

I.S.E.S.

ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
UFFICIO REGIONALE PER LA PUGLIA E LUCANIA
B A R I

Intervento in attuazione della legge 4.II.1963 n.1460
per la costruzione di n.58 alloggi in Brindisi al Quar-
tiere S.Elia.

Lavori in economia diretta per il completamento delle opere
di smaltimento delle acque piovane.

Certificato di regolare esecuzione.

R E L A Z I O N E

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con decreto
n.5564 in data 3 Marzo 1966, registrato alla Corte dei Conti il
30/6/1966, reg.4 foglio 22, approvava il progetto redatto dallo
I.S.E.S. in data 10/7/1965, concernente la costruzione di n.58
alloggi in Brindisi al quartiere S.Elia, per un importo comples-
sivo di L.414.000.000,= così distinto:

A) Somme a base d'asta

1) Lavori a misura	L.	51.837.649,=	
2) " " corpo	"	<u>251.596.929,=</u>	
In uno			L. 303.434.578,=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) Impianti ascensori	L.	9.600.000,=	
2) " riscald.	"	21.580.000,=	
3) Costo terreno	"	44.500.000,=	
4) Allacciamenti	"	3.900.000,=	
5) Spese generali 6%	"	22.920.875,=	
6) Imprevisti	"	<u>9.064.547,=</u>	
In uno			" <u>110.565.422,=</u>

Totale	L.	414.000.000,=	
--------	----	---------------	--

1° Perizia Suppletivae di variante

Oltre il progetto principale fu redatta perizia suppletiva e di
variante, per l'esecuzione di alcune opere integrative, in data
23/9/1967 ed approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.
di Bari, con Decreto n.9444 in data 9/4/1968 registrato alla Corte
dei Conti in data 7/5/1968, reg.2 foglio n.353, per cui il nuovo
quadro economico risultava così suddiviso:

A) - Per lavori a base d'asta - al netto	L.	287.443.192,=
B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Impianto di riscaldamento	L.	21.580.000
2) " ascensori	"	9.600.000,=
3) Acquisto area	"	44.500.000,=
4) Allacciamenti	"	3.900.000,=
5) Spese generali 6%	"	22.021.391,=
6) Imprevisti	"	<u>24.955.417,=</u>
In uno	"	<u>126.556.808,=</u>
Totale	L.	<u>414.000.000,=</u>

Opere murarie

I lavori relativi alle opere murarie sono stati eseguiti dalla Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna in base al Contratto n.990 di rep. il 20/5/66 collaudati per un importo complessivo netto di L. 286.499.057,= il 14/4/1971.

Gli atti relativi al suddetto collaudo sono stati omologati dal Provveditorato Reg.le alle OO.PP. di Bari in data 25/10/971.

Impianto di riscaldamento

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "Alfredo Vasintoni - S.p.A." in base al contratto n.1421 di rep. in data 20/6/1967 e sono stati collaudati per un importo complessivo netto di lire L. 14.419.338,= in data 20/4/1971.

Impianto ascensori

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "S.p.A.FIAM" in base a contratto n.1415 in data 15/6/1967. I suddetti lavori sono stati collaudati in data 26/4/1971 e liquidati per un importo complessivo netto di L. 8.200.000,=

Allacciamenti

La spesa relativa all'allacciamento elettrico è stata liquidata dall'I.S.E.S. in data 19/6/1969 per L. 1.103.750,= mentre quella per gli allacciamenti idrico e fognante è stata liquidata in data 22/6/1972 per L. 890.460,=

Imprevisti

Sono stati eseguiti alcuni lavori per la sopraelevazione del muretto, di recinzione, onde evitare parzialmente gli allagamenti degli scantinati, ritenuti necessari dalla Commissione collaudatrice, i quali sono stati liquidati dalla stessa Commissione di Collaudo su fattura per un importo complessivo di L. 878.823,=

Per quanto sopra riportato, a seguito dell'omologazione degli atti di collaudo come da nota del Provveditorato alle OO.PP. in data 25/10/1971 n.29812, si ha il seguente quadro economico:

