

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE Edilizia Economica Popolare

Legge 30.12.1960, n. 1676

esercizio 1967 e 1968

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
S.VITO DEI NORMANNI - Via Oberdan. =

Contratto N. 5213 di Repertorio in data 29.10.1968 registrato a Brindisi
in data 31.10.1968 al N. 1996 Mod. I Vol. =

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Ottobre 1967 per l'ammontare di L. 130.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 9021
in data 28 Maggio 1968 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 116.300.000. =

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. - per i lavori in economia | L. 3.222.000 |
| 2. - per imprevisti | L. 3.400.000 |
| 3. - per spese generali | L. 6.978.000 |
| 4. - per spese trasferim. suolo | L. 100.000 |

L. 13.700.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione

L. 130.000.000

Sommano

L. 130.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data , i lavori vennero appaltati all'impresa RIBEZZI Antonio da
Brindisi che offrì il ribasso del 1'8,20 %.

Contratto: - In data 29.10.1968 N. 5213 di Rep. registrato
a Brindisi in data 31.10.1968 N. 1996 Mod. I Vol. =
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. RIBEZZI Antonio
da Brindisi per l'importo di L. 106.763.400. = al netto del ribasso del 1'8,20 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 8.6.1970 per l'ammontare di L. 11.570.000
approvato con Provveditoriale N. 10531 in data 9.4.1971
Decreto
di L. 11.570.000 registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 116.263.400.=

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciamenti) L. 4.722.000

2° per spese generali L. 7.548.000

3° " imprevisti L. 1.366.600

4° per spese trasferim. suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 13.736.600.=

Sommano L. 130.000.000.=

Atto aggiuntivo - In data 20 aprile 1971 N. 5377

di Rep. registrato a Brindisi il 21 Aprile 1971 N. 845 Mod. I

Vol. col quale sulla scorta della predetta perizia e dell'atto di
sottomissione del 30.9.1970 l'Impresa si impegnava ad eseguire i lavori
suppletivi non previsti nel contratto principale o previsti in maniera
ridotta e precisamente: Formazione di rilevati stradali; Opere di conte-
nimento in muratura e calcestruzzo armato per rilevati stradali; parapet-
ti in ferro per formazione ringhiere di protezione sui muri di contenimento
predetti; Cordoni e zanelle per marciapiedi e formazione di massetti e
pietrini; Pavimentazione strade in tappetino bitumato. Importo netto com-
plessivo L. 9.500.000.=

Verbalì nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi
nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 29.11.1968

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di giorni

CENTOVENTI, con lettera del 15/10/1969 delibera IACP-Brindisi

1803 con nota del 13.12.1969 giorni NOVANTA

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 1°11.2.1970

e ripresi con verbale del 1°1.6.1970 e successivamente sospesi con verbale

del 1°8.6.1970 e ripresi con verbale del 22.4.1971 che fissava la scadenza

definitiva dei lavori in data 24.6.1971.=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. (10) del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il **360° giorno** dalla data di consegna e quindi entro il giorno **23 Novembre 1969**

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno **24.6.1971**

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno **24.6.1971** come risulta dal verbale in pari data **in tempo utile.** e quindi

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di **Brindisi** con polizza n. **680310/3** decorrente dal **continuuativa** e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data **20.3.1972** dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data **20 Marzo 1972** dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di **nette** **111.831.972,86** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. **undici** **110.300.000,00** rate **1.581.872,86** resta il credito liquido dell'Impresa in **L. UNMILIONE CINQUECENTOTTANTATUOMILACOTTOCENTOSETTANTADUE e 86/100** (diconsi L. **senza**) accettate dall'Impresa **senza** riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data **20 Marzo 1972** e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a conferito procura irrevocabile all'incasso alla B.N.I. Brindisi
con atto in data 15.11.1968. Detta cessione è stata riconosciuta dall'Istituto Au-
tonomo Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. 10052 in data 2.12.1968

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. 9021 e 10531
è stata autorizzata la complessiva somma di nette L. 116.263.400,00

Sono state spese:

a) con contratto principale . . . L. 106.763.400,00

b) " " suppletivo . . . L. 3.118.472,86

c) L.

Sommano le spese per lavori L. 111.881.872,86

Restano disponibili " " L. 4.381.527,14

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certifi-
cato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto
dovrà avvenire entro il giorno 23.6.1972

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal L'Ufficio Tecnico
I.A.C.P. Brindisi. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Diret-
tore Tecnico di questo Istituto.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli ob-
blighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

I certificati liberatori INAM ed INPS saranno spediti al Sig. Collaudatore,
quando perverranno a questo Istituto.

Brindisi li 20 Marzo 1972



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)