

Programma Esecutivo di intervento n. 4 del 29/10/1980 MOD. QE/RE n. 1 del 24-11-80

Codice intervento

1	1	6	7	4	0	0	1	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA

16

 PROVINCIA BRINDISI

74

COMPENSORIO

--

 COMUNE BRINDISI

001

LOCALITA' Via G.D'Annunzio (Pal.1 - 2) ex Cant. GESCAL n. 154

B - LEGGE

457/78

 ART.

31/b

 BIENNIO

78-79

1 - TIPO DI INTERVENTO

RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. Puglia del 26/11/1979, n. 7258

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI

IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 31.392.779.=

C - PROGETTO APPROVATO CON _____ del _____

1 - Domanda manutenzione straord. del _____, autorizzaz. Sindaco n° _____ del _____

2 - Concessione Edilizia n° _____ del _____

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26/6/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con _____ del _____

5 - Piano di recupero approvato con _____ del _____

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° _____ del _____

7 - PEEP ex legge 167 approvato con _____ del _____

8 - _____

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il _____ o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma sei _____ mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

art. 31/b manutenzione straordinaria ☒» /c restauro o risanam. conserv. ☐» /d ristrutturazione edilizia ☐» /e ristrutturazione urbanistica ☐**A I****DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale Part.7881, Fg.28, p.lla 569/sub 1+6 e 570/sub 1+6
- 2 Anno di costruzione 1968 3 Anno ultimo intervento recupero _____
- 4 Destinazione d'uso: sa abitazione
pr _____
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli: _____
- 6 Quota sul livello del mare 11 m 7 Popolazione residente nel Comune _____ ab.
- 8 Occupanti fabbricato 37 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no; ☒ si n. _____;
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no; ☒ si n. vani _____, n. _____ alloggi; _____

A II**CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|-----------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. mc | <u>5.821,00</u> | <u>5.821,00</u> | 16 Alloggi liberi n. | <u>-</u> | |
| 12 Superf. utile residenziale mq | <u>987,24</u> | <u>987,24</u> | » occupati n. | <u>12</u> | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa mq | <u>-</u> | <u>-</u> | » totale n. | <u>12</u> | <u>12</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _m) mq | <u>376,44</u> | <u>376,44</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n. | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 15 Vani utili residenziali n. | <u>72</u> | <u>72</u> | 18 Numero dei piani n. | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili . m. | <u>3,05</u> | <u>3,05</u> |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- 19 Edificio _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. | |
|--|------|-----|--|--------------------------|---|--------------------------|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura ☐ | ☐ | 27 solai in ferro ☐ | ☐ |
| 20.1 Strutture ☐ | | | 22 » in cemento armato ☐ | ☐ | 28 » a volta ☐ | ☐ |
| 20.2 pavimenti ☐ | | | 23 » in ferro ☐ | ☐ | 29 Copert. a tetto ☐ | ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata ☐ | | | 24 » mista ☐ | ☐ | 30 » a terrazzo ☐ | ☐ |
| 20.4 stucchi e decorazioni ☐ | | | 25 solai in legno ☐ | ☐ | 31 » mista ☐ | ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti ☐ | | | 26 » in c.a. e laterizi . ☐ | ☐ | | |
| 20.6 _____ ☐ | | | | | | |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐; _____
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐; _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 34 Impianti: | | | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| idrico sanitario ☒ | ☒ | ☒ | 38 La fognatura privata è ispezionabile? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| riscaldamento ☐ | ☐ | ☐ | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| elettrico ☒ | ☒ | ☒ | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| telefonico ☐ | ☐ | ☐ | 40.1 Alimentato a _____ | | |
| ascensore (n. _____ piani) ☐ | ☐ | ☐ | 40.2 Zona climatica _____ | 40.3 Coeff. disp. termica Cd _____ | |
| 35 Servizi igien. n. | <u>12</u> | <u>12</u> | 40.4 Isolamento termico _____ | | |
| 36 Cucine . n. | <u>12</u> | <u>12</u> | 40.5 Temp. min. _____ max _____ di progetto | | |
| 41 Sperimentazione: _____ | | | | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del		%		Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☐	
Impresa		con sede in							
Inizio lavori in data		durata contratt. gg.				durata effettiva, gg.			
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data			
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	LAVORI:								
a)	CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	3.195.454	12,70	11,31					
b)	RIFINITURE	21.191.116	84,20	75,00					
c)	IMPIANTI	780.000	3,10	2,76					
	TOTALE DEL N. 1	25.166.570							
2	SISTEMAZIONI ESTERNE								
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	25.166.570	100%	89,07				100%	
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	2.246.609		7,95					
6	I.V.A.	840.322		2,98					
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ②								
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ. ③								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	28.253.501		100%					100%
10	IMPREVISTI	941.783							
11	REVISIONE PREZZI	2.197.495							
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	31.392.779							

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r. L/mq 1	Limite max C.I.r. L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			92.400	115.500
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) = 5%				
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i_m %				
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%				
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		92.400	115.500
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI	TOTALE C.C.	L/mq	20.746	
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	TOTALE C.I.	L/mq	23.291	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE	Totale C.C.	L/vano	349.536.=	Totale C.I.
		N. vani =			N. vani =
					392.410.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO	Totale C.C.	L/alloggio	2.097.214.=	Totale C.I.
		N. alloggi =			N. alloggi =
					2.354.458.=

pg. 5

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	2.093.454		8,32	7,41	2.093.454
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	1.102.000		4,39	3,90	1.102.000
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	2.326.590		9,24	8,23	2.326.590
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE					
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	1.039.500		4,13	3,68	1.039.500
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	2.383.920		9,47	8,44	2.383.920
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	8.267.800				8.267.800
14 OPERE IN FERRO					
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI		1.112.580	4,42	3,94	1.112.580
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	826.014	551.900	5,47	4,87	1.377.914
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	4.682.812				4.682.812
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO					
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV		780.000	3,10	2,77	780.000
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	22.722.090	2.444.480			25.166.570
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	2.028.391	218.218	7,95		2.246.609
31 IVA	758.700	81.622	2,98		840.322
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	25.509.181	2.744.320		100	28.253.501

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 71/80 del 1-12/80

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3447 del 1-1-12-80

BRINDISI, li 10 GIU. 1981



IL PRESIDENTE

(Michel Sarcin)

Michel Sarcin