



Dott. Vincenzo Loiacono
NOTAIO IN BRINDISI

(4)

COPIA Numero 79810 del Repertorio.===N.4438 Raccolta.===

= VERBALE DI CONSISTENZA =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Il venticinque maggio millenovecentosessantasei (25-5-1966) in Francavilla Fontana, richiesto nella località "Cretarossa" alle ore nove e minuti trenta.-

Io dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni: -

- 1)-MAUTARELLI ANTONIO, geometra, nato il 6 gennaio 1928 a Brindisi ed ivi domiciliato, e: -----
- 2)-RANALLI GIOVANNI, impiegato, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne ed ivi domiciliato. -

A richiesta dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, mi sono recato in questo giorno ed ora sulla località predetta per redigere il presente verbale di consistenza previa ricognizione del fondo rustico riportato nel Catasto terreni del Comune di Francavilla Fontana alla Partita 368-Foglio 118-particella 131-fabbricato rurale di mq.56 che verrà prelevata per intero e particella 152-vigneto 2°-di Ha.3.37.55 da cui l'Istituto Autonomo Case Popolari dovrà prelevarne metri quadrati QUATTROMILA-QUATTROCENTOQUARANTAQUATTRO (mq.4.444), salva più esat-

ta misurazione, nel maggior carico in catasto intestata alla Ditta ARGENTINA ONOFRIO fu Nicola.-----

Giunto sulla predetta località, quivi risultano presenti: == 1°)-Geometra DI TANO COSIMO nato il 24 agosto 1916 a Brindisi ed ivi domiciliato che dichiara di intervenire in rappresentanza dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI-richiedente, 2°)-ARGENTINA NICOLA di Onofrio, nato il 5 dicembre 1912 a Francavilla Fontana e qui domiciliato alla Via Roma c.15 che dichiara di intervenire per conto e nell'interesse del proprio padre ARGENTINA ONOFRIO fu Nicola nato il 21 marzo 1886 a Francavilla Fontana e qui con lui domiciliato. === Io Argentina Nicola dichiara che il Decreto del Signor Prefetto della Provincia di Brindisi Numero 20247/4^/2.8.18 in data nove maggio di questo anno è stato notificato al proprio padre in data ventuno maggio di questo anno uno alla convocazione per questo giorno ed ora su questa località all'oggetto di procedere a ministero di me Notaio al verbale di consistenza della quota di immobile che l'Istituto Autonomo Case Popolari richiedente dovrà occupare in conformità del Decreto Prefettizio stesso.-

Io Notaio sono certo della identità personale di essi intervenuti.-

Quindi sulla richiesta suddetta ed alla presenza

dei testimoni e dei predetti intervenuti, ho redatto il seguente verbale:

"La zona in considerazione è sita in agro di Francavilla Fontana alla località "Cretarossa" di forma pentagonale allungata avente il fronte sulla strada provinciale Francavilla-San Vito dei Normanni per la lunghezza di metri trenta circa: detta zona è estesa complessivamente circa metri quadrati QUATTROMILA= CINQUECENTO (mq.4.500) compresa la parte di fabbricato rurale, salva più esatta misurazione tra i confini: ad est con la detta strada provinciale e per gli altri lati con restante proprietà della Ditta intestata.-

La zona è impiantata a vigneto di circa quindici anni innestato a uva nera primitiva con i ceppi disposti in allineamento regolare ed alla distanza di circa metri lineari uno e centimetri quaranta (m.1,40) per quadrato. - Da ovest verso est tutti i filari hanno un filo tutore con briglia di sostegno sullo stradone che divide la zona in due quote per la larghezza costante di metri tre (m.3) circa da ceppo a ceppo: detto stradone è a fondo naturale e dalla strada porta sino al fabbricato.==Il detto fabbricato consiste in un unico vano deposito in muratura in discrete condizioni statiche mentre in adiacenza sul lato est vi è una tettoia cadente che sarà occupata

in parte. - Sul lato ovest della zona vi è un pozzo di natura freatica allo stato senza acqua.-Il fondo ha una altezza di quota di circa metri lineari uno e centimetri settanta(1,70) al di sopra del piano stradale. - Tenuto conto che la parte occupata a strada e quindi incolta può misurare la superficie di circa metri quadrati trecentosettantacinque (mq.375), sulla intera zona da occupare possono misurarsi circa duemila(2000)ceppi di vite.-Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale che, alla presenza dei testimoni,ho letto ad essi costituiti i quali, alla mia domanda, lo dichiarano conforme alla verità e lo sottoscrivono coi ridetti testimoni e con me Notaio: sono le ore dieci e minuti trenta. - Questo atto, da me diretto, consta di questo foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia sulle prime tre pagine e sin qui di questa quarta. - -----
F/ti:Di Tano Cosimo; Nicola Argentina; Autarelli Antonio teste; Giovanni Ranalli teste;Vincenzo Loiacono Notaio.=====

Registrato a Brindisi il 1° giugno 1966 al Numero 1011 -Mod.I°. -

Copia conforme all'originale ad uso legale. =

Brindisi, il 3 giugno 1966. =

