

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO
DI

CASE POPOLARI NEL COMUNE DI * B R I N D I S I ,

QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST -

Legge 19/1/1963 N° 17 - Esercizio 1962/63 -

capitolato speciale d'appalto

L'INGEGNERE

VISTO:
IL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI - QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P.

- AMPLIAMENTO OVEST - Legge 19/1/1963 N° 17 - Esercizio 1962/63 -

per l'importo

A base d'asta	£.	131.350.000.==
A disposizione dell'Ammini- strazione.....	"	18.650.000.==
.....		
.....		
.....	"	
.....		
Complessivamente	£.	150.000.000.==

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Addì BRINDISI, ottobre 1963.==

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Cons. Ubaldo VALLARINO)

IL DIRETTORE TECNICO

OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO = DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI
DIMENSIONI DELLE OPERE.

ART. 1OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per la completa costruzione di CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI - QUARTIERE
RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO C.V.E.T. - Legge 19/1/1963 N° 17 - Esers-
cizio 1962/63.-

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori compreso nell'appalto, e da pagarsi ~~in base al prezzo di stima~~ misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, ammonta presuntivamente alla somma di £. 131.350.000.-
(LINE CENTOTRENTUNO MILIONITRECENTOCINQUANTAMILA.)

come risulta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono sommariamente indicate, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta a fine del prospetto medesimo. =

N.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DEI COMPENSI	IMPORTO
1	- Scavi, rinterri e riempimenti..... £.	2.507.624.-
2	- Murature di fondazione..... "	3.217.370.-
3	- Murature diverse..... "	16.018.848.-
4	- Calcestruzzi cementizi..... "	30.963.880.-
5	- Solai..... "	19.596.288.-
6	- Coperture impermeabili..... "	1.575.944.-
7	- Vespai e pavimenti..... "	9.965.670.-
8	- Intonaci..... "	10.019.614.-
9	- Rivestimenti e pietra da taglio..... "	5.022.858.-
10	- Opere in legno..... "	15.495.600.-
11	- Coloritura..... "	2.582.980.-
12	- Impianto igienico sanitario..... "	6.015.800.-
13	- Lavori in ferro..... "	2.524.488.-
14	- Impianto elettrico..... "	1.077.800.-
15	- Lavori diversi..... "	3.165.236.-
	SOMMANO	131.350.000.-

N.B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni e in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi che gli fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 3

DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DI QUANTO COSTITUISCE OGGETTO DELL'APPALTO.

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine all'articolo precedente.=

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta o per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere o alle discariche.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, scale, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISI per impianto igienico sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

.....

.....

La forma e le principali dimensioni delle opere risultano dai disegni di progetto che formano parte integrante del contratto salvo quanto sarà meglio precisato, dalla Direzione lavori, all'atto dell'esecuzione.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato.=

L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di apportare al progetto le modifiche che, a esclusivo giudizio della Direzione dei Lavori, saranno ritenute necessarie, nonchè di raggruppare in modo diverso gli alloggi, senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezioni di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare variante di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione, saranno considerati, come inclusi e compensati con i prezzi di elenco intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.=

Saranno, invece, demolite a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

C A P O II°

MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

ART. 4

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario ~~escluso~~ dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco. =

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenuti nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere alle esigenze del lavoro. =

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danno sia alle persone che alle cose. =

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà all'Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse. =

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alle profondità che saranno prescritte. L'Impresa non potrà dar mano alle murature prima che la Direzione Lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito. =

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo i prezzi di elenco secondo la misura effettiva di scavo, senza tener conto del successivo aumento.=

Qualora per la natura del terreno e per altro qualsiasi motivo, occorresse puntellare, sbadacchiare, armare le pareti dei cavi, l'Assuntore provvederà di sua iniziativa, eseguendo le suddette opere di armatura ecc., a sue cure e spese, nel modo che crederà più conveniente, purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori, sollevando il personale preposto alla Direzione dei lavori da ogni responsabilità civile e penale in conseguenza di qualunque danno o sinistro restando, in ogni caso, unico responsabile, sia in via diretta che in via di rivalsa.=

M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina nel rapporto volumetrico di 1 di calce per due di sabbia o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta delle quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da due parti di calce spenta e due parti di tufina finemente crivellata.=

La malta idraulica sarà formata o da calce e pozzolana o nel rapporto di uno a due o di qli 2,50 di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

MURATURE - Le murature di fondazione dovranno essere sempre all'asciutto e, pertanto, l'Impresa dovrà a sue cure e spese adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi, evitando però con ogni cura il dilagamento delle malte.=

