

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Alleg.n.4

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

: : : : :

LAVORI DI COSTRUZIONE LOTTO 12 BIS DI CASE POPO-
LARI NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO QUAR-
TIERE C.E.P.- Esercizio 1963/64 -Legge 21 aprile
1962 n.195-

Reperterio n.4339

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

E

L'Impresa Pier Marcello Corrado da Brindisi.-

Importo netto £. 148.951.500.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

l'anno millenovecentosessantaquattro il giorno dieci
del mese di febbraio, nella sede dell'Istituto Auto-
nome per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in Via G.B. Casimiro n.9.-

Avanti a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, autoriz-
zato alla stipula dei contratti, dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto predetto, giusta de-
libera 10.11.1955 n.347, ai sensi degli artt/ 151

e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165, richiamati in vigore dell'art. 8 della Legge 2.7.1949 n. 408, sono comparsi senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusto l'art. 28 della vigente Legge notarile del 12.2.1913 n. 89.

1)-Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallerino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.-

2)-Il Sig. Pier Marcello Corrado nato a Oria il 27.11.1906 e ivi residente alla Via Canonico di Francia n. 55.-

Le suddette parti della cui identità personale il Funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

P R E M E S S O

CHE il Ministero dei LL.PP.-Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari- con provvedimento 10.9.1963 n. 9576 (allegato 1) diretta all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - ROMA -ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.

PP. di Bari, n.632 in data 26.6.1963, ha approvato nell'importo di £.185.000.000= di cui l i r e £.149.700.000 a base d'asta, il progetto in data febbraio 1963 compreso nel piano costruttivo ammes so al beneficio del contributo statale di cui alla Legge^{n.195} 21.4.1962 ed all'art.21 della Legge 8 apri le 1954 n. 144 per l'esercizio 1963/64 con decre ti del Ministero dei LL.PP. del 4.9.1962 n.10451 e del 18.2.1963 n.1974, autorizzando l'Istituto Auto- nomo per le Case Popolari della Provincia di Brin- disi a provvedere per l'appalto dei citati lavori mediante gara di licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di imprese idonee da sta bilirsi d'intesa con l'ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo esperimento al giorno venticinque ottobre 1963 alle ore 11, si inviava invito di partecipazione (allega to 2) a n.30 Imprese Edili e Cooperative come da raccomandata 17.10.1963 n.6146 stabilendosi al giorno 24 ottobre 1963, ad ore 18 la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;

CHE esperita la detta licitazione privata come da verbale in data 25.10.1963(allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa

Pier Marcello Corrado da Oria con il ribasso di asta di £. 0,30% (lire zero e centesimi trenta per cento);

CHE l'aggiudicazione stessa venne fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 4) ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 17.10.1963 n. 6146.-

CHE l'impresa Corrado Pier Marcello, con istanza del 12.11.1963 chiedeva di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giuste quanto dispone l'ultimo comma dell'art. 3 del Nuovo Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ed approvate con D.P.R. 16.7.1962 n. 1063, offrendo un ulteriore ribasso di £. 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 0,30% (lire zero e centesimi trenta per cento).-

TUTTO CIO' PREMesso

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Tanto la narrativa che precede quanto gli

atti in essa elencati, compresi i disegni (allegato n.5) del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dal Sig. Eier Marcello Corrado si intendono qui integralmente trascritti e permano parte integrante del presente contratto, nel quale, ave bre vità lo richieda, l'Istituto Autonomo per Le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi sarà più bre-
vemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Pier Mar-
cello Corrado "IMPRESA".

ART.2- In virtù dell'art.99, ultimo comma del Rego-
lamento di contabilità di Stato approvato con D.R.
23 maggio 1924 n.827 forma pure parte integrante del
presente contratto, per quanto non venga allo stesso
materialmente allegato, il Capitolato Generale a
stampa per gli appalti delle opere di competenza
del Ministero dei Lavori Pubblici approvati con D.
P.R. 16 luglio 1962 n.1063.-

Col presente contratto si intende^{n°} inoltre richiama-
te tutte le condizioni generali stabilite dalle di-
sposizioni legislative e regolamentari in materia
di opere pubbliche, per quanto non siano in opposi-
zione ai patti con il presente atto convenuti, alla
osservanza delle quali l'Impresa resta contrattual-
mente obbligata.-

ART.3 -Il Com.te Ubaldo VALLARINO f. M. Giuseppe, nel

la sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede all'Impresa Pier Marcello Corrado la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del Lotto 12 bis di Case Popolari in Brindisi, giusta progetto ^{redatto} dal Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provvedimento 10.9.1963 n.9576 per l'importo di lire e $\text{L.}149.700.000$ a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di lire e $\text{L.}0,30\%$ (lire zero e centesimi trenta per cento) e di quello aggiunto di $\text{L.}0,20\%$ (lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, in tutto $\text{L.}0,50\%$ (lire zero e centesimi cinquanta per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce al netto $\text{L.}148.951.500$ (lire centotrentatottomilioninovecentocinquantunomilacinquecento).-

ART.4- I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettate ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di

Legge sulla materia.-

ART. 5- L'Impresa aggiudicataria si obbligha alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di ~~assunzione~~ ^{assunzione} e di impiego della manodopera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.

