

Q11 DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO																							
COMUNI						VINCOLI				ANNO COSTRUZ.				ALTEZZA VIRTUALE			RISCALDAMENTO						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
V	15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	archeologici	paesistici	di servizio	altri	< 1850	1850 - 1945	1946 - 1960	> 1960	volume fuori terra v.p.p.	superficie utile	$K = \frac{V \cdot v.p.p.}{S.u.} > 4,5$	centralizzato	singolo	gas	metano	carbone	altri
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
X				X						X					X					X			
tradizionale	trad. evoluto	altri	pali	travi rovesce	platea	pilati	mixto	altro	in muratura	in c.a.	in ferro	mixto	altro	in legno	in c.a.	in ferro	a volta	altro	a tetto	a terrazzo	mixto	altro	

NOTE

LIRE 150

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.																
S	M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <u>RIEPILOGATIVO</u>																
		EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA																
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.									
		S	M	7	4	0	0	1	0	4	5	7	4	0	0	0	4	3

Q1

DATI ANAGRAFICI

REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPENSORIO	/
COMUNE	BRINDISI
LOCALITA'	LOTTO A/1 GESCAL - PAL. A - B - C

Q2

DATI DI PROGRAMMA

LEGGE	5.8.1978 - N.457
BIENNIO	Quarto
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
LOCALIZZAZIONE	disposta con delib. Reg. N. 917 del 26.3.1985
DOMANDA DI MANUTENZ. STRAORD.	del / autorizzazione Sindaco n. / del /
PROPRIETA'	I.A.C.P. - BRINDISI
ANNO DI COSTRUZIONE	
PROGETTO	approvato con del
COSTO GLOBALE	1.177.307.897,=

Q3

DATI DI FINANZIAMENTO

Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI					
% max ommiss. region.	% di progett.	DESCRIZIONE OPERE	COSTO A PREVENTIVO	COSTO A CONSUNTIVO	% a consuntivo
1	2	3	4	5	6
1,53%		Demolizioni	35.884.042		%
0,27%		Fondazioni	6.351.600		%
1,89%		Strutture verticali	44.203.840		%
0,39%		Strutture orizzontali	9.202.000		%
		% Strutture speciali			%
0,33%		Murature esterne	7.840.100		%
		% Murature interne			%
		% Scale			%
2,55%		Copertura	59.905.820		%
25,27%		Impermeabilizzazione	592.379.246		%
1,57%		Intonaci esterni	36.821.420		%
		% Intonaci interni			%
		% Opere stuccatore			%
0,88%		Verniciature tintegg.	20.618.985		%
1,86%		Rivestimenti	31.809.240		%
0,03%		Serramenti	620.400		%
0,36%		Opere in ferro	8.428.000		%
1,05%		Pavimenti	24.546.008		%
1,05%		Impianto riscaldamento	24.559.626		%
0,68%		Impianto idrico-sanit.	16.077.820		%
		% Impianto ascensore			%
		% Imp. elettr. - TV - tel.			%
0,14%		Sistemazioni esterne	3.262.350		%
tot. 39,35%		TOTALE	922.510.497		
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE DI PROGETTO					
(Tot. col. 2 - Q4) 39,35 % di 220000 (costo mass. d'intervento) = L/mq 86.570					

Q 5 DATI PROCEDURALI D'INTERVENTO									
FASI	CONTRATTUALI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrattuale (gg)	Durata effettiva (gg)	Ultimazione lavori (data)	Durata sospens. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
programma	LP	5-3-87	5,26	12-6-87	365				
event. variazioni									
event. variazioni									

Q 6 MASSIMALI DI COSTO	
LIMITE MASSIMO DI COSTO - CER	L/mq 220.000
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE	220.000
1	2
10% altezza virtuale > 4,5	%
5% difficoltà di cantiere	%
5% rispar. energetico > 20% L. 373	%
10% agglorn. costi	%
particolari condizioni	%
COSTO MASSIMO DI INTERVENTO	L/mq 220.000
COSTO MASSIMO DI PROGETTO (vedi Q 4)	L/mq 86.570
VERIFICA MASSIMALE	
Costo mass. prog.	86.570
Costo mass. Interv.	220.000