Le murature di pietrame e malta saranno eseguite con conci di pietra calcarea sbozzati a martello e resi il più possibile di forma regolare con piani di posa ben individuati e paralleli. Le pietre di paramento devono avere la faccia vista normale ai piani di posa e le teste squadrate a martello per una rientranza di almeno cm.5, con

marginii lavorati alla punta e con spigoli vivi cesellati in modo da avere connessure non eccedenti la lunghezza di mm.3. Le connessure saranno profilate con malta cementizia compressa o lisciata con ferro adatto.=

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a mano a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno, di regola, avere uno spessore maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata compressa e lisciata.=

I mattoni, prima del loro impiego e della loro messa in opera, saranno, bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcafeo.=

LAVORI IN PIETRA DA TAGLIO E PIETRA ARTIFICIALE - La pietra da taglio naturale ed i marmi saranno della migliore qualità a grana compatta senza difetti, bucce, lenti, stuccature, peli, nodi, ecc.; non si accetteranno pietre morbide provenienti da cappellaccio, o prossimo a questo, alterate.=

Saranno lavorate secondo le prescrizioni delle varie voci di elenco, su tutte le lavorazioni le facce esterne dovranno avere spigoli vivi, ben cesellati e squadrate in modo che le connessure non eccedano la larghezza di mm.3; i letti di posa e le facce di combaciamento devono essere ridotti a perfetto piano. Prima di iniziare i lavori di pietra da taglio, l'Appaltatore deve preparare a sua cura e spesa i campioni e sottoporli alla approvazione della Direzione dei lavori.=

La pietra da taglio deve essere pavorata in modo da potere essere collocata in opera secondo gli originali letti di cava e posta in opera con malta idraulica o cementizia secondo le prescrizioni e i diversi elementi dovranno essere collegati fra loro e con la retrostante struttura con graffe o arpioni di rame o bronzo, saldamente suggellate entro apposite incassature.

Le connessure delle facce viste devono essere profilate con malta cementizia compressa e stilate con apposito ferro.=

I marmi devono essere lavorati a pelle piana, levigata e, se richiesto, lucidati a piombo.=

La pietra da taglio ed i marmi potranno ordinarsi di qualsiasi dimensione, senza alcuna limitazione.=

Per l'esecuzione dei lavori in pietra naturale o artificiale l'Impresa oltre che tenere presenti le norme precedenti, deve attenersi alle seguenti prescrizioni relative alla posa in opera:

- a) - trasporto, sollevamento, collocamento in sito, compreso qualsiasi armatura, protezione ed opera provvisoria o mezzo d'opera, mano d'opera, e forma meccanica;
- b) - preparazione della sede del pezzo, formazione di buchi per ancoraggi, incassature, ponteggi, vari ritocchi, malta, lastrine di piombo e cugni di legno, grappe ed arpioni e qualsiasi opera e fornitura inerente a tali operazioni, nonchè colate a beveroni di cemento puro.

L'Impresa curerà la protezione della pietra da taglio negli spigoli e parti sporgenti, provvedendo altresì alla protezione della pietra dall'acqua piovana.=

Dovrà essere vietato l'uso di legnami capaci di macchiare la pietra, essendo tenuta l'Impresa al risarcimento dei pezzi danneggiati.=

L'Istituto appaltante si riserva il diritto di provvedere direttamente ed anche a mezzo di altra Impresa a qualsiasi lavoro di pietra naturale o artificiale e di richiedere in tale evenienza solo la posa in opera che comprenderà gli oneri sopra elencati nonchè lo obbligo della custodia, conservazione e protezione dei materiali prima e dopo la posa in opera.=

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16/11/1939, N.2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale. =

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori. =

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3 mc. 0,800
- cemento Portland. **Tipo 730** qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria. =

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri. =

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario. =

S O L A I - Saranno a struttura mista di cemento e laterizi forati semplici o brevettati di altezza adatta alle portate ed ai carichi e dovranno rispondere alle norme contenute nel R.D. 16/11/1939, n. 2229. =

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè, quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore. =

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo; il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio.=

Il telaio o cordolo, a norma ~~della Legge 25/11/1962, n. 1684~~
~~del D.M. 22/11/1957, n. 2405~~, sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà una altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5.

La stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno o in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento pure nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento mm.3; le marmette avranno lo strato superficiale di spessore costante non inferiore a mm.5 di cemento, sabbia e scaglie di marmo.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni, essi inoltre dovranno risultare incastrati nei muri laterali per almeno un centimetro e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

INTONACI - E' tassativamente prescritto che le malte da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcineroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata vera, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi, sulla superficie così preparata, le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzaffo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà, su di esso, un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, ed infine si distenderà sulla arricciatura, così completa, lo strato di malta di tufina.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzaffo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate.