ART. 6- L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione speciale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e dalle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli Stati di Avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di tali obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi

di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto.

ART.7- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di £.14.000.000 (lire quattordicimilioni) ciascuna in base agli Stati di Avanzamento giusti quanto stabilito dall'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25 maggio 1895, n.350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo con la Cassa DD.PP.- posizione n.45167- di £.585.000.000: garantito dallo Stato ai sensi della Legge 21.4.1962 n.195 ed art.1 della Legge 8.4.1954 n.144 ma in corso di perfezionamento.-

Nessun interesse può essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.8- Resta convenuto espressamente tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23.5.1924,

numero 827 sulla contabilità Generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art.1 della Legge 10.12.1953 n.936.-

ART.9- A norma dell'art.339 della Legge sui LL. PP. 20.3.1965 n.2448, l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto senza esplicito preventivo consenso dell'Istituto; sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati sub-appaltati le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a)-per la fornitura dei materiali;
- b)-per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

ART.10- Per tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.-

ART.11- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente contratto la Impresa Pier Marcello Corrado costituisce la cauzione di L.7.462.545.- (lire settemilioni quattrocentosessantadue milacinquecento quarantacinque) mediante fidejussione bancaria del Banco di Napoli

Filiale di Brindisi giusto atto 31 gennaio 1964
(Allegato 6) che si allega al presente contratto
come parte integrante.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine
degli effetti del presente contratto.-

ART. 12- Per tutto quanto riguarda la designazio-
ne, forma e dimensione delle opere, qualità e pro-
venienza dei materiali, modo di esecuzione ed or-
dine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo
utile per la ultimazione dei lavori e relativa
penale, pagamenti in acconto e conto finale, visi-
ta di collaudatori ed in genere per tutto quanto
concerne la esecuzione delle opere in oggetto del
presente contratto, gli oneri, gli obblighi e re-
sponsabilità dell'appaltatore, si fa espresso ri-
chiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato
Speciale di Appalto e per quanto in detto Capito-
lato Speciale eventualmente non considerato, al
Regolamento sulla Contabilità Generale per la
costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei
Lavori Pubblici.-

ART. 13- L'Impresa dichiara di avere preso per-
fetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi,
dalle condizioni locali, dalle cave e dei materia-
li, nonché di tutte le circostanze generali e

particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.14- Sono a carico dell'appaltatore oltre al le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione, e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dal T.U. 28.4.1938 n.1165 e successive modificazioni ed integrazioni.-

ART.15- E' altresì a carico dell'appaltatore- senza diritto a rivalsa - il contributo di L.0,80% (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto

(atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.); non
chè sull'ammontare di eventuali riserve accorte
o per revisione di prezzi.-

ART.16- Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino f. Giuseppe
nella veste e qualità sopradette, riconosciuta
che la cauzione prestata corrisponde alle pre-
scrizioni del Capitolato Speciale di Appalto
affida all'Impresa Pier Marcello Corrado da Oria
la esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per
l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far
pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo
come sopra convenuto.-

A richiesta io Funzionario Rogante delegato ho ri-
cevuto e pubblicato il presente atto mediante let-
tura fattane ad alta ed intelligibile voce in pre-
senza delle parti, che da me interpellate hanno
dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro
volontà.-

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa
rinuncia della parti che hanno dichiarato averne
presa visione in precedenza.-

In applicazione dell'art. Unico della Legge 24
novembre 1961 n.1283 il presente contratto viene
redatto in carta semplice e verrà registrato a
tassa fissa minima a norma della precitata Legge

e dall'art.14 della Legge 2.8.1949 n.408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie e consta di quattro fogli di carta semplice, scritti da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righi sei fino a questo punto della tredicesima facciata, oltre le formalità di chiusura. FATTO, LETTO SI SOTTOSCRIVE.-

f.to: Ubaldo Vallgrino

" Pier Marcello Corrado

" Avv.Vincenzo Palma, funzionario rogente.

registrato a Brindisi il 15 febbraio 1964

n.1521 Mod.I- Esatte lire undicimiladuecentotrenta)

Il direttore di 2°CL.

f.to:illeggibile

Per copia conforme

10 MAG. 1965



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)
Vincenzo Palma