



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER

LA PUGLIA - B A R I

COOPERATIVA EDILIZIA "ZODIACO 69"

B R I N D I S I

~~~~~

L E G G E 14-2-1963 n.60 - Art.15 -

L A V O R I DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER

CONTO DEI SOCI DELLA COOPERATIVA EDILI-

ZIA "ZODIACO" IN BRINDISI - Cantiere

3209 - OPERE MURARIE;

I M P R E S A: EDIL FRAMA DI MARSEGLIA Francesco da

San Pietro Vernotico;

CONTRATTO IN DATA: 3/8/1973 numero 5598 di reperto-

rio registrato a Brindisi il 21.8.1973

al n. 3221. -

=====

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI

C O L L A U D O

~~~~~

PROGETTO ORIGINARIO -

Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.F.
di Brindisi, integrato per la Gestione Speciale
Gescal, con delibera n. 338 del 19-4-1972 approvò

Luigi Capria
Luigi Capria
Luigi Capria
Montarelli Antonio
Domenico
Montarelli

= 2 =

il progetto relativo alla costruzione del fabbrica
to della Società Cooperativa "ZODIACO" in Brindisi
redatto dall'Ingegnere Giuseppe MARASCO da Lecce
per un ammontare complessivo di £. 93.618.436,=
così distinto:

A)- LAVORI A BASE D'ASTA £. 90.541.683,=

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)- Canalizz. a Consunt.

ed allacciamenti L. 350.000=

2)- Imprevisti L. 129.844=

3)- Spese tecniche L. 2.596.909=

In uno.....£. 3.076.753,=

Sommano.....£. 93.618.436,=

ENTE MUTUANTE: GESCAL -

Con nota prot. II/1-2 n.12064/71 del 5.XI.'71
concesse alla Cooperativa "ZODIACO" Brindisi un mu-
tuo di £. 108.597.400,=.

ASSUNTORE DEI LAVORI -

A seguito di licitazione privata i lavori ven-
nero affidati all'Impresa EDIL-FRAMA di Francesco
MARSEGLIA col ribasso dello 0,01% migliorato allo
0,21% per prestazione della cauzione definitiva me-
diante polizza fidejussoria.-

= 3 =

CONTRATTO DI APPALTO -

Stipulato tra l'I.A.C.P. Brindisi e l'Impresa in data 3-8-1973 e registrato a Brindisi il 21-8-1973 al numero 3221 per lo importo netto di lire £. 90.351.546,= risultante dall'applicazione del ribasso complessivo dello 0,21% sull'importo a base d'asta.-

SPESA AUTORIZZATA -

La somma autorizzata per lavori è pari a lire £. 90.351.546,=.

DIREZIONE LAVORI -

I lavori furono diretti dal dott.ing. Giuseppe MARASCO.-

CONSEGNA DEI LAVORI -

La consegna dei lavori ebbe luogo il giorno 18-9-1973 come risulta da verbale in pari data.-

TEMPO UTILE -

L'art.37 del Capitolato Speciale di Appalto stabilisce il tempo utile per dare ultimati i lavori in giorni 360 decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna e perciò il tempo utile per la ultimazione dei lavori veniva a scadere il 17-9-1974.-

ANDAMENTO DEI LAVORI -

= 4 =

L'Impresa MARSEGLIA come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori al conto finale sin dall'inizio ha dimostrato uno scarso impegno nella conduzione dei lavori e con estrema lentezza.-

A seguito dell'abbandono dei lavori da parte dell'Impresa si è quindi addivenuto alla risoluzione del contratto.-

RESCISSIONE CONTRATTO IN DANNO E VERBALE DI CONSISTENZA -

A seguito di ciò, preso atto degli innumerevoli tentativi esperiti per una ripresa dei lavori e considerato che ogni azione non ha sortito l'esito sperato, l'I. A. C. P. ha proceduto alla rescissione del contratto di appalto ed ha redatto il verbale di consistenza dei lavori eseguiti.-

CONTO FINALE -

Redatto in data 2-11-1975 per l'importo complessivo di £. 16.728.242,= al netto del ribasso d'asta dello 0,01%.-

Deducendo dal suindicato importo di lire £. 16.728.242,=, l'ammontare delle rate di acconto corrisposte in corso d'opera, di £. 15.800.000,=, resta il credito dell'impresa in £. 928.242,=.

= 5 =

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI -

L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Brindisi mediante posizione assicurativa n.30949/10 con decorrenza continuativa, come da relazione del direttore dei lavori.-

ASSICURAZIONE SOCIALE -

L'Impresa non risulta in regola con gli obblighi contributivi nei confronti dell'I.N.P.S. e Cassa Edile come da relativi certificati rispettivamente in data 4-2-1976 e 12-1-1976 mentre mancano agli atti le dichiarazioni liberatorie I.N.A.I.L. e I.N.A.M...-

CESSIONI DI CREDITO -

Alla contabilità stessa è allegato un atto di pignoramento presso terzi da parte della Società Finanziaria Assicurativa S.p.A. di Trieste.-

AVVISI AD OPPONENDUM -

Non si è provveduto alla pubblicazione perchè non sono occorse occupazioni di aree durante il corso dei lavori, come da dichiarazioni in atti in data 10-XI-1975.-

REVISIONE TECNICO-CONTABILE -

E' stata eseguita la revisione tecnico-conta

Cesario Rossi
Antonio
Mantovelli Antonio
Domenico
Maria

bile a cura dello scrivente Collaudatore, per cui lo stato finale viene rettificato in nette lire £. 16.697.697,=.

