

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori (GESCAL) in Brindisi - Quartiere S. Elia - Legge 14/2/1963, N. 60 - P.I. 567 - Cantiere 1633/BR. =

Impresa CORRADO Pier Marcello - Oria -

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 29 / 7 / 1970

CONTRATTO in data 21/11/1968, n. 5219 REGISTRATO a Brindisi il 29/11/1968 al N. 2219 Mod. I ed atto aggiuntivo N. 5287 in data 19/12/1969. =

Importo del progetto a base d'asta	L.	456.245.670. =	Data della consegna	15/1/1969
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>7,55</u> per cento	L.	421.799.122. =	Data dell'incominciamento dei lavori	15/1/1969
Importo netto periz. suppletiva	L.	19.749.136. =	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	9/1/1970
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.		I lavori rimasero prorog. per gg.	201
Contrib. ENEL Per appropriazione	L.	1.640.000. =	I lavori rimasero prorogati per gg.	
» mag. lavori impreved.			Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	29/7/1970
» lavori ad economia alberatura		2.000.000. =	Giorni impiegati in più	
» sovreglianza e dir.		560.000. =	» in meno	
TOTALE somma impegnata	L.	4.200.000. =		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) - LAVORI A MISURA				
1	1	Scavo di terra mc.	1431,75	1320.=	1.889.910,00	
2	33	Calcestruzzo a Kg.200 "	438,63	9350.=	4.101.190,50	
3	32	Calcestruzzo a Kg.300 "	997,27	13500.=	13.463.145,00	
4	66	Ferro omogeneo Kg.	96493,96	150.=	14.474.094,00	
5	3	Scavo sbancamento mc.	1361,24	900.=	1.225.116,00	
6	38	Calcestruzzo a Kg.300 "	276,82	15500.=	4.290.710,00	
7	15	Muratura tutta tufo "	114,27	6600.=	754.182,00	
8	2	Scavo terra con m. m. "	2674,16	890.=	2.647.418,40	
9	354	Tubazione ferro zincato Kg.	714,83	704.=	503.240,32	
10	125	Pozzetti d'ispezione N°	5.=	4400.=	22.000,00	
		SOMMANO LAVORI A MISURA			L. 43.371.006,22	
		B) - LAVORI A FORFAIT				
11	11	C.S.A. - Rustico:				
		100% x 48% x 413.412.782 =			198.438.135,36	
12	11	C.S.A. - Tramezzi ed intonaci:				
		100% x 8% x 413.412.782 =			33.073.022,56	
13	11	C.S.A. - Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 413.412.782 =			41.341.278,20	
14	11	C.S.A. - Infissi:				
		100% x 12% x 413.412.782 =			49.609.533,84	
15	11	C.S.A. - Impianti:				
		100% x 9% x 413.412.782 =			37.207.150,38	
16	11	C.S.A. - Intonaco esterno:				
		100% x 6% x 413.412.782 =			24.804.766,92	
17	11	C.S.A. - Comp/to fabbricato:				
		100% x 7% x 413.412.782 =			28.938.894,74	
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT			L. 413.412.782,00	
		C) - ATTREZZATURA AREA				
18	9	Formazione rilevati mc.	95,74	1000.=	95.740,00	
19	3	Scavo di sbancamento "	4799,16	900.=	4.319.244,00	
		A Riportare			4.414.984,00	456.783.788,22

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			4.414.984,00	456.783.788,22
20	94	Tubi in fibro cemento ϕ 150	48,50	1320.=	64.020,00	
21	354	Tubaz. in ferro zincato Kg.	3320,95	704.=	2.337.948,80	
22	62	Pietrini colorati mq.	422,66	1320.=	557.911,20	
23	61	Pietrini di cemento "	2525,89	1000.=	2.525.890,00	
24	56	Massetto "	2948,55	715.=	2.108.213,25	
25	55	Vespaio mc.	736,98	1760.=	1.297.084,80	
26	87	Cordoncini ml.	571,53	1650.=	943.024,50	
27	86	Cordoni "	775,40	1980.=	1.536.292,00	
28	163	Ossatura di pietrame mc.	463,10	1760.=	815.056,00	
29	164	Spandimento di pietrisco mq.	1852,41	500.=	926.205,00	
30	165	Cilindratura meccanica "	1852,41	680.=	1.259.638,80	
31	166	Tappetino bitumato "	1852,41	1100.=	2.037.651,00	
		SOMMANO LAVORI ATTREZZATURA AREA			L. 20.822.919,35	
		TOTALE LAVORI A MISURA, FORFAIT e ATTREZZ. AREA			" 477.606.707,57	
		- a dedurre il ribasso d'asta del 7,55%			" 36.059.306,42	
		R E S T A N O N E T T E <i>isc.</i>			L. 441.547.401,15	
		DA CUI DETRANNO GLI ACCONTI GIA' COR-				
		RISPOSTI ALL'IMPRESA :				
		N. 1 dell'8/7/1969L.47.000.000.=				
		N. 2 del 6/8/1969 " 45.900.000.=				
		N. 3 " 29/9/1969 " 42.400.000.=				
		N. 4 " 18/11/969 " 44.500.000.=				
		N. 5 " 23/12/969 " 42.400.000.=				
		N. 6 " 2/2/ 1970.... " 44.500.000.=				
		N. 7 " 6/3/1970 " 42.200.000.=				
		N. 8 " 12/5/1970 " 42.300.000.=				
		N. 9 " 13/7/1970 " 42.200.000.=				
		N.10 " 12/9/1970 " 22.900.000.=				
		S O M M A N O			L. 416.300.000,00	
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			L. 25.247.401,15	
		<i>(lire venticinque milioni e quattrocentoquarantasettemilaquattrocentoquattro)</i>				
		Brindisi, li 20 Gennaio 1971				

p. LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

il 22 OTT. 1971

Visto: Il Collaudatore

(dott. ing. Leonardo Agnelli)

