

Repertorio n° 255.974=

Raccolta n° 8239=

- COMPRAVENDITA -

Repubblica Italiana

Conservatorio R. II.

L'anno millenovecentosettantanove.

Trascritto il 10-8-79

Il giorno tre agosto.

al n. 10759

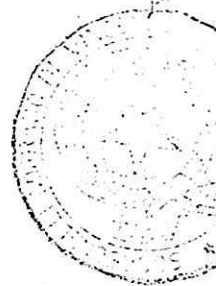
In Brindisi, presso il Palazzo di Città, nell'Ufficio
del Sindaco, ove -richiesto- mi sono recato.

ed al n. 9708

Innanzi a me dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, non assistito da testi-
moni per concorde rinunzia, col mio consenso, delle
parti costituende aventi i requisiti di legge, - -

SONO COMPARSI:

1) dott. CAPONE Luigi, nato in Lequile (LE) il nove
novembre 1923, residente in Brindisi, -----
che dichiara intervenire quale ViceSindaco del
Comune di Brindisi (C.F. "80000250748"), in esecuzione
ne di delibera n° 1592 del 24 giugno 1971 della Giun-
ta Municipale di Brindisi, approvata dalla Giunta
Provinciale Amministrativa nella seduta del 22 dicem-
bre 1971, n° 627/4, che, in copia, qui si allega
sub A, ed in esecuzione di delibera n° 1548 del 9
luglio 1979 della Giunta Municipale di Brindisi, di-
chiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.
3 -comma 2°- della Legge 9 giugno 1947, n° 530, che,



in copia, qui si allega sub B.

2) ORTESE Errico, nato in Brindisi il ventotto agosto 1929, ivi domiciliato, che dichiara intervenire quale Presidente del Consiglio di Amministrazione dello Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, con Sede in Brindisi (C.F. "61820742"), in esecuzione di Ordinanza Presidenziale n° 2/1979 del 7 maggio 1979, che, in copia, qui si allega sub C.

Detti Signori, della cui identità son certo, mi richiedono per ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO: -

- Con la precitata delibera della Giunta Municipale n° 1592 del 24 giugno 1971, fu, fra l'altro, disposto di cedere all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi mq. 20.000= (metri quadrati ventimila) circa di suolo pubblico di proprietà Comunale, sito in Brindisi, al Quartiere S.Elia, individuato con tinta di contorno rosso nella planimetria allegata alla delibera stessa, e da distaccarsi dalle particelle catastali 43 - 56 - 54 - 208 - 209 del foglio di mappa 75 del Catasto Terreni, di Brindisi, al prezzo di L. 4.650.= a metroquadro;

- Con la citata delibera della Giunta Municipale n° 1546 del 9 luglio 1979, è stato, fra l'altro, disposto:



1)- modificare ed integrare nel seguente modo la delibera Giunta Municipale n° 1592 del 24/6/1971:

- il suolo da cedere all'I.A.C.P. di Brindisi in località S. Elia, come risulta dai frazionamenti agli atti, è esteso mq. 16.984 ed è così riportato nel Catasto Terreni di Brindisi:

n foglio 75 part. 616-R.D.L.1082,56-R.A.L.85,29-mq.

6.561;= ✓

foglio 75 part. 617 -R.D.L. 907,01-R.A.L. 62,87-mq.

4.856;= ✓

foglio 75 part. 618 -R.D.L. 128,53-R.A.L. 10,13-mq.

779;= ✓

foglio 75 part. 619 -R.D.L. 756,36-R.A.L. 59,59-mq.

4.584;= ✓

foglio 75 part. 211 -R.D.L. 5,15-R.A.L. 1,90-mq.224= ✓

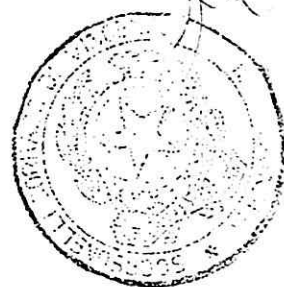
Totale mq. 16.984.=

Detto suolo confina a nord con strada pedonale e con suolo assegnato all'ex I.N.C.I.S., ad est con Via Caravaggio, a sud con residuo suolo di proprietà Comunale e con Via Boldini, ad ovest con Cooperative Noemi e con strada pedonale;

2)- il prezzo della cessione viene fissato in Lire

78.975.600.= pari a Lire 4.650.= a metroquadro.