CONFRONTO TRA LA SPESA AUTORIZZATA E SOSTENUTA -

Dal confronto dei dati che precedono si rileva che la spesa sostenuta è compresa in quella autorizzata.-

TEMPO UTILE PER IL COLLAUDO -

A norma dell' articolo 24 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire entro il terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.-

COLLAUDATORE -

Con nota 16047 in data 10-12-1975 del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari è stato incaricato del collaudo, il sottoscritto Ingegnere Carlo MOSCA.-

=====

B) - VERBALE DI VISITA

DATA VISITA -

La visita di collaudo è stata effettuata nel giorno 9-1-1976.- Ad essa hanno preso parte, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Signori:

1)- Giovanni DONNO - Presidente della Cooperativa;

= 7 =

- 2)- Antonio MAUTARELLI - per l'I.A.C.P. di Brindisi;
- 3)- Ingegnere Giuseppe MARASCO - Direttore dei lavori;
- 4)- Per l'Impresa: i testimoni:
- Signor Cosimo RODI nato il 5-8-1917 a Brindisi e residente a Brindisi Via Indipendenza, N.17;
 - Dott. Donato MAGNO nato a Brindisi il 30-1-1918 e residente in Brindisi.-

RICOGNIZIONE GENERALE -

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e di quelli di contabilità ed alla presenza di tutti gli intervenuti alla visita si è proceduto ad una ricognizione generale delle opere eseguite e che consistono negli scavi di fondazione e strutture portanti in c.a. e solai riguardanti fondazioni, piano terra e 1° piano.-

In particolare come da stato di consistenza redatto il 22-10-1975 e da relativi atti contabili.

CONTROLLO MISURE -

Sono state effettuate numerose misure di controllo relative alle categorie di lavori eseguiti riscontrando la rispondenza di esse a quelle ripor-

tate in contabilità.-

Sono state quindi effettuate prove con lo sclerometro sia ai pilastri che sulle travi in c.a. ottenendo risultati ammissibili.-

In sede di visita non sono state effettuate prove di carico in quanto le stesse sono state già effettuate con esito soddisfacente durante il corso dei lavori come da relativo verbale allegato, - agli atti.

Per quanto è stato possibile, si è accertata in sede di visita la rispondenza dell'opera al progetto nonchè il buon comportamento della stessa in relazione alla reazione del terreno di sedime.-

PARTI NON CONTROLLATE -

Per quanto non controllato, e non controllabile, il Direttore dei lavori ha dichiarato che le notazioni contabili corrispondono ai lavori effettivamente eseguiti.-

=====

C)- CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore,

CONSIDERATO:

- CHE i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, naturalmente per quanto riguarda la parte



= 9 =

- te eseguita fino alla rescissione del contratto;
- CHE i medesimi sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed a regola d'arte;
 - CHE nella compilazione degli atti contabili sono stati adottati i prezzi contrattuali;
 - CHE l'Impresa non risulta in regola con gli adempimenti assicurativi;
 - CHE risulta allegato alla contabilità finale l'atto di pignoramento presso terzi da parte della Società Finanziaria Assicurativa S.p.A. di Trieste;
 - CHE è stata eseguita la revisione tecnico-contabile da cui risulta un ammontare netto dei lavori eseguiti pari a £. 16.697.697,= ;
 - CHE tale importo è compreso nelle somme autorizzate.

C E R T I F I C A

- CHE i lavori di costruzione del fabbricato per conto dei soci della Cooperativa Edilizia "Zodiaco 69" di Brindisi eseguiti dall'Impresa EDIL - FRAMA di MARSEGLIA Francesco per contratto in data 3-8-1973 n. 5598 di repertorio, sono collaudabili, come col presente atto vengono col

= 10 =

laudati e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto del conto finale L. 16.697.697,=
- A dedurre per n. 2 rate di acconto L. 15.800.000,=
- Resta il credito dell'Impresa.....L. 897.677,=
e, in c.t.....L. 897.675,=

(diconsi lire ottocentonovantasettemilaseicento= settantacinque====), che possono pagarsi a chi di ragione e salvo la superiore approvazione del presente atto e la dimostrazione della regolarità della posizione dell'Impresa per quanto attiene agli obblighi contributivi nei confronti degli Istituti Mutualistici.-

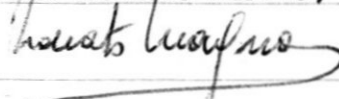
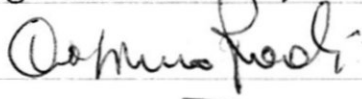
Taranto, lì 20 Febbraio 1976

PER L'IMPRESA

I TESTIMONI

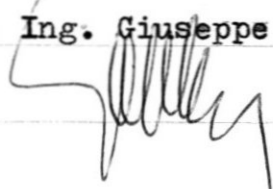
(Sig. Cosimo RODI)

(Dott. Donato MAGNO)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)

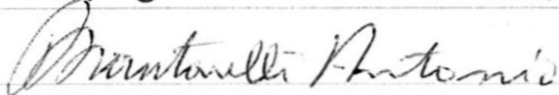


= 11 =

IL RAPPRESENTANTE

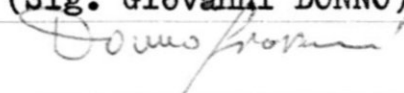
DELL' I. A. C. P. DI BRINDISI

(Sig. Antonio MAUTARELLI)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Mautarelli Antonio".

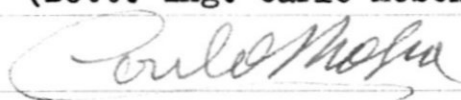
IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

(Sig. Giovanni DONNO)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Donno Giovanni".

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Carlo MOSCA)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Carlo Mosca".