A) <u>Per lavori a base d'asta</u>	
- opere murarie	L. 286.499.057,=
- impianto di riscaldamento	" 14.419.338,=
- ascensori	" 8.200.000,=
B) <u>Per allacciamenti</u>	
- impianto elettrico	" 1.103.750,=
- " idrico e fognante	" 890.460,=
C) <u>Lavori a fattura in economia</u>	" 878.823,=
D) <u>Per acquisto terreno</u>	" 44.500.000,=
E) <u>Per spese tecniche e generali</u>	
- il 6%	" 21.389.486,=
F) <u>Imprevisti</u>	" 36.119.086,=
Totale	L. 414.000.000,=

Considerate la necessità di eliminare i vari inconvenienti, che si verificavano durante le precipitazioni atmosferiche invernali, infatti per l'innalzamento delle quote stradali effettuato dal Comune in rapporto a quelle precedentemente assegnate, le acque cadenti nella zona a monte circostante il quartiere, si riversavano in grande quantità all'interno del complesso, provocando l'allagamento dei locali seminterrati, ove sono ubicati le centrali termiche e locali di deposito e rendendo impraticabili anche gli accessi al complesso stesso;

- tenuto conto anche di quanto suggerito dalla stessa Commissione collaudatrice in sede di collaudo del complesso, suggerimenti riportati anche nel certificato di collaudo, in merito alla esecuzione di alcuni lavori, con l'impegno di parte dell'economia conseguita sui lavori principali al fine di ovviare agli inconvenienti innanzi citati;

- questo Ufficio ha provveduto a fare eseguire, in economia diretta, opere di canalizzazioni, per lo smaltimento delle acque piovane, e relativi pozzetti di raccolta, che convogliano le acque stesse in un canale di scolo adiacente la zona interessata, la cui spesa è risultata di L. 2.082.855,= comprensiva di IVA.

Oltre ai suddetti lavori già eseguiti, si è riscontrata la necessità di realizzare ulteriori opere di sistemazione esterna, concernenti la definitiva sistemazione dei piazzali con tappetino bitumato, per una spesa preventivata di circa L. 3.000.000,= onde consentire, con la correzione delle pendenze attuali, un favorevole deflusso delle acque nella rete di canalizzazioni già costruita.

Per quanto sopra esposto il nuovo quadro economico risulta così distinto:

A) <u>Per lavori a base d'asta</u>		
- opere murarie	L. 307.336.469,=	
a detrarre per ribasso		
d'asta del 6,78%	" <u>20.837.412,=</u>	
importo netto		L. 286.499.057,=
- - impianto di riscaldamento		" 14.419.338,=
- " " ascensore		" 8.200.000,=
B) <u>Per allacciamenti</u>		
- impianto elettrico		" 1.103.750,=
- " idrico-fognante		" 890.460,=
C) <u>Per lavori in economia già eseguiti</u>		" 2.961.678,=
D) <u>Per lavori in economia da eseguire</u>		" 3.000.000,=
E) <u>Per acquisto terreno</u>		" 44.500.000,=
F) <u>Per spese generali e tecniche</u>		
- il 6% su (307.336.469+14.419.338+		
+8.200.000+1.103.750+890.460+2.961.678+		
+3.000.000+44.500.000) =		" 22.944.702,=
G) <u>Imprevisti</u>		" <u>29.481.015,=</u>
 Totale	 L.	 414.000.000,= =====

Bari, li 15 Marzo 1974



IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO REGIONALE
(Dr. Ing. Mario Parisi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "M. Parisi", written over the stamp and the typed name.

I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania
- B A R I -

CANTIERE DI BRINDISI

OPERE IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 4.11.1963 n.1460

LAVORI di completamento delle opere di sistemazione esterna comprendenti la costruzione di canalizzazioni per lo smaltimento delle acque piovane, nel complesso ISES al quartiere S.Elia nel Comune di Brindisi, eseguiti dall'Impresa Perugino Roberto-Via Delfino 24-BRINDISI- per conto di questo Istituto

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ingegnere Mario Parisi Direttore dell'Ufficio Regionale ISES per la Puglia e Lucania

- Visto l'art.116 del Regolamento per la Direzione, la contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei LL.PP., approvato con R.D. 25 Maggio 1896 n.350;
- Vista la fattura n.1 in data 25.3.1974 dell'Impresa Perugino Roberto-Brindisi registrata all'Ufficio del Registro di Brindisi al n. 2977 Mod. II in data 25.3.1974 dalla quale risulta una spesa complessiva di £. 2.082.855= di cui lire 1.859.692= quale importo lavori e £.223.163= per I.V.A.
- Considerato lo stato di fatto dei lavori eseguiti nel complesso I.S.E.S. al Quartiere S.Elia in Brindisi e consistenti nella costruzione di canalizzazioni con relative caditoie di raccolta e pozzetti di ispezione, per lo smaltimento delle acque piovane, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure e che i prezzi applicati sono quelli preventivamente concordati

C E R T I F I C A

che i lavori predetti corrispondono alle registrazioni riportate nella suddetta fattura della quale è stata eseguita la revisione.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle norme e prescrizioni date da questa D.L.