Sarà eseguito con ponteggi indipendenti dalle murature.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate secondo le sottostanti strutture; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi e che non rappresentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di qli 6 di cemento a 500 per un mc. di sabbia. L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

INFISSI E LAVORI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate" =

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessiture e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. =

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq. =

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le nodature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici, ecc. che non sia specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e ben accette alla Direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente. =

I legni dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati. =

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di chiavi diverse l'una dall'altra, in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra serratura. =

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare al campione che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori. =

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia da cm.32, e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglia, fascioni e ritte di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm.60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legno, con intelaiatura in ferro angolare, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto, delle dimensioni di m.1,20 x 0,70, in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.=

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA - Qualunque tinteggiatura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.=

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.=

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere data con mastici adatti e la levigatura e scartavetratura delle superfici dovrà essere perfetta, la stuccatura sarà a velo.=

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura della parte ossidata.=

Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorra alla perfetta esecuzione del lavoro.=

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali i più fini e delle migliori qualità.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso.=

Comunque esso ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei lavori una dichiarazione scritta.=

L'Appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.=

In caso di inadempienza sarà obbligata a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostri sufficiente, alla sostituzione delle parti danneggiate.=

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.=

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori che saranno prescritti.=

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinata e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.=

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani e riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.=

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.=

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino cotto puro e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente stendimento.=

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.=

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.=

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.=

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.=

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia esterico che etilico.=

Dovranno essere brillanti, non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo.=

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.=

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli, ecc. saranno costruiti a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano; le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.=

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con una mano generale di minio e preparata per ricevere le successive mani di coloritura ad olio.=

LAVORI DIVERSI :

Pluviali - Saranno del diametro indicato nella corrispondente voce dell'elenco prezzi, i tubi saranno bene innestati tra loro ed ancorati mediante graffe di ferro verniciate con antiruggine.

Condutture di scarico - Le tubazioni della fognatura saranno prolungate sino oltre la copertura dell'edificio e munite di torrino esalatore.

Le parti di tubazioni collocate nello spessore del muro saranno fissate con bracciolo di ferro piatto e bullone nelle cavità preventivamente intonacate con malta cementizia.=

Soglie e davanzali - Le soglie di porte e finestre sia in pietra naturale che artificiale saranno eseguite in maniera da formare battente e la controsoglia nel vano delle mazzette.=

I davanzali delle finestre, anche essi in pietra naturale o artificiale, saranno accuratamente lavorati con modanature semplici e gocciolatoio e avranno un battente alto fino a mm.15.

ART. 5

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.=

LEGANTE IDRAULICO - I materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel D.L. 16/11/1939, n.2229 che s'intendono quì appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.=

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto Decreto ed al R.D. 16/11/1939, n.2228.=

La pozzolana sarà quella naturale di Bacoli o di Rionero della migliore qualità e dovrà soddisfare alle prescrizioni del R.D. 16/11/1939, n.2230.=

In luogo del cemento Portland si dovrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo; per lavori speciali potrà ordinarsi l'impiego del "cemento fuso".=

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di granuli non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccolo e fino al limite di 3 mm. massimo.=

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita e sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da cm. $7 \div 5$ e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da $5 \div 30$ mm. con la tolleranza prevista dal Decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista di blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè vetrificata.=

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà provenire dalle migliori cave e sarà compatto, duro, resistente, non salino e scevro di sostanze terrose; il carparo sarà durissimo e di colorazione uniforme, non spugnoso e scevro di cavità e sostanze terrose. Il suo assorbimento non dovrà superare il 15% del peso.=

LATERIZI - I materiali in genere saranno di ottima qualità e scelta, delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori, senza screpolature e bottaccioli, di grana fine, senza traccia di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione lavori.=

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 mm. ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PUETRAME - Sarà calcareo delle migliori cave, avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

OLIO DI LINO COTTO - L'olio di lino sarà ben depurato di colore assai chiaro e perfettamente liquido, di odore forte e amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.=

BIACCA - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.=

BIANCO DI ZINCO - Il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4 % di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1% di altre impurità, la umidità non deve superare il 3%.=

M I N I O - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivanti da catrame nè oltre il 10% di sostanze estranee.=

TERRE COLORANTI - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste di qualunque colore e tonalità esistente.=