QUANT'INNANZI PREMESSO, da costituire parte integrante del presente atto, con lo stesso le parti qui co-



stituite convergono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Brindisi, nella persona del
dott. Capone Luigi, -----

vende e trasferisce, con tutte le garanzie di legge,
all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brin-
disi che, nella persona del Presidente del Consiglio
di Amministrazione sig. Ortese Errico acquista, la
proprietà del lotto di terreno di mq. 16.984.= (me-
triquadri sedicimilanovecentottantaquattro), sito
in Brindisi, in località S.Elia, prospiciente su
Via Caravaggio e Via Boldini, specificamente descrit-
to in premessa, descrizione che abbiassi siccome qui
integralmente riportata.

Art. 2) Ai fini anche delle volture catastali si
precisa che il terreno compravenduto è rappresentato:
- per ettari 1.67.60 alla partita 821 del Catasto
Terreni, in ditta a Comune di Brindisi, foglio 75,
neoformate particelle:

-616 (ex 43/B)-are 65,65-R.D.L. 1082,56-R.A.L. 85,29-;

-617 (ex 54/B)-are 48,36-R.D.L. 907,01-R.A.L. 62,83-;

-618 (ex 208/B)-are 7,79-R.D.L. 128,53-R.A.L. 10,13-;

-619 (ex 209/B)-are 45,84-R.D.L. 756,36-R.A.L. 59,59-;

neoformate particelle di cui ai Tipi di Frazionamento

n° 60 e n° 61 dell'Anno 1979, riconosciuti regolari

dall'U.T.E. di Brindisi il 14/6/1979, prot.n° 21524



e. prot. n° 27535, frazionamenti che, previo esame ed approvazione dei contraenti, qui si allegano rispettivamente sub lettere "D" ed "E";

- per are 2,24 alla partita 20376 in ditta, per voltura in corso, a Colucci Desiderio di Francesco, Chimienti Generosa Anna fu Teodoro e De Carlo Pasquale, foglio 75, particella 211.

Art. 3) Il terreno compravenduto ha le seguenti provenienze al Comune di Brindisi:

- la zona rappresentata dalle particelle 617 - 618 e 619 per acquisto da Briganti Ippazio, in forza di Atto 25 ottobre 1966 a rogito Notar De Palo Segretario Generale del Comune di Brindisi, ivi reg/to il 23/11/1966 al n° 2036, la zona rappresentata dalla particella 616 per acquisto da Colucci Desiderio, in forza di Atto 28 ottobre 1966 stesso dottor De Palo, reg/to in Brindisi il 1°/12/1966 al n° 2071 ed, infine, la zona rappresentata dalla particella 211 in forza di Decreto di Esproprio del Presidente della Regione Puglia n° 4392 del 18/9/1975, reg/to in Brindisi il 25/9/1975 al n° 188.

Art. 4) Per effetto di quest'atto il legale rappresentante del Comune di Brindisi trasferisce da oggi all'I.A.C.P. - che ne ha già il possesso - la proprietà dell'immobile alienato, con ogni relativo acces-



sorio, diritto e pertinenza.

Art. 5) Il presente trasferimento procede per il prezzo di L. 78.975.600.= (lire settantottomilioni novecentosettantacinquemilaseicento) che il Comune di Brindisi, rappresentato siccome in epigrafe dichiara aver ricevuto, prima della sottoscrizione di questo atto, dal sig. Ortese nella qualità, al quale ne rilascia quietanza liberatoria, con rinunzia, per quanto ciò possa occorrere, ad iscrizione di ipoteca legale.

Art. 6) Ai fini fiscali:

- a)- il legale rappresentante del Comune di Brindisi consegna a me Notaio, in duplice esemplare, la Dichiarazione INVIM di cui all'art. 18 del D.P.R. 26/X/1972 n° 643, per la presentazione al competente Ufficio del Registro;
- b)- il sig. Ortese nella qualità chiede che il presente frisca delle agevolazioni tributarie previste dalla Legge in favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari ed in favore dell'Edilizia Economica e Popolare cui, per i compiti e fini di Istituto è destinato il terreno acquistato.

Art. 7) Il presente atto è vincolante da oggi per l'I.A.C.P. e lo sarà per il Comune dopo che avrà riportato il visto dell'Organo di competenza.

[Handwritten signature and circular stamp]



Art. 8) Spese di quest'atto ed eventuali dipendenti,
come per legge.

