa per pluviali n.2	70	2000	4.000,00
16-	Tubazione in ferro zincato ml. 83,00	71	600	49.800,00
17-	Anelli di ferro per stendimento biancheria kg. 30,00	83	100	3.000,00
18-	Griglie di protezione per imbocco pluviali kg. 35,00	88	140	4.900,00
19-	Pozzetta con sifone per attacco alla fogna n° 2	85	5600	11.200,00
20-	Contatori divisionali per acqua ti po Basco o Siemens ecc.n° 19	72	3000	57.000,00
21-	Sovraprezzo al prezzo del n. 52 per l'esecuzione del pavimento con marmette a mosaico alla veneziana: scale ecc.			
	2x2x8x3,00x1,20 mq. 115,20			
	2x3,00x5,10 " 30,60			
	2x3x2x3,90x1,20 " 56,16			
	2x3x3,50x1,10 " 23,10			
	2x3x3x1,20x3,00 " 64,80			
	3,50x1 " 3,50			
	3x1,10 " 3,30			
	mq. 296,66 NP 90		500	148.330,00
22-	Fornitura di tubi di ferro del diametro di m/m 40 muniti di ganci di ferro saldati in opera con tenute in ferro e compreso le opere murarie, la verniciatura a due mani previa la mano di antiruggine e quanto altro occorre kg. 100,00 NP.91		300	30.000,00

A riportare

£.

1.455.901,30

.../....

		Riporto	£.	1.455.901,30
23-	Fornitura e posa in opera di ferro zincato per sciorinamento biancheria	kg. 20 NP 92	350	7.000,00
24-	Impianto elettrico negli appartamenti	n° 98 NP 93	1400	137.200,00
	Sommano		£.	1.600.101,30
	ed in cifra tonda		£.	1.600.000,00 1.631.065,80

B)- Sistemazione stradale

25-	Cordoni per marciapiedi	ml. 136	62	1050	142.800,00
26-	Basole calcareae 136x0,50	mq. 688	63	1600	108.800,00
27-	Massetto in calcestruzzo cementizio 136x1	mq. 136	49	270	36.720,00
28-	Pavimentazione con pietrini di cemento a 16 scacchi 16,84x1	mq. 16,84	65	800	13.472,00
					301.792,00
					300.000,00
					1.874.945,80
					ed in cifra tonda

Totale generale £. 1.900.000,00
 a dedurre urban 3,50%
 a dedurre urban 3,50% :
 in cifra tonda
 a disposizione per
 spese generali 5%
 Totale

1.900.000
 95
 1.805

1.809.322,70
 90.677,30
 1.900.000 =

90.677,30
 800

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi
Palazzina C-D

ANALISI DEI PREZZI

A) MERCEDI E NOLI:

1-Muratore di 1°, carpentiere di 1°, ferraiolo, cementista, stuccatore, asfaltista, falegname, pavimentatore	all'ora	173,80
2-Muratore di 2°, carpentiere di 2°, intonachista, scalpellino, squadratore, latstricatore, pavimentatore di 2°, imbianchino, cementista di 2°	all'ora	166,00
3-Manovale, terrazziere, spaccapietre	all'ora	154,80
4-Manovale oltre i 20 anni	all'ora	150,50
5-Garzone dai 16 ai 18 anni	all'ora	90,00
6-Garzone fino ai 16 anni		62,00
7-Carro ad un cavallo		285,00

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA:

(omissis)		
20-Mattonelle in cemento unicolori mq.		480,00
21-Marmette a mosaico		1.000,00
(omissis)		

C) LAVORI:

(omissis)		
43-Costo di un mq. di pavimento di mattonelle di cemento unicolori ecc. (perizia principale)		700,00
(omissis)		

NP 90	Compenso per formazione di			
	pavimento in marmette a mosaico alla veneziana invece di mattonelle di cemento unicolori			
- costo marmette	mq.	1	21	1.000
- costo mattonelle	"	1	20	480

differenza 520
Prezzo d'applicazione 520,00

6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = COMMENDA
Palazzina C-D

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Contratto n. 5 in data 22-5-1948 reg. a Brindisi il 29-5-1948
n. 2337 mod. I vol. 93.

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del
mese di . presso la sede dell' Istituto in Brindisi
PREMESSO che con contratto n. 5 del 22-5-1948 l' Impresa An-
tonucci Alberto fu Leucio assunse la esecuzione dei lavori di
costruzione di una palazzina per case popolari in Brindisi del
l'importo di £. 15.681.250 al netto dell'offerta ribasso del
3,50%;

CHE in data 2 marzo 1949 è stata redatta la perizia per i la-
vori di completamento dell'importo di £. 1.809.323 al netto
del ribasso contrattuale del 3,50%.

CHE tale perizia è stata approvata in data 29-6-1948 con D.
P. 15585 tra il sottoscritto

l' Impresa Antonucci Alberto si stabilisce quanto segue:

Art. 1

Restano fermi ed invariati i patti e le condizioni di cui
al contratto principale e in quanto non siano modificati dal
presente atto.

Art. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammon-
tare dei lavori contrattuali viene elevato da nette £.15.681.250
a nette £. 17.490.573.

Art. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente
contratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del
primo contratto.

Art. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto prece-
dente e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta
una unica contabilità.

Art. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art.
11 del contratto principale, per effetto delle nuove opere di
cui al presente atto accollato all' Impresa viene prorogato
di ~~sei~~ ^{sei} mesi decorrente dalla data di registrazione del presen-
te atto aggiuntivo.

.../....

Art. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originario, per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano fissi ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

Art. 7

Ai termini dell'art. 54 del Regolamento di contabilità generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di £. 90.466¹³ che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a £. 3.769,40 e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.

Art. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 3,50% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

N.P. 90 sovrapprezzo al n. 52 per l'esecuzione di pavimento in marmette a mosaico alla veneziana, con tutti gli oneri di cui allo stesso n. 52 del capitolato

a metro quadrato lire cinquecentoventi £. 520,-

N.P. 91 Fornitura e posa in opera di tubi di ferro laborato, completi di ganci, per formazione di stenditori, per sciorinamento biancheria, compreso graffe, opere murarie, due mani di verniciatura previa mano di antiruggine

al chilogrammo lire trecento " 300,-

N.P. 92 Idem di filo di ferro zincato spess. mm 3-4

al chilogrammo lire trecentocinquanta " 350,-

N.P. 93 Impianto elettrico eseguito con linea principale in condoncino 2x0,75 e diramazione con condoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttore in bachelite, portalampe in ottone, riflettore in ferro smaltato, compreso le opere murarie

per ogni centro luminoso " 1.400,-

Art. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

Art. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da parte dell'Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.-

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.-

L'IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE