

3

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO
DI CASE POPOLARI IN OSTUNI

Computo metrico
e stima dei lavori

.....

MAGGIO 1951

IL PRESIDENTE

INGEGNERE

francini

LAVORI A MISURA

1) Scavo di materie per fondazioni:

2x42,80x0,80	= mq. 68,48
41,80x0,80	= " 33,44
5x9,80x0,70	= " 34,30
2x4,80x0,70	= " 6,72
4x3,90x0,50	= " 7,80
6,80x0,80	= " 5,44
2x3,60x0,80	= " 5,76

sommano mq: 161,94

mq. 161,94x0,40 = mc. 64,77 670 3704,10 43.395,90

2) Idem di roccia:

mq. 161,94x0,60 = mc. 97,16 1500 1005600 145.740,00

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

computo dei numeri precèd.

mc. 161,93 5100 525063 825.843,00

4) Muratura per zoccolo:

2x42,60x0,65x2,00	= mc. 110,76
2x9,60x0,55x2,00	= " 21,12
2x3,60x0,65x2,00	= " 9,36
6,50x0,65x2,00	= " 8,44

sommano mc. 149,68 5700 820.629- 853.176,00

5) Muratura in elevazione in tufo e malta comune:

piano rialzato:

2x42,50x0,60x3,25	= mc. 165,75
2x9,60x0,50x3,25	= " 31,20
41,50x0,60x5,25	= " 130,72
2x4,05x0,50x5,25	= " 21,26
4,05x0,50x4,25	= " 8,58
2x5,10x0,50x5,25	= " 26,77
3x5,10x0,50x4,25	= " 32,51
2,60x0,50x5,25	= " 9,45
3,60x0,50x4,25	= " 7,65
6,50x0,50x5,25	= " 17,06
4x4,05x0,50x2,00	= " 16,20

sommano mc. 467,15

piano primo:

3x42,50x0,50x3,10	= mc. 197,62
2x3,60x0,50x3,10	= " 11,16
6,50x0,50x3,10	= " 10,07
5x4,20x0,50x3,10	= " 32,55
7x5,10x0,50x3,10	= " 55,33

sommano mc. 306,73

a riportare

773,88

1.868.154,90

./.

riporti

773,88

1.868.154,90

secondo piano:

3x42,50x0,40x3,10	=mc.	158,10
2x3,60x0,40x3,10	=	8,93
6,50x0,40x3,10	=	8,06
5x4,35x0,40x3,10	=	26,97
3x5,25x0,40x3,10	=	19,53
4x5,25x0,50x3,10	=	<u>32,55</u>

sommano

mc.

254,24

attico e scale:

4x5,25x0,40x2,50	=mc.	21,00
4x3,50x0,50x2,50	=	17,50
42,50x0,40x1,05	=	17,85
39,00x0,40x1,05	=	16,38
41,70x0,40x0,25	=	4,17
5x4,35x0,40x1,05	=	9,13
3x5,25x0,40x1,05	=	6,61
0,50x0,40x2,50	=	<u>0,50</u>

sommano

mc.

93,14

totale

mc.

1121,16

4100

4.596.756,00

6) ratura di tufo da cm.20:

4x4,05x3,10	=mq.	50,22
4x4,20x3,10	=	52,08
4x4,35x3,10	=	<u>53,94</u>

sommano

mq.156,24

940

146.865,60

7) Muratura di tufo da cm.10

tramezzi p.t.

2x8,00x3,10	=mq.	49,60
2x2x1,60x3,10	=	19,84
2x3,00x3,10	=	18,60
2x5,10x3,10	=	31,62
2x4,50x3,10	=	27,90
2x1,40x3,10	=	8,68
2x4,10x3,10	=	25,42
2x2x4,20x3,10	=	52,08
2x3,80x3,10	=	<u>23,56</u>

sommano

mq. 257,30

3x257,30

= mq. 771,90

540

416.826,00

8) Solai misti in opera:

piano rialzato:

2x8,00x4,05	=mq.	64,80
2x12,00x4,05	=	97,20
2x8,00x4,05	=	79,20
2x9,00x4,95	=	<u>89,10</u>

sommano

mq.

330,30

primo piano

2x8,10x4,20	=mq.	68,04
2x12,05x4,20	=	101,22
2x8,10x5,10	=	82,62
2x9,05x5,10	=	<u>92,31</u>

sommano

mq.

344,19

scale 2x5,10x2,50= mq.