Bari, li

15 MAR. 1974



I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania
- B A R I -

CANTIERE DI BRINDISI
OPERE IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 4.11.1963 n.1460

LAVORI di completamento delle opere di sistemazione esterna comprendenti la costruzione di canalizzazioni per lo smaltimento delle acque piovane, nel complesso ISES al quartiere S.Elia nel Comune di Brindisi, eseguiti dall'Impresa Perugino Roberto-Via Delfino 24-BRINDISI-per conto di questo Istituto

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ingegnere Mario Parisi Direttore dell'Ufficio Regionale ISES per la Puglia e Lucania

- Visto l'art.116 del Regolamento per la Direzione, la contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei LL.PP., approvato con R.D. 25 Maggio 1896 n.350;
- Vista la fattura n.1 in data 25.3.1974 dell'Impresa Perugino Roberto-Brindisi registrata all'Ufficio del Registro di Brindisi al n. 2977 Mod. II in data 25.3.1974 dalla quale risulta una spesa complessiva di $\text{L. } 2.082.855=$ di cui lire $1.859.692=$ quale importo lavori e $\text{L. } 223.163=$ per I.V.A.
- Considerato lo stato di fatto dei lavori eseguiti nel complesso I.S.E.S. al Quartiere S.Elia in Brindisi e consistenti nella costruzione di canalizzazioni con relative caditoie di raccolta e pozzetti di ispezione, per lo smaltimento delle acque piovane, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure che i prezzi applicati sono quelli preventivamente concordati

C E R T I F I C A

che i lavori predetti corrispondono alle registrazioni riportate nella suddetta fattura della quale è stata eseguita la revisione.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle norme e prescrizioni date da questa D.L.

Bari, li 15 MAR. 1974

I.S.E.S.
GIÀ
UNRRA-CASAS
BARI

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO REGIONALE
(Dr. Ing. Mario Parisi)

15.7.1963

I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale per la Puglia e Lucania
- B A R I -

CANTIERE DI BRINDISI
OPERE IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 4.11.1963 n.1460

LAVORI di completamento delle opere di sistemazione esterna comprendenti la costruzione di canalizzazioni per lo smaltimento delle acque piovane, nel complesso ISES al quartiere S.Elia nel Comune di Brindisi, eseguiti dall'Impresa Perugino Roberto-Via Delfino 24-BRINDISI- per conto di questo Istituto

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Il sottoscritto Ingegnere Mario Parisi Direttore dell'Ufficio Regionale ISES per la Puglia e Lucania
- Visto l'art.116 del Regolamento per la Direzione, la contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei LL.PP., approvato con R.D. 25 Maggio 1896 n.350;
 - Vista la fattura n.1 in data 25.3.1974 dell'Impresa Perugino Roberto-Brindisi registrata all'Ufficio del Registro di Brindisi al n. 2977 Mod. II in data 25.3.1974 dalla quale risulta una spesa complessiva di £. 2.082.855= di cui lire 1.859.692= quale importo lavori e £.223.163= per I.V.A.
 - Considerato lo stato di fatto dei lavori eseguiti nel complesso I.S.E.S. al Quartiere S.Elia in Brindisi e consistenti nella costruzione di canalizzazioni con relative caditoie di raccolta e pozzetti di ispezione, per lo smaltimento delle acque piovane, risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure^o che i prezzi applicati sono quelli preventivamente concordati

C E R T I F I C A

che i lavori predetti corrispondono alle registrazioni riportate nella suddetta fattura della quale è stata eseguita la revisione.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle norme e prescrizioni date da questa D.L.

Bari, li 15 MAR. 1974



IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO REGIONALE
(Dr. Ing. Mario Parisi)