ACQUA RAGIA - L'acqua ragia proverrà dalla resina del piano e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.=

VERNICI SPECIALI E SMALTI - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.=

A S F A L T O - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame provenienti dalla distillazione del carbone fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di litri 105 a litri 205.=

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'Impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei lavori, pagando la relativa tassa. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato ed in tutti quegli altri casi che la Direzione lavori riterrà particolarmente opportuno, restando sempre a carico dell'Impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

UNIFICAZIONE - L'Impresa ha l'obbligo di seguire i criteri di unificazione all'Ente Nazionale Italiano Unificazione secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori.=

ART. 6

ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.=

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'eseguimento di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.=

C A P O III°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E METODO DI VALUTARE
LE OPERE

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. in data 28/5/1895, con la modificazione dell'art. 23 stabilita con D.M. 8/11/1900 e tutte le successive. Sono pure richiamate nel contratto le disposizioni in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31 gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/1904, n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando

nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, ~~senza diritto a rivalsa;~~ compresa l'I.G.E.X è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredate da mobili ad uso ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture e dimensioni da indicarsi dalla Direzione lavori, nonchè a fornire fotografie, dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) - i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di BRINDISI in quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;
- b) - tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento, o parziale modifica di quelle vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) - le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.141 del 15 marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) - il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonchè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di Collocamento della mano d'opera;
- g) - il Decreto L.L. 4/6/1945, n.453;
- h) - **pagamento dello 0,80% (zero ottanta per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti.=**

- 1) - l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=

Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L. 4/8/1945, N.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.=

ART. 8

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in £. 6.500.000.-----; quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale nulla osti, nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione, alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutta od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP. ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia, a giudizio dell'Amministrazione, sufficiente allo scopo.=

ART. 9

ANTICIPAZIONI FATTE DALL'APPALTATORE

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire in economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che per ciò, a termini dell'art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse all'Appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'Appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei lavori.=

ART. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto dell'Appaltatore, stabiliti dall'art. ³³~~30~~ del Capitolato Generale, saranno forniti in base a ~~rate~~ di nette £. 12.000.000.== (Lire DODICIMILIONI.=====) in base allo stato d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350; le trattenute saranno quelle previste dall'art.48 del Regolamento 25/3/1924, n.827 sulla contabilità dello Stato che ³³modifica l'art.~~30~~ del Capitolato Generale ~~e successive modifiche.~~ =

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

ART. 11

NORME PER LE MISURAZIONI

In conformità delle prescrizioni dell'art.²⁵~~20~~ del Capitolato Generale, per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, salvo le eccezioni contenute nel presente articolo:

- a) - Scavi - Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevazione, le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento dei vani rialzati nonchè delle zone scavate in più intorno alle murature.
- b) - Murature - Saranno misurate a metro cubo per spessore superiore a cm.30 per murature pieni ed a cm.20 per murature a cassa vuota considerando il vuoto per pieno e fino a mq.4 di vano per tener

conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre e travi in calcestruzzo e manto armato sui vani di ogni genere dei parapetti delle finestre e dei piedritti in tufo forte; a compenso del maggior lavoro per gli sguinci, archi, rivatti, contro-rivatti, mazzette, nonchè per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio.

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre e di altro genere semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq.4; verrà detratta il volume corrispondente per la parte eccedente i mq.4. Le murature di spessore inferiore a cm.30 piene ed a cm.20 a cassa vuota saranno pagate a metro quadrato e considerate vuoto per pieno analogamente a quanto specificato per le murature di spessore maggiore.

Ai prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco, si intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.a. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco.=

I muri costituiti con paramento esterno in pietra da taglio comunque lavorata e di qualunque spessore, e muratura interna diversa, saranno pagati con i prezzi distinti delle due strutture e precisamente: il paramento con misura geometrica, con esclusione dei vuoti e terze faccie e la muratura retrostante a metro cubo vuoto per pieno fatta detrazione dello spessore medio del paramento.=

La pietra da taglio, da pagarsi a volume, sarà valutata in base al minimo parallelepipedo rettangolo circoscrivibile a ciascun pezzo finito, senza tener conto delle maggiori sporgenze della parte lavorata.=

Le murature in pietrame calcareo, con o senza fodera interna in tufo, vanno pagate con le relative voci di elenco e misurate come le normali murature di spessore.=

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base alla superficie effettiva. Il prezzo comprende lo sfraso, il tiro in alto, le impalcature, ogni opera e consumo di

attrezzi e quanto altro occorre per la lavorazione e posa in opera secondo le norme precedentemente indicate e le prescrizioni delle varie voci di elenco.=