25,50

sommano

699,99

3100

a riportare

2.169.969,00

9.198.571,50

riporto

9.198.571,50

9) Idem a camera d'aria:

2x8,10x4,35	= mq.	70,47
2x12,05x4,25	= "	104,83
2x8,10x5,35	= "	86,67
2x9,05x5,35	= "	<u>96,83</u>

sommano mq. 358,80 4200

1.506.960,00

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

travi per balconate:

2x8,00x0,25x0,40	= mc.	1,60
2x2x1,60x0,25x0,40	= "	0,64
2x3,00x0,25x0,40	= "	0,60
2x5,10x0,25x0,40	= "	0,82
2x1,40x0,25x0,40	= "	0,28
2x4,10x0,25x0,40	= "	0,82
2x2x4,20x0,25x0,40	= "	1,68
2x3,80x0,25x0,40	= "	0,76
2x2x6,00x1,10x0,15	= "	3,96
2x2x7,00x0,50x0,27	= "	3,78
2x2x3,20x1,00x0,12	= "	1,53
2x5,50x1,00x0,12	= "	1,32
7,00x0,40x0,25	= "	0,70
2(42,50+10,80)0,40x0,15	=	6,39
2x1,40x1,00x0,12	= "	<u>0,33</u>

sommano mc. 25,21 7900

199.159,00

11) Ferro omogeneo per armatura

travi di c.s.in ragione di Kg.60/mc.

mc.25,21x60 = Kg.1512,60 125

189.075,00

12) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2x4x2,50x1,20	= mq.	48,00
2x6x3,30x1,20	= "	47,52
2,50x1,20	= "	3,00
1,80x1,20	= "	<u>2,16</u>

sommano mq. 100,68 2100

211.428,00

13) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

superficie pari al n.9

	mq.	358,80
scale	"	<u>25,50</u>

sommano mq. 384,30 700

269.010,00

14) Mappette sui muri d'attico:

2(42,50+10,80)0,45	= mq.	47,97
41,70x0,40	= "	<u>16,68</u>

sommano mq. 64,65 350

22.627,50

15) Vespajo in pietrame calcareo:

superficie pari al 1° solaio

	mq.	330,30
scale	"	<u>25,50</u>

sommano mq. 355,80

a riportare

11.596.831,00

riporto

11.596.831,00

mq. 355,88x(0,40+0,40)
2 = mc. 320,22 860 193.921,40 275.389,20

16) Massetto in calcestruzzo cementizio
ecc;

Idem c.s. mq. 355,80 260 92.508,00

17) Pavimento in marmette:

superficie pari ai solai:

(330,30+344,19+358,80+25,50) = mq.

mq. 1058,79

balconi: 4x6,00x1,10 = " 26,40

4x3,20x1,00 = " 12,80

2x5,50x1,00 = " 11,00

pianerottoli

2x2x4x2,50x1,20 = " 48,00

sommano mq. 1156,99 1000 1.156.990,00

18) Lastre in cemento-granigliato

da cm. 3 a 5 per soglie, gradini ecc.

2x1,35x0,55 = mq. 1,48

18x1,10x0,50 = " 9,90

18x1,10x0,55 = " 10,89

48x1,25x0,35 = " 21,00

6x0,90x0,35 = " 1,89

2x70x1,20x0,35 = " 58,80

sommano mq. 103,96 1900 197.524,00

19) Idem da cm. 2:

2x70x1,20x0,14 = mq. 23,52 1500 35.280,00

20) Parapetti:

2x6x3,30x1,00 = mq. 39,60

2x2x4x0,30x1,00 = " 4,80

2x5,50x1,00 = " 11,00

2x2x2,00x1,00 = " 8,00

sommano mq. 63,40 800 50.720,00

21) Intonaco civile per interni:

soffitti pari ai solai mq. 1058,79

pareti; piano tipo:

2x2(4,00+4,00)3,10 = mq. 161,68

2x2(1,50+3,00)3,10 = " 55,80

2x2(4,90+1,40)3,10 = " 78,12

2x2(4,40+3,90)3,10 = " 182,92

2x2(3,50+3,10)3,10 = " 81,84

2x2(3,90+4,20)3,10 = " 100,44

2x2(4,00+4,20)3,10 = " 101,68

2x2(3,80+1,30)3,10 = " 63,24

2x2(2,60+2,80)3,10 = " 66,96

2x2(1,50+2,80)3,10 = " 53,32

2x2(4,00+4,20)3,10 = " 101,68

2x2(2,90+4,00)3,10 = " 85,56

a riportare mq. 993,24 1058,79 132.405.242,20

- 5 -

riporti mq. 993,24 1058,79

13.405.242,20

2x2(4,50+3,90)3,10=mq104,16
2x2(4,50+1,10)3,10=" 69,44
2x2(1,40+2,00)3,10=" 42,16
2x2(1,40+3,00)3,10=" 54,56

sommano mq. 1263,56

3x1263,56 = mq. 3790,68

scale:

2x2(2,50+5,10)14,00= mq. 425,60

sot-torampe vedi n.12 100,68

parapetti: 2x63,40 126,80

sommano mq. 5502,55 155

852.895,25

22) Tinteggiatura a tre passate a
latte di calce e colori:
superficie pari all'intonaco:

mq. 4187,56 20 83.351,20

23) Banco per cucina: n.18 20000

360.000,00

24) Provvista e posa in opera di
lavapiatti in cemento grani-
gliato:

n.18 8000 54.000,00

25) Idem di vasca da bucato:

n.18 4000 72.000,00

26) Idem di vasi per cesso:

n.18 9000 162.000,00

27) Idem di vasche da bagno a
sedile:

n.18 45000 810.000,00

28) Idem di lavandini in porcellana:

n.18 6500 117.000,00

29) Idem di contatori per acqua:

n.18 4000 72.000,00

30) Idem di tubazioni Mannesman per
derivazione acqua:

