

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940, N.1474)

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP in Brindisi – Quartiere S. Paolo – Lotto 82 – Via B. Cellie.

IMPRESA: I.C.F. srl da Brindisi.

IMPORTO dei LAVORI a base d'asta:	Euro	90.000,89
DEDUZIONE del RIBASSO del 23,650 %	Euro	21.285,21
IMPORTO NETTO dei LAVORI:	Euro	68.715,68
IMPORTO NETTO ONERI per la SICUREZZA:	Euro	2.999,11
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro	71.014,79
IMPORTO NETTO ATTO SOTTOMISSIONE:	Euro	3.679,06
IMPORTO NETTO di CONTRATTO:	Euro	74.693,85

Relazione riservata del Responsabile del Procedimento sul conto finale

(Art.175, D.P.R. 21/12/1999, n.554)

1. PROGETTO

Il progetto originario e' stato redatto da personale tecnico dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari – Provincia di Brindisi, specificatamente dal geom. Vincenzo TONDO per il progetto e dal geom. Rocco CAFORIO per la Sicurezza dei Lavori, con la collaborazione di altri, in data Novembre 2007 per un importo complessivo di **€ 120.000,00 (euro centoventimila/00)**, distinto come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro	92.300,00
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro	13.000,00
		Imprevisti	Euro	5.740,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)			Euro
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			Euro	110.770,00
I.V.A. (10 %)			Euro	9.230,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)			Euro	120.000,00

Detto progetto originario fu approvato con Determina Dirigenziale n° 1245/2007/D del 10/12/2007.

Con pubblico incanto i lavori sono stati affidati all'Impresa I.C.F. s.r.l. – via P. Romano – 72100 Brindisi, con un ribasso pari al 23,650 %.

In seguito al risultato del pubblico incanto e dipendente affidamento dei lavori, il quadro economico di spesa e' stato adeguato e riformulato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro 71.014,79
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 13.000,00
		Imprevisti	Euro 7.598,53
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		Euro 91.613,32
RIBASSO D'ASTA		Euro	21.285,21
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		Euro	112.899,53
I.V.A. (10 %)		Euro	7.101,47
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	120.000,00

2. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 31/03/2008 con n.7846 di Repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 04/04/2008 al n. 1555 serie III.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa I.C.F. srl – via P. Romano – 72100 Brindisi, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 71.014,79 (euro settantunomilaquattordici/79)** dei quali **€ 68.715,68 (euro sessantottomilasettecentoquindici/68)** per i lavori ed **€ 2.299,11 (euro duemiladuecentonovantanove/11)** per gli oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 23,650 % sull'importo posto a base d'appalto di € 90.000,89).

3. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori e' stato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante.

La suddetta perizia, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Vincenzo TONDO nel mese di Novembre 2008, e' stata autorizzata ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), D. L.vo 163/2006.

La stessa perizia e' stata regolarmente approvata.

In dipendenza delle previsioni della perizia il quadro economico di spesa e' stato nuovamente modificato e riformulato come appresso.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro 74.693,85
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 13.000,00
		Imprevisti	Euro 3.551,56
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		Euro 91.245,41
RIBASSO D'ASTA		Euro	21.285,21
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		Euro	112.530,62
I.V.A. (10 %)		Euro	7.469,38
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	120.000,00

4. ATTO DI SOTTOMISSIONE

In dipendenza della Perizia di cui al punto n.4, e' stato concordato e redatto un Atto di Sottomissione, comunque integrativo del contratto d'appalto principale.

L'Atto di Sottomissione e' stato firmato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 21/11/2008 e, successivamente, registrato a Brindisi il 02/12/2008 al n. 4917 serie 3.

Con detto documento l'Impresa I.C.F. s.r.l.- via P. Romano - 72100 Brindisi, si obbligava ad eseguire tutti i lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di **€ 74.693,85 (euro settantaquattromilaseicentonovantatre/85).**

5. SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate sono quelle di cui ai precedenti punti n.1 e n.4, e in sintesi:

- **somma per lavori al netto del ribasso d'asta € 74.693,85 (euro settantaquattromilaseicentonovantatre/85).**
- **somma a disposizione dell'Amministrazione € 45.306,15 (euro quarantacinquemilatrecentosei/15)**

6. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 08/04/2008, come risulta dal verbale redatto lo stesso giorno.

7. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

E' avvenuta il giorno 19.03.2009 così come accertato in pari data dal Direttore dei Lavori con Certificato di Ultimazione dei Lavori per gli effetti dell'art.172, comma 2, Decreto Presidente Repubblica 21/12/1999, n.554, e successive modifiche e integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato si può affermare che i lavori sono stati ultimati nel pieno rispetto dei termini contrattuali.

8. ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto e' stato direttamente riscontrato, ritenendo tutto rientrare in una normale conduzione, si può tranquillamente affermare che tutti i lavori appaltati sono stati svolti essenzialmente secondo progetto approvato e quanto previsto con la perizia suppletiva e di variante, oltre che in ossequio alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e, in assoluto, nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali, nulla escluso o eccettuato.

9. CONTO FINALE

Il Conto Finale e' stato redatto in data 31.03.2009 e da esso risulta che l'ammontare netto complessivo dei lavori di che trattasi e' di **€ 74.693,85 (euro settantaquattromilaseicentonovantatre/85).**

10. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L. di Brindisi, mediante la Posizione Assicurativa a carattere continuativo. L'Impresa risulta pertanto in regola con l'assicurazione e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

11. AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

12. CESSIONE DI CREDITI

Non risultano notificati alla Direzione Lavori atti impeditivi al pagamento o cessioni di credito da parte dell'Impresa in favore di Enti o privati, pertanto non risultano atti ostativi al pagamento alla stessa Impresa delle somme residue.

13. CONDOTTA DELL'IMPRESA

Sostanzialmente l'Impresa non ha dato luogo a lagnanze.

14. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori e' stata condotta dal geom. Vincenzo TONDO.

15. ESTENSORE DELLA CONTABILITA'

La contabilita' dei lavori e' stata tenuta dal Geom. Rocco CAFORIO, dipendente dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Brindisi, nominato dall'Ente quale Direttore Operativo con specifica competenza.

16. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilita' senza riserva e/o eccezione alcuna.

BRINDISI,

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. GIUSEPPE DE ANGELIS)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP in Brindisi – Quartiere S. Paolo – Lotto 82 – Via B. Cellie.

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 1480 del 03.10.2006

IMPRESA: I.C.F. s.r.l. da Brindisi.

CONTRATTO: : n. 7846 di repertorio del 31.03.2008 Registrato a Brindisi il 04.04.2008 n° 1555 serie III.

RIBASSO D'ASTA:		23,650 %
IMPORTO PROGETTO:	€	90.000,89
IMPORTO PER LA SICUREZZA:	€	2.299,11
IMPORTO CONTRATTO (comprensivo oneri sicurezza):	€	71.014,79
IMPORTO PERIZIA:	€	3.679,06

AVVISI AD OPPONENDUM

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di aprile il sottoscritto geom.
Vincenzo TONDO , Direttore dei Lavori in oggetto

C E R T I F I C A

Che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 360 della legge sui lavori pubblici 20 marzo 1865, n. 2248.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Vincenzo TONDO

