

Gestione INA-CASA - Piano incremento occupazione operaia.
Casa per lavoratori - Anno III° Progetto di una casa a 2 piani
con 4 alloggi di 5 vani in Torchiarolo (Brindisi). Stanziamento
milioni 7. Vani 20.

Stazione appaltante Istituto Case Popolari Brindisi.

Progettista Dott. Arch. Costantino Forleo Via Cesena 52 Roma.

Incarico dato dall'Ist. Case Popolari (Brindisi) in luglio 1952.

RELAZIONE

L'allegato progetto, in duplice copia, prevede la costruzione di una casa tipo S per un complessivo di N° 20 vani legali che sorgerà in Torchiarolo (Brindisi).

La costruzione è del tipo comune, informata a grande semplicità, sviluppata su due piani. Gli alloggi del piano superiore sono serviti da una scala ad unica rampa mentre quelli inferiori hanno accesso diretto dall'esterno dell'edificio.

Comprende 4 alloggi di tipo unico da 5 vani legali. Ciascuno alloggio è dotato di: soggiorno pranzo, 2 letti, cucina, bagno.

Esposizione ed assollamento

Gli alloggi hanno soggiorno pranzo e letto matrimoniale esposti a sud, camera a due letti, cucina e bagno a nord.

In questo tipo di alloggio esiste una doppia esposizione opposta.

Caratteristiche metriche.

Superficie coperta dell'edificio

mq. 165,5

Cubatura edificio	mc. 1092
Cubatura a vano	mc. 54,6
Totale vani	N° 20
Vani per appartamento	N° 5
Superficie utile per appartamento mq.	60,7 + terrazzino

= S T R U T T U R E =

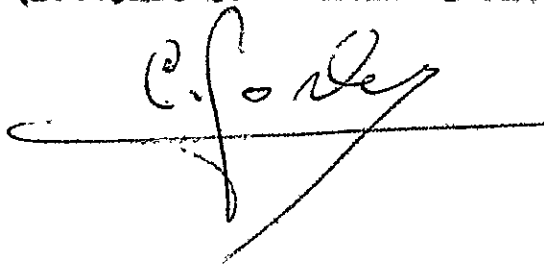
Fondazioni continue in muratura di pietrame.
In elevazione, muratura in tufo locale per i muri portanti,
in conci segati o mattoni forati per i divisori.
I solai sono del tipo misto a laterizio armato.
Scala in elementi di pietra dura locale o in cemento e graniglia eseguiti fuori opera.

= T I N T E G G I A T U R E =

Gli esterni sono previsti ad intonaco liscio tinteggiato
in avorio chiaro e ^{20cc} ~~calce~~ lisciatura in lastre di pietra calcarea.
Persiane tinteggiate in verde smeraldo chiaro. Intonaci interni a lisciatura civile e tinteggiati a gesso e colla nelle camere e stanze ed in calce nei servizi. I pavimenti sono previsti in piastrelle di graniglia di marmo.
Rivestimento di piastrelle maiolicate in cucina limitatamente alle superfici di pareti corrispondenti ai lavandini e nel bagno possibilmente su tutte le pareti fino all'altezza di m.1,50.
Le rifiniture interne ed i serramenti sono tutti del tipo corrente per alloggi economici.
I ringhierini dei terrazzini sono previsti di ferro lavorato.

Il presente progetto risponde alle disposizioni contenute in "Criteri e modalità per la costruzione di alloggi per lavoratori" di cui alla delibera N° 49 del 24/5/1950 del Comitato di attuazione del Piano e a quelle dei regolamenti edilizi locali.

Il progettista
(Dott. Arch. Costantino Forleo.)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'C. Forleo', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large, sweeping 'C' and a long, diagonal stroke extending from the bottom right.