

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE

CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN CEGLIE MESSAPICO

(EX CANTIERE 1082/R-L.-

-Importo al netto di ribasso - 1.821.407.-
£. 4.129.445.-

-Impresa: POIMONE Narciso - BRINDISI -

-Repertorio N. 4714

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *quindici*
del mese di gennaio in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi- via Gian Battista Casimiro 17-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con
delibera n. 347 in data 12/11/1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 richiamati
in vigore dalla Legge 2/7/1949, n. 408 art. 8, si so-
no personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te UBALDO VALLARINO fu Giusep

26 GEN. 1966

Registrazione e Brindisi II

152 Mod. I Vol.

lire *Settemilaneovecentoventi*

Il Direttore di C. A.
pro mezzana

pe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°)-Il Sig. Polmone Narciso, nato il 7/5/1923 a Parigi e residente in Brindisi al Corso Roma n. 114

titolare dell'Impresa edile omonima?-

Le sudette parti, delle cui identità personale io Direttore Generale -funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notariale del 13 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A) CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21/7/1964 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Cassa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitata-mente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)- CHE con deliberazione del 30/6/1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le

opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)- CHE il Consiglio di Amministrazione Gestione Speciale della GESCAL- di questo Istituto con deliberazione n. ^{f/e} 7/I del 12/10/1964 ha approvato la perizia per lavori post-collaudo alla palazzina case per lavoratori in Ceglie Messapico-ex Cantiere ^{2.041.471} 1082/R-L ^{6265/R} nell'importo di ^{1.873.909=} £ 4.581.267, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.L.A.C.P., di cui £ 4.202.997 a base d'asta.-

D)- CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)- CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di quest'Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 2 dicembre 1965, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n. 15 Imprese come da ragcomandata Prot. n. ¹⁰⁹⁵⁶ 10954 del 22/11/1965 (Allegato n. 1).-

G)- CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore diciotto del 1 dicembre 1965.-

H)- CHE, esperimenta la detta licitazione privata in data 2/12/1965, come da relativo verbale (allegato n.2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi col ribasso d'asta di ^{2,75} £. 1,75% (Lire Uno e centesimi settantacinque per cento).-

I)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (allegato n.3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal SIG. Polmone Narciso, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Polmone Narciso "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827 forma pure parte integrante

del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Polmone Narciso di Brindisi, la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collauda alle case per lavoratori in Ceglie Messapico- ex Cantiere 1082/R-L, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione- Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto, con delibera n. ^{7/e} 7 in data 12/10/1964 per importo complessivo di ^{2.041.471} L. 4.581.267- (Lire quattromilioncinquecentottantaquattrocentosessantasette)- di cui ^{1.872.909} L. 4.202.997 -(Lire quattromilioniduecentodue-

milanovecentonovantasette) a base d'asta che, per
effetto del ribasso di ^{2,75} £. 1,75% (Lire uno e centesimi
settantacinque per cento)) sui prezzi delle perizia
si riducono a £. ^{1.821.407} 4.129.445- (Lire quattromilioni con
toventinove mila quattrocento quarantacinque)-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipen
za dell'appalto di cui al presente contratto, saran
no effettuati con versamenti di acconto in base agli
stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto di
spone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-
Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istitu
to per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla vigente legislazione sui la
vori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pate
tuizione comprese dette opere nell'alea contrat
tuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali la Impresa Polmone Narciso
presta la cauzione di £. ^{91.070} 206.475 (Lire duecentosei
mila quattrocentosettantacinque) come previsto dallo
apposito Capitolato Speciale mediante titoli, di cui
all'allegato elenco (allegato n. 4) per un valore com
plessivo di £. ^{100.000} 250.000 (Lire duecentocinquanta mila)
ed un controvalore effettivo di mercato, decurtato

dello scarto prudenziale del 10% (dieci per cento)
di ^{91.855} 2.211.477 (Lire duecentoundicimilaquattrocento-
settantasette).-

Tutti Titoli sono stati depositati presso il Banco
di Napoli - Filiale di Brindisi, tesoriere dell'I-
stituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine de
gli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione,
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da
tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per
l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita
di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguag-
da la esecuzione delle opere oggetto del presente
contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabili-
tà dell'appaltatore, si fa espresse richiamo a quan-
to disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per
quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente
non considerato, al Regolamento Generale sulla Con-
tabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Genera-
le per le opere di competenza del Ministero dei La-
vori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere peso perfetta

conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altra inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata- senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28/2/1949, n. 43, 26 novembre 1955, n. 1148; 14/2/1963 n. 60 e 11/10/1963, n. 1471, in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia do-

cumentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14/2/1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvato con D.P.R. 11/10/1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposte solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano, col mio consenso, alla lettura degli allegati.- A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe dodici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Firmato: Ubaldo VALLARINO;

Narciso POLMONE;

Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE



chessi rilascia per uso amministrativo.
31 GEN 1966
IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)
Palma