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE	% sul C.M. reg.	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.M. prog.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.M. agg.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.M. s.f.
1	2	3	4	5	6	7	8
C.M. (opere di manutenzione)		922.510.497		873.986.445			
spese tecniche e generali	9 %	83.025.945	9 %	83.025.945	9 %		%
Imprevisti - revisione prezzi	15 %	138.376.575	15 %	138.376.575	15 %		%
IVA	4 %	33.394.880	3,62 %	33.394.880	3,62 %		%
Economie d'appalto C.G.M. (costo globale)		1.177.307.897		48.524.052		1.177.307.897	
parere commissione tecnica		6/2/86 del 4.7.86		n. 61/87 del 16 DIC. 1987		n. _____ del _____	
approvazione delibera C.d.A.		n. 5039 del 9.7.86		n. 6001 del 3 GEN. 1988		n. _____ del _____	
per l'approvazione Il rappresentante legale				IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)	
data		7 AGO. 1986		29 FEB. 1988			

Q 8 DATI ECONOMICI		
PARAMETRI	C.M. Sc	C.G.M. Sc
FASI DI ATTUAZIONE	2	3
1	2	3
progetto	86.570	110.493
aggiudicazione	82.025	110.493
stato finale		
eventuali (1) variazioni	82.368	110.493
eventuali (1) variazioni		
(1) Indicare le motivazioni		
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.		

Q 10 QUADRO PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA			
PERIZIA	% sul C.M.		% sul C.M.
1	2	3	4
891.418.604			
80.227.674	9 %		%
111.465.869	12,5 %		%
32.269.353	3,62 %		%
61.926.397			
1.177.307.897			
n. 1/89 del 4 MAR. 1989		n. _____ del _____	
n. 6001 del 12 APR. 1988		n. _____ del _____	
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)	
4 LUG. 1989			

Legge n. 457/78 -- 4.° Biennio

~~I.A.C.P.~~ di BRINDISI

COMUNE: BRINDISI

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI E LORO VARIAZIONE

Allegato n. 2 al Q.T.E.

OPERE		% sul C.M. prog.	AGGIUDICAZIONE	% sul C.M. prog.	#	VARIAZIONE	PERIZIA	% sul C.M. s.f.
								
C.M. (opere di manutenzione)			873.986.444		+	17.432.160	891.418.604	
% C.T.M. 30% del C.M.	spese tecniche e generali	9 %	78.658.780	%	+	1.568.894	80.227.674	9 %
	imprevisti - revisione prezzi	15 %	131.097.967	%	-	19.632.098	111.465.869	1250
	IVA	36 2%	31.638.309	%	+	631.044	32.269.353	3,62%
ribasso d'asta			61.926.397			====	61.926.397	
C.G.M. (costo globale)			1.177.307.897			====	1.177.307.897	

U.B.: riportare nelle prime due righe dei quadri economici le stesse voci di riferimento degli importi e gli stessi numeri del Q.T.E. originario.

Q 4 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

% max ammis. region.	% di proget.	DESCRIZIONE OPERE	Aggiudicazione COSTO A PREVENTIVO	Perizia COSTO A CONSUNTIVO	% a consun- tive
1	2	3	4	5	6
	%	Demolizioni	33.996.541	33.996.541	%
	%	Fondazioni	6.017.506	6.017.506	%
	%	Strutture verticali	41.878.718	41.878.718	%
%	%	Strutture orizzontali	8.717.975	8.717.975	%
	%	Strutture speciali			%
	%	Murature esterne	7.427.710	7.427.710	%
	%	Murature interne			%
	%	Scale			%
%	%	Copertura	56.754.774	56.754.774	%
	%	Impermeabilizzazione	561.220.098	561.220.098	%
	%	Intonaci esterni	34.884.613	34.884.613	%
	%	Intonaci interni			%
	%	Opere stuccatore			%
%	%	Verniciature inlegg.	19.534.426	19.534.426	%
	%	Rivestimenti	30.136.074	30.136.074	%
	%	Serramenti	587.767	587.767	%
	%	Opere in ferro	7.984.687	7.984.687	%
	%	Pavimenti	23.254.888	23.254.888	%
	%	Impianto riscaldamento	23.267.790	40.699.950	%
	%	Impianto idrico-sanit.	15.232.127	15.232.127	%
%	%	Impianto ascensore			%
	%	Imp. elettr. - TV - tel.			%
	%	Sistemazioni esterne	3.090.750	3.090.750	%
tot. 100%	tot. %	TOTALE	873.986.444	891.418.604	37,44

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE DI PROGETTO

(Tot. col. 2 - q4) $37,44\%$ di 220.000 $\left(\frac{\text{costo mass.}}{\text{d'intervento}} \right) = \text{L/mq}$ **82.368**

Perizia

= L/mq.