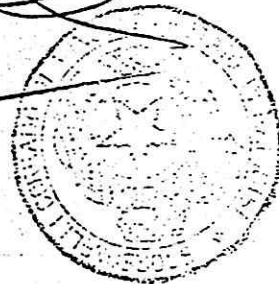
Art. 9) I contraenti, concorrendo i requisiti di
legge, mi dispensano dal dare lettura degli allega-
ti.

Del
presente ho dato lettura alle parti che l'approvano.

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di
mia fiducia, di cui occupa sei pagine e mezza circa.

Luigi Capone
Onore *Orlando*

Antonio



Legito e Brindisi: l. 9.8.1979 d.n. 3244 w.d.I -

COMUNE DI BRINDISI

Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

N. 29902

di prot.:

Deliberazione N. 1592

OGGETTO: Cessione a titolo oneroso all'I.A.C.P. di suolo Comunale al quartiere "S. Elia", compreso nel piano delle zone di cui alla legge 18.4.1962, n. 167.

L'anno milenovecentosettantuno, il giorno ventiquattro del mese di giugno in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

ARINA Dr. Francesco - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI.

1) CARLETTI Cav. Franco

2) ATTOLINI Avv. Armando

3) ANCONA Matteo

4) CAPONE Dr. Luigi

5) LO PARCO Prof. Francesco

6) CAIULO Dr. Francesco

ASSESSORI SUPPLEMENTI

1) GIANNOCARO Rag. Vitantonio

2) DE GIORGIO Dott. Teodoro

Presente	Assente
	si
si	
si	
	si
si	
si	
si	
si	

Assiste il Dr. Giuseppe GENOVESE, Segretario Generale Reggente del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

che, in attuazione della legge 28.3.1968 n. 422 l'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari, ha predisposto un programma di costruzione nel Comune di Brindisi che prevede la realizzazione di alcune palazzine a carattere popolare;

che, per la costruzione di dette opere, è stato prescelto, in accordo con questa Amministrazione un appezzamento di terreno di proprietà comunale, sito in località "S. Elia" e facente parte del piano della Zona di questo Comune, redatto in applicazione della legge 18.4.1962 n. 167 ed approvato dal Provveditorato alle CC.PP. di Bari con decreto n. 9165 del 24.4.1964;

che detto suolo, contornato in rosso nella planimetria annessa al presente provvedimento come parte integrante, della superficie complessiva di mq. 20.000 - circa è da staccarsi dalle particelle 43 - 56 - 54 - 208 - 209 - del foglio di mappa n. 75 del nuovo catasto terreni di Brindisi;

COMUNE DI BRINDISI

che il prezzo del terreno sito nella predetta località "S. Elia", acquistato da questo Comune in attuazione del piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi della citata legge n. 167, è stato fissato in L. 4.650 al mq., in considerazione che le opere di urbanizzazione della zona sono a carico di questa Amministrazione e tenuto conto delle somme già spese per l'acquisto stesso;

che tale prezzo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico, Ediliziale in sede di esame della delibera G.M. n. 827/3 del 24.IX.1967, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 13.II.1967 al n. 44535/2^a con la quale fu disposto di cedere allo stesso I.A.C.P. un appezzamento di terreno sito nella medesima località "S. Elia" e facente parte del suddetto piano della zona da destinare all'Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della citata legge n. 167;

VISTA la nota n. 3687 in data 26.5.1971, con la quale l'I.A.C.P. ha dichiarato di accettare il prezzo proposto;

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 del R.U. Legge Comunale e Provinciale 4.2.1915, n. 148;

AD unanimità di voti;

DELIBERA

CEDERE per i motivi espressi in narrativa, all'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari - mq; 20.000 - circa (metriquadrati ventimila) di suolo di proprietà comunale sito al Quartiere "S. Elia", da staccarsi dalle particelle 43 - 56.54 - 208 - 209 del foglio di mappa n. 75 del nuovo catasto terreni di Brindisi, contornato in rosso nella planimetria annessa al presente provvedimento come parte integrante, al prezzo di L. 4.650 al mq. (lire quattromilaseicentocinquanta al metro quadrato) e così per complessivo L. 93.000.000 (lire novantatremilioni);

DARE ATTO di tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata saranno a carico dell'acquirente;

Dare atto altresì che la somma proveniente dall'alienazione di cui sopra viene impiegata a diminuzione delle passività onerose costituita dal mutuo a pareggio bilancio corrente, in applicazione del disposto di cui al 4) comma dell'articolo 291 del R.U. legge Comunale e Provinciale 1934. -

CA. L.

