

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

*****00000*****

LEGGE 27/5/1975, n.166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
alloggi popolari nel Comune di BRINDISI al
Quartiere C.E.P. - Paradiso - (Complesso ex
I.S.E.S.) - Via Egnatia.-

IMPRESA: MICALETTI VITO - BRINDISI -

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con contratto n.5884 di rep., in data 1/12/78
registrato a Brindisi il 6/12/1978 al n.4599 Mod.
I°, l'Impresa MICALETTI Vito di Brindisi, ha as-
sunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione
straordinaria e risanamento alloggi siti nel Comu-
ne di BRINDISI - Palazzine ex I.S.E.S. - Via Egnat-
tia, finanziati con i fondi della Legge 27/5/1975
n.166, per l'importo di L. 168.644.800.- al netto
del ribasso del 3,30%;
- che in sede di esecuzione delle opere si è riscon-
trata la necessità di apportare alcune variante
ai lavori previsti in perizia, data la particola-
re natura dei lavori stessi, ed a prevedere delle
migliorie al progetto in argomento;

- che si è reso necessario prevedere una diversa so-luzione per il rivestimento esterno dei muri di prospetto;
- che le altezze delle murature di attico sono state realizzate in modo uniforme per tutte le terrazze;
- che si è reso necessario sostituire tutti i pluviali, nonché buona parte delle colonne di scarico degli impianti fognanti;
- che per le opere di chiusura dei vani scala originariamente a giorno, si è reso necessario ristrutturare anche gli scantinati, realizzando piccoli locali di sgombero da destinare agli assegnatari degli alloggi;
- che si rende indispensabile ripristinare le strutture in c.a., pilastri, travi e solette che in alcuni casi si presentano in condizioni precarie a causa dell'ossidazione del ferro di armatura;
- che in conseguenza di quanto sopra esposto, di devono variare le condizioni previste dal succitato contratto, per cui la Direzione Lavori ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva col parziale impegno degli imprevisti e delle somme derivanti dalle economie del ribasso d'asta, comprendenti opere valutate con prezzi già previsti nel

contratto principale e opere da valutarsi con nuovi prezzi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno millenovecentottanta, il giorno 3 (tre)

----- del mese di M A R Z O col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - L'Impresa MICALETTI Vito di Brindisi, assuntrice dei lavori in oggetto, dichiara e si obbliga di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui all'allegata perizia di variante e suppletiva presa in visione, agli stessi patti e condizioni del contratto principale n.5884 di rep. in data 1/12/78 e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano col presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 3,30%.=

ART. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a £. 183.805.423.= al netto del ribasso d'asta, con un aumento di £. 15.160.623.= rispetto all'importo contrattuale netto di £ i r e 168.644.800.=

ART. 3 - Ai sensi degli articoli 21 e 22 del regolamento 25 maggio 1895 n.350, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale d'asta del 3,30%.

ELENCO NUOVI PREZZI

- N.P./1 - Tramezzi in laterizi forati di argilla cotta delle migliori qualità dello spessore di cm.8, con malta di cemento e sabbia eseguiti a qualsiasi altezza, comprese ogni onere come impalcature, formazione di piattabande in c.a., massetti, ecc.
- Al metro quadrato Lire Cinquemilaottocento mq. L.5.800
- N.P./2 - Fornitura e posa in opera di tubazioni in resina sintetica (super plastica) per fognature, dello spessore di mm.3,5 e del diametro interno di mm.100, in opera con collante resinoso nei giunti, compreso lo onere dell'ancoraggio con staffe in ferro ed alluminio, dell'incasso nella muratura ed i fori di attraversamento.
- Al metro lineare Lire Seimilaquattrocento ml. L.6.400
- N.P./3 - Fornitura e posa in opera di portine metalliche per scantinati, complete di zanche e cerniere, portalucchetto, fori di aerazione in alto ed in basso, compreso ogni lavoro nonchè la dipintura con una mano di fondo color chiaro e due di verni

ce ad olio di lino e colore.

Al metro quadrato Lire ventinovemilacin-
quecento mq. L. 2.29.500

N.P./4 - Rimozione di materie di qualsiasi natura
e consistenza costituenti colmamenti di
terrazze eccedenti il normale massetto
di posa dei pavimenti, compreso la disce-
sa delle stesse con qualsiasi mezzo, com-
preso altresì tutti gli oneri relativi e
l'accatastamento per il successivo tra-
sporto alle discariche che è escluso dal
presente prezzo.

Al metro cubo Lire millecinquecento.

mc. L. 1.500

N.P./5 - Sigillatura e stuccatura dei giunti e con-
nessure dei mattoni a faccia vista costi-
tuenti le murature delle facciate, compre-
so la stuccatura di eventuali fori ed in-
crinature, nonché per il livellamento di
piccole zone delle stesse, che risultas-
sero notevolmente incassate, con stucco
composto da materiale plastico idoneo,
sia per garantire la sua perfetta aderen-
za ai mattoni, sia per assicurare il suc-
cessivo idoneo fissaggio della pittura

plastica di finitura.

Al metro quadrato Lire milleseicento.

mq. L. 1.600

ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissati dall'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 naturali consecutivi è prorogato di giorni 120 (centoventi).=

L'IMPRESA

(MICALETTI Vito)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

