

CIA. 02081792BE.
CUP. H.86I08000020005

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della provincia di Brindisi

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di ERP nel Comune di Brindisi – Complesso ex URRRA CASA – Viale Aldo Moro.

FINANZIAMENTO: Bilancio IACP

PROGETTO: di Euro 450.000,00

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – 73010 LEQUILE (Le).

CONTRATTO: n. 8105 di repertorio del 15.12.2008 Registrato a Brindisi il 19.12.2008 n° 544 serie 1 dell'importo di Euro 221.783,02 al netto del ribasso d'asta del 23,866% sull'importo di Euro 291.306,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 83.693,85.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 15.03.2010 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 18.03.2010 al n° 2349 serie 3, per un importo netto di maggiori lavori di €. 14.278,10 oltre IVA.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A – RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale, per l'esecuzione delle opere in oggetto, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'IACP a firma del geom. Maurizio SPAGNOLO. Il relativo progetto esecutivo, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.71, acquisito nella tornata del 28.07.2008 con voto n° 40/08, fu approvato con Delibera Dirigenziale n. 1090/08/D del 11.09.2008, per un importo complessivo del finanziamento di €. 450.000,00 di cui €. 291.306,15 per lavori a base d'asta, €. 83.693,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 75.000,00 per oneri complementari, secondo il quadro economico appresso riportato:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)

(imp. lavori a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)
€. 375.000,00

Oneri Complementari:

1) Spese tecniche e generali €. 18.750,00

2) Imprevisti €. 18.750,00

Costo Totale Intervento (C.T.R.)..... €. 412.500,00

I.V.A. €. 37.500,00

COSTO TOTALE + I.V.A. €. 450.000,00

FINANZIAMENTO - L'opera risulta finanziata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 026/2008/C del 06.06.2008, con la quale è stato localizzato il finanziamento di €. 450.000,00 per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria alloggi di ERP nel Comune di Brindisi – Complesso ex URRRA CASA – Viale Aldo Moro.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di asta pubblica, i lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, così come si evince dalla Determina Dirigenziale n° 1454/08/D del 12.12.2008, l'Impresa



NICOLI' s.r.l. da LEQUILE (Le), avendo la suddetta Ditta offerto il ribasso del 23,866% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Che il nuovo quadro economico venne rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato con Determina Dirigenziale n° 424/09/D del 29.04.2009, previo parere della Commissione Tecnica di cui al voto n. 13/2009 del 21.04.2009, è il seguente:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€. 305.476,87
B) Oneri Complementari:	
1. Spese tecniche e generali	€. 18.750,00
2. Imprevisti	€. 25.702,32
Costo Totale Intervento (C.T.R)	€. 349.929,19
I.V.A.	€. 30.547,68
Economie da ribasso d'asta	€. 69.523,13
COSTO TOTALE + I.V.A.	€. 450.000,00

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 15.12.2008 con n° 8105 di repertorio poi registrato a Brindisi il 19.12.2008 n° 544 serie 1.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,866%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi €. 305.476,87 comprensivo di € 83.693,85 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n. 16454 in data 05 Dicembre 2008 rilasciata dalla ELBA Assicurazioni s.p.a. agenzia di Galgano (Le) - per un massimale di € 47.043,44 pari al 28% dell'importo di contratto;

DIREZIONE LAVORI Con Determina Dirigenziale n. 1314/2008/D del 07.11.2008, è stata affidata la direzione dei lavori al geom. Rocco CAFORIO, dipendente IACP;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Con Determina Dirigenziale n. 1314/2008/D del 07.11.2008, è stata affidato il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione al geom. Rocco CAFORIO, dipendente IACP;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal geom. Maurizio SPAGNOLO.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 23.12.2008 dal Direttore dei Lavori, geom. Rocco CAFORIO, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 365, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 22.12.2009.



Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di €. 300,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 03.03.2010 dell'importo di €. 14.278,10, pari al 5% dell'importo contrattuale, il tutto redatto per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico fu riformulato nel seguente modo:

Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€. 319.754,97
Oneri Complementari:	
1. Spese tecniche e generali	€. 18.750,00
2. Imprevisti	€. 9.996,40
Costo Totale Intervento (C.T.R)	€. 348.501,37
I.V.A.	€. 31.975,50
Economie da ribasso d'asta	€. 69.523,13
COSTO TOTALE + I.V.A.	€. 450.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 15.03.2010 per l'importo contrattuale di €. 319.754,97 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 18.03.2010 al n° 2349 serie 3.

SOSPENSIONE DEI LAVORI e RIPRESA DEI LAVORI

- in data 19.02.2010 il Direttore dei Lavori ordinò la sospensione dei lavori al fine di redigere perizia suppletiva e di variante, tramite verbale emesso in pari data;
- in data 17.03.2010 il Direttore dei Lavori, ordinò la ripresa dei lavori suddetti, in quanto la perizia suppletiva e di variante era stata approvata in data 15.03.2010;
- ~~in data 29.12.2008 il Direttore dei Lavori si vedeva nuovamente costretto a sospendere i lavori, con verbale in pari data, per il perdurare delle avverse condizioni atmosferiche;~~
- ~~in data 25.02.2009 il Direttore dei Lavori ordinò la ripresa dei lavori con verbale emesso in pari data;~~



PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI – con nota del 16.11.09, l'impresa Nicolì s.r.l. chiese, una proroga contrattuale di giorni 90, in quanto le condizioni climatiche intercorse nel periodo delle lavorazioni, avevano causato un notevole ritardo delle attività lavorative; a tale richiesta il D.L., con nota n° 10068 del 27.11.09, propose al RUP di concedere n° giorno 60 al fine di completare le opere previste. Detta proposta fu accolta dal RUP il quale la concessa con nota n° 10274 del 04.12.2009 formalizzandola con determina n° 1217/09/D del 09/12/2009.