[Firma]

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale

segue: (A) Isolamento acustico dei muri di tamponamento. Dell'atto richiesto da lei stesso fossero eseguite in modo differente, Art. 6, paragrafo a. Del mentre, infatti, in detto articolo si dice che i muri sono costituiti da mattoni messi di punta, eseguendo prima isolatamente la fodera esterna la cui base cementizia su cui è stato fatto aderire un foglio di polistirolo espanso, la seconda fodera interna; in tal modo si è ottenuto un tipo di esecuzione che è ovviamente molto più onerosa della maggiore incidenza della mano d'opera, sia per il manovale (intonaco e polistirolo espanso). Ciò, conseguentemente, è un compenso da parte della scrivente. Tale compenso è il polistirolo espanso. Tale prezzo può analogamente essere 48 bis del prezziario che per lo stesso materiale per metro quadrato di lire 800 al mq. E' appena il caso di far notare della scrivente per il maggior onere che comporta il foglio e la loro posa in verticale, da ciò consegue una maggiore incidenza di mano d'opera può essere determinata specializzato ed il manovale comune addetti alla muratura, per diretta osservazione in loco, una volta eseguita, inferiore di circa il 30% di quella considerata da lei mercede oraria di tali categorie in lire 810, lire 655 e lire 600, l'incidenza del maggior onere di muratura è di lire $810 + 655 + 600 = 810 + 655 + 600 = 147500$ - la interna con intonaco $2 \times 0,70$ cementizio si richiede un'opera e materiali. Di conseguenza il maggior costo $800 + 442,50 + 300 =$ lire 154250 per metro quadrato. Tali $(100 + 100 + 100 + 100) \times h = 3,05 \times n^{\circ} 4 = Mp$ 871,08; Pal. 2c-3a: Ul (52657 $5 + 41,13 + 1105 + 120 + 120 + 120 + 120 + 120) \times h = 3,05 \times n^{\circ} 4 = Mp$ 1346,39; $100) \times h = 3,05 \times n^{\circ} 5 = Mp$ 2601,95; Pal. 4cb-5cb: Ul (5050 + 10,70 +

N. d'ordine Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
				parziale	totale
	$+ 50,65 + 10,70) \times h = 3,05 \times n^{\circ} 4 = Mq \underline{1495,11}$ - Ed in totale Mp 871 cati per il prezzo unitario di lire 1542,50 danno un tot = lire 11.370.307 (dicorsi lire undicimilionitrecentosettan previsti, come si legge nel Capitolato Speciale d'appalto all' la stazione appaltante, relativamente alla pol 15, per una cente facente parte di precedenti lotti, ha richiesto inf un compenso pari alla differenza di prezzo che i due li unitari che per la parte in abete è di lire 8800 al m introquadrato per cui la differenza unitaria è di dita relative a tale elemento 15 risultano: $n^{\circ} 56 \times$ la quantità totale di tali infissi è di Mp 167,22, l'im 367.884 (dicorsi lire trecentosessantasettemilaat fero lavorato, come si legge nel Capitolato Speciale pari a kp 14 per metro lineare; per la pratica impossi dare contemporaneamente sufficienti garanzie di re del peso di kp 18,300 per metro lineare, come risu contrabbili e prescritto dall'art. 25 del Capitolato $18,300 - 14,000 = kp \ 4,300$ al metro lineare. Il prezzo u co pezzi alla voce 68 pag. 17 e pari a lire 350 al risulta per la pol 15 di ml <u>17180</u> ; per la pol 2c-3 pol 6B-7B di ml <u>38760</u> ; per la pol 8B-9A-10C di ml <u>34</u> alla scrivente, per tale riserva, il pagamento della (dicorsi lire duemiliani centocinquantaquattro mil quindi che in totale le siano riconosciute e li denti e cioè di lire $11.370.307 + 367.884 + 2.154.257 =$ centonovanta cinque mila quattrocentoquarant				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		08+1056,82+1346,39+2601,95+1495,11=Mq 7371,35 che moltiplicato relativo a detta riserva per la lire 7371,35x154250= (centoventisei e sette). (B) Infissi interni: gli infissi interni art. 23, pag 41 dovevano essere in abete verniciato; poiché lavora con gli appartamenti dell'elemento simile ad altri in legno, di conseguenza, alla scrivente spetta più. Nell'elenco dei prezzi sono considerati tali prezzi quadrato e per la parte in legno di lire 11000 al lire 11000-8800= lire 2200 al metro quadrato. Le quote 102x2,17=Mq 123,95; no 24x0,82x2,17=Mq 42,71. Per la parte relativa a detta voce è di lire 167,22x2200= lire (centoventisei e sette). (C) Ringhiere: le ringhiere in pag. 43, capoverso 5, avrebbero dovuto avere un peso litri di realizzare ringhiera di tal peso che potessero sicurezza, si è stati costretti a porre in opera ringhiere l'altro del verbale di pesatura allegato in Speciale. Per cui si ha un'eccedenza di peso pari a kg. minor di applicazione è quello riportato nell'elenco. Lo sviluppo lineare delle ringhiere di ml 220,80; per la pal 4cb-5cb di ml 306,90; per la 4,30, per cui il totale è di Ml 1431,40. Per cui spetta somma di Lire: 1431,40xkg 4,300x lire 350= lire 2154257 (duecentocinquante e sette). La scrivente chiede quindi le somme di cui alle richieste A, B e C per lire 13895.448 + (dicemil trecentocinquante e quattro). Carrozzina d'arredo Brinchi 27 - gennaio 1971				