18x18 = ml. 324,00

2x11,00 = " 22,00

42,00

sommano ml. 388,00

720

279.360,00

31) Intonaco esterno:

2x42,50x10,80 = mq. 918,00

2x10,80x10,80 = " 233,28

2x2x3,20x3,00 = " 38,40

2x5,50x3,00 = " 33,00

2x6,00x1,00x3,00 = " 36,00

2x2x8x00x1,00 = " 32,00

2x2x3,20x1,00 = " 12,80

2x5,50x1,00 = " 11,00

12x10x1,80 = " 36,00

2x2x5,90x2,50 = " 59,00

2x3,30x2,50 = " 16,50

som mq. 1425,98

280

399.274,40

a ripartire

16.662.122,05

riporto

16.667.123,05

32) Intonaco cementizio per attico:

2x41,70x1,05 = mq. 87,57

2x2x0,70x1,05 = " 40,74

2x2,00x1,00 = " 4,00

sommano mq. 132,31

180

23.815,80

33) Provvisata e posa in opera
di tubi in cemento amianto
da Ø 125 per scarichi:

ml. 178

750

133.500,00

34) Idem da Ø 100 per pluviali
ed esalatori:

ml. 284

700

198.800,00

35) Idem da Ø 60

ml. 120

550

66.000,00

36) Idem di canne fumarie

ml. 224

750

168.000,00

37) Tubi di ghisa per zoccolo
pluviali:

n. 10

5000

50.000,00

38) Ferro lavorator in opera per
ringhiere:

4x3,30x18 = kg. 237,60

2x40x18 = " 1440,00

4x5,00x18 = " 360,00

sommano Kg. 2037,60

350

713.160,00

39) Provvisata e posa in opera di portoni
ingresso scale:

2x1,35x2,65 = mq. 7,15

7800

55.770,00

40) Idem di portoncini ingresso
appartamenti :

18x1,15x2,25 = mq. 46,57

2x1,05x2,10 = " 4,41

sommano mq. 50,98

6600

336.468,00

41) Idem di finestre e balconi:

16x1,25x2,70 = mq. 54,00

6x0,85x1,50 = " 7,65

50x1,25x1,80 = " 112,50

sommano mq. 174,15

6500

1.131.975,00

42) Idem di porte interne

54x1,05x2,20 = mq. 124,74

18x0,85x2,20 = " 33,66

sommano mq. 158,40

5000

792.000,00

43) Idem di telai a vetri:

6x1,65x1,05 = mq. 10,39

5300

55.010,00

44) Coloritura ad olio a 3 passate:

2(50,98+174,15+158,40) = mq. 767,06

zoccolotti : 2x90x0,20 = " 10,39

ri lere 36,00

113,20

sommano mq. 926,65

330

305.794,50

Riporto			20.697.473,35
45) Pozzetti con sifone per fogna:			
n.6	6500		39.000,00
46) Idem d'ispezione:			
n.6	1500		9.000,00
47) Tubi di ferro per stendimento biancheria:			
Kg.120	280		33.600,00
48) Griglie di protezione imbocco pluviali:			
n. 10	600		6.000,00
49) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale:			
centri luminosi n. 8	5600		44.800,00
50) Idem negli appartamenti:			
centri luminosi n.90	900		81.000,00
51) Cordoni per marciapiede:			
2(42,50+13,80) = ml. 112,60	850		95.710,00
52) Pavimentazione con pietrini di cemento:			
2(42,50+13,80)1,50 = mq.168,90	750		126.675,00
53) Massetto per pavimento di c.s.:			
mq. 168,90	260		43.914,00
54) Rivestimento di pareti con piastrelle maiolicate:			
18x2,00x0,80 = mq.28,80			
18x1,00x0,40 = " 7,20			
18x1,80x0,40 = " 12,96			
sommano	mq.48,96	2800	137.088,00
55) Costruzione di vaschette portafiori:			
ml.16	1000		16.000,00
56) Compenso per ricaccio di cornici:			
ml.112,60	300		33.780,00
57) Pietra di Trani da cm.5 per imbotti scale:			
2x2x0,20x2,80 = mq.2,24			
2x2x0,25x2,80 = " 2,80			
2x1,60x0,20 = " 0,64			
2x1,35x0,70 = " 1,89			
sommano	mq. 7,57	3900	29.523,00
58) Per piccoli lavori ed arrotondamento			6.436,65
Sommano a base d'asta		£.	21.400.000,00
a riportare		£.	21.400.000,00

Riporto

£. 21.400.000,=

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- | | |
|---|--------------------|
| a) per allacciamento acqua,
luce e fognatura | £. 150.000 |
| b) per imprevisti | £. 480.000 |
| c) per spese generali 5% | <u>£. 1070.000</u> |

Sommano a disposizione

£/ 1.700.000,=

Totale

£. 23.100.000,=
=====