Successivamente, a seguito di approvazione di perizia suppletiva e di variante, fu concessa proroga di giorni 40 al fine di completare le nuove opere previste in perizia;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - In conseguenza del processo verbale di consegna dell'23.12.2008, della perizia di variante e suppletiva, della proroga e delle sospensioni dei lavori, il tempo utile è stato quindi protratto, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 29.04.2010;

[Handwritten signature]



2010

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - è avvenuta il giorno 29.04.2009 così come accertato con verbale in pari data del direttore dei lavori, e quindi in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA - Dagli atti non risulta che siano stati eseguiti lavori in economia e l'impresa non ha presentato liste settimanali e/o fatture a tale scopo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di acconto:

certificato n.1	in data 16.11.2009	per €	140.886,00
certificato n.2	in data 14.04.2010	per €	115.259,00
certificato n.3	in data 25.05.2010	per €	59.755,00
TOTALE		€	315.900,00

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal geom. Rocco CAFORIO – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente €. 319.754,98 così distinti:

Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,866%

Incluso gli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 319.754,97

Da cui detratti n. 2 certificati di acconto già corrisposti € 315.900,00

Resta il credito dell'Impresa in € 3.854,97

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

SUBAPPALTO - L'Impresa Appaltatrice, nel corso dei lavori ha subappaltato lavorazioni nell'ambito del 30% previste, alla ditta SCHITO Costruzioni s.r.l. da Copertino (Le).

SICUREZZA CANTIERE - All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.



Il Piano Operativo di Sicurezza è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.
La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 24.12.2008 con prot. n. 19151.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa NICOLI' s.r.l. da LEQUILE (Le) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Lecce con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 4646285;

ASSICURAZIONI SOCIALI - Con richiesta telematica n° 9924923 del 16.04.2010, è stato chiesto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativo alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa NICOLI' da LEQUILE (Le).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - Con atto in data 29.04.2010 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che dell'Impresa NICOLI' da LEQUILE (Le) ha ceduto l'importo dei crediti relativo al 1° SAL – fattura n°66/2009 per un importo totale di €. 154.974,60 di cui €. 140,886,00 per lavori ed €. 14.088,60 per IVA al 10%, a favore del Monte di Paschi di Siena.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 29.04.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - In base all'art. 208 del dpr 544/1999, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 Mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B – VERBALI DELLE VISITE

VISITA FINALE – E' stata effettuata in data 25.06.2010.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, è intervenuto il preposto e il titolare dell'impresa esecutrice.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato periodicamente un esame dei lavori consistenti principalmente nel:

- Rimozione delle parti ammalorate, risanamento e ricostruzione degli elementi in cls con malte antiritiro a stabilità volumetrica;
- Ripristino di intonaci;
- Rasatura generale delle facciate;
- Rivestimento facciate a base di intonaco ai silicati;
- Rifacimento di alcuni bagni;
- Rifacimento completo della pavimentazione di alcuni balconi;

RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO - Il sottoscritto nel corso della visita ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche e misurazioni. In particolare, con gli atti progettuali, ed i documenti contabili, il sottoscritto ha proceduto di volta in volta, presso l'edificio interessato all'intervento, a verificare:



- a. il ripristino degli elementi in cls. col materiale e secondo le prescrizioni del capitolato;
- b. l'applicazione della rasatura sugli intonaci esistenti, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo;
- c. le caratteristiche qualitative dell'intonaco di finitura;
- d. alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Nel corso della visita sono stati richiesti all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a perfetta regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

C) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti €. 319.754,97, e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa NICOLI' s.r.l. da LEQUILE (Le) è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo



gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione e delle proroghe;
- h) che ~~non~~ risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ~~né procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi.~~ *Rocco CAFORIO*
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- p) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI:

- l'art. 141 della legge 12 Aprile 2006, n. 163 nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

 Il sottoscritto, D.L. geom. Rocco CAFORIO

CERTIFICA

Che i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI BRINDISI – COMPLESSO EX URRÀ CASA – VIALE ALDO MORO", eseguiti dall'impresa **NICOLI' s.r.l. da LEQUILE (Le)** per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto n. 8105 di repertorio del 15.12.2008 Registrato a Brindisi il 19.12.2008 n° 544 serie 1 sono Certificabili, come in effetti con il presente atto

CERTIFICA

e per l'effetto

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti.....€. 319.754,97
- a dedurre n. 3 certificati di acconto già corrisposti..... € 315.900,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti..... € 3.854,97

(diconsi euro tremilaottocentocinquantaquattro/97) che può essere corrisposto all'Impresa **NICOLI' s.r.l. da LEQUILE (Le)**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.



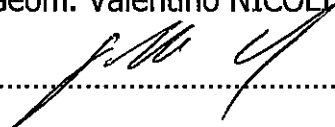
Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 23 Luglio 2010

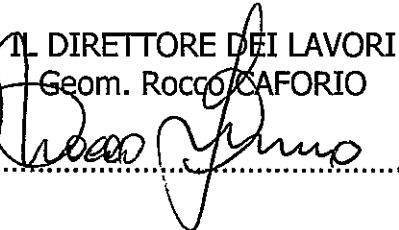
L'IMPRESA
NICOLI' s.r.l.

Legale Rappresentante
Geom. Valentino NICOLI'



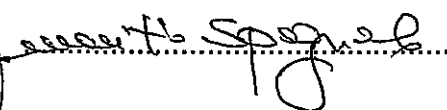


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Rocco CAFORIO



Visto: il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio SPAGNOLO







ՀԱՅԱՍՏԱՆ