- c) - Solai - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonché la caldana.
- d) - Scale - La struttura portante sarà pagata col prezzo di elenco in base alla effettiva superficie d'intradosso. La trave di ancoraggio di calcestruzzo armato sui muri portanti verrà invece misurata e pagata con il prezzo della muratura. Nel prezzo s'intende compreso infine ogni materiale e mano d'opera per la formazione dell'ossatura dei gradini in calcestruzzo, nonché lo spianamento dei pianerottoli.=
- e) - Intonachi - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti ed orizzontale per i soffitti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc. Tuttavia verranno detratti i vani di superficie maggiore di mq.4 e per la superficie eccedente. Nel prezzo si intende compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornici, anche terminali tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonché i ponteggi indipendenti dalle murature.
- f) - Lavori in ferro - I lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di passaggio e di arresto cromati, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera di contatori divisionali.=
- g) - Pavimenti, massetti, rivestimenti - Saranno valutati secondo la superficie vista.
- h) - Serramenti in legno - La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvolti, coprifili e terze facce e precisamente:

- 1°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali dalla parte del telaio includendola.
- 2°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra, incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola.

Nel prezzo degli infissi si intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.

Per le bussole potrà, richiedersi, senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro, stampato o rigato. I prezzi degli infissi comprendono sempre la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione nei singoli vani di destinazione, l'opera del falegname, del muratore e relativi materiali per la posa in opera, infine la manutenzione per garantire il regolare funzionamento fino al collaudo finale.=

- i) - Tinteggiatura e verniciatura - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.

Le verniciature degli infissi saranno misurate seguendo le seguenti norme:

Tenendo presente il criterio di misurazione dell'infisso non si terrà conto di cornici, risalti, battenti, bugnature, contromostre, incassi, succelli, ecc. ma si considererà la proiezione verticale computando due volte la luce dell'infisso misurata dalla parte della mostra e del telaio per portoni, portoncini, bussole, finestre e balconi con controportelli, senza detrarre per le bussole, l'eventuale superficie del vetro; una volta per le finestre senza controportelli.

Per le persiane comuni o avvolgibili si computerà tre volte la superficie dell'infisso, intendendosi compreso nel prezzo le verniciature del telaio, cassonetto, guide, ecc.=

Per le opere in ferro, le lamiere a maglia, vetrate, inferriate, si computerà una volta la superficie misurata sempre in proiezione verticale, ritenendo compensata la coloritura di graffe, sostegni, ecc. Per le serrande ad elemento di lamiera si computerà tre volte la luce del vano, intendendosi compensata la coloritura delle parti non in vista.=

Tutte le coloriture e le verniciature si intendono eseguite su ambo le facce e negli spessori degli infissi o simili; con i rispettivi prezzi di elenco si intende compensata altresì, la coloritura e verniciatura di qualunque altro accessorio anche se separate.=

ART. 12

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore ha l'obbligo di affidare la direzione tecnica dei lavori ad un Ingegnere od Architetto, abilitato a norma delle vigenti leggi e regolarmente iscritto al rispettivo Albo professionale, tutte le volte che l'appalto comprende la costruzione di almeno 250 vani. Il nominativo dovrà essere di gradimento dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

Il Direttore Tecnico interviene in tutte le operazioni di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, controfirma gli ordini di servizio, condividendo con l'Assuntore ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale relativa all'incarico.=

La disciplina è regolata come per gli agenti e opera della Impresa dall'art.20 del Capitolato Generale d'Appalto.=

ART. 13

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale l'Appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi 12 (DODICI).

ART. 14

PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria prevista dall'art. ²⁹~~34~~ del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal presente articolo è fissata in £. VENTIMILA. ~~cinquemila~~

ART. 15

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi SEI dalla data di regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro il 3° trimestre dalla data di ultimazione. =

ART. 16

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. 28/5/1895, modificato con i DD.MM. 8/11/1900, 9/6/1916 e 4/5/1921, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato. =

ART. 17

PREZZI D'APPALTO

I lavori a misura e le somministrazioni in opera e materiali per lavori in economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari del seguente elenco, sotto deduzione del ribasso d'asta. =

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti del ribasso d'asta s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono essi, quindi, invariabili, nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi eha l'Appaltatore non abbia tenuto presente.=

Dovendo più essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art.327 della Legge 20/3/1865 sulle OO.PP., s'intenderà con tali prezzi compensato l'Appaltatore di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e collocate in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce rimanendo convenuto contrattualmente essere tutte senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari od a corpo.=

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.=