FEDE 7

AMICIZIA

DANIELA 70

IL TETTO AZZURRO

NOEMI

SERENITA' 98

~~CONFIDENTIAL~~ INFO
(Lt. Ing. Francesco Valentini)

I.N.C.I.S.

IL FELIC GIANCO

I.A.C.P.



Dal che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e approvato
all'Assessore Anziano e dal Segretario Generale Reggente.

II SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. *[Signature]*)

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Giuseppe Genovese)

PRESEDENTE ANZIANO
(Dr. *[Signature]*)

(Avv. Armando Attacolini)

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 19..... a norma dell'art. 327 T. U.
C. e P. 1934: L..... al Can.....

IL RAGIONIERE CAPO
(Dr. Nicola Cinque)

La spesa di L..... di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo
l'elaborazione di preventivo in data..... n..... richiamata in narrativa.
quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

IL RAGIONIERE CAPO
(Dr. Nicola Cinque)

Brindisi, li.....

GA/DA

zione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19..... Tit..... Sez..... Cap..... Art.....

denominazione:

sta stanziata in bilancio L.....

anti per { nuove o magg. entrate L.....
storni o prel. fondo ris. L.....

L.....

limitazione per storni L.....

L.....

montare impegni preced. assunti L.....

montare impegni presente atto L.....

Differenza disponibile L.....

IL RAGIONIERE CAPO
(Dr. Nicola Cinque)

Publicata all'Albo Proto-
rio il 4.7.1971; Domanda,
senza reclami od opposizioni

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Giuseppe Genovese)

Divenuta esecutiva
per decorrenza del termine di seguita
pubblicazione all'Albo del
al..... ed invio in Prefettura
in data.....

IL SEGRETARIO

PREFETTURA DI BRINDISI

N. 10629/4 di prot.

La G. P. A. nella seduta del 22-10-71

APPROVA

Brindisi, 23-10-71
IL PRIMEO PRESIDENTE

lio di *[Signature]*

Per copia conforme all'originale.

Brindisi, li 2 AGO 1971

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. *[Signature]*)

VISTO

SINDACO



BRINDISI, 23-10-71

COMUNE DI BRINDISI

Estratto dal Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

N. _____ di prot. Deliberazione N. 1548

OGGETTO: Cessione a titolo oneroso all'I.G.C.P. di Brindisi di suolo comunale al quartiere S. ELIA - Delib. G.M. n. 1592 del 24.6.1971 Modifica ed integrazione -

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno nove del mese di luglio in Brindisi, nell'opposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

ARINA Dr. Francesco - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

- 1) CAPONE Dr. Luigi
- 2) LO PARCO Prof. Francesco
- 3) LA FORGIA Ins. Nicola
- 4) FALDETTA Salvatore
- 5) GUADALUPI Dr. Vincenzo
- 6) ERMITO Cav. Gaetano

ASSESSORI SUPPLEMENTI

- 1) DI GIUSEPPE Cav. Mario
- 2) PALAZZO Carmelo Ugo

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste il Dr. Vito DI GILIO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con delibera G.M. N. 1592 del 24.6.71, approvata dalla G.P.A. nella seduta del 22.12.71 al N. 10527/4 fu disposto quanto segue:

1°) Cedere all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi mq. 20.000= circa di suolo pubblico di proprietà comunale sito al quartiere S. ELIA da staccarsi dalle particelle 4 - 3 - 56 - 54 - 208 - 209 del foglio di mappa N. 75 del nuovo catasto terreni di Brindisi, al prezzo di L. 4.650= al mq. e, così per complessive L. 93.000.000=;

2°) DARE ATTO che tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata saranno a carico dell'acquirente;

3°) DARE ATTO, altresì che la somma proveniente dall'alienazione di cui sopra viene impiegata a diminuzione delle passività onerose costituite dal mutuo a pareggio bilancio corrente, in applicazione del disposto

sto di cui al 4° comma dell'art 291 del T.U.L.C.P. 3.3.1934 N. 353;

ACCELERATO che il suolo effettivamente occorrente all'I.A.C.P. è di mq. 16.984 ed ha le referenze catastali di seguito riportate:

RITENUTO, inoltre di dover destinare l'introito della vendita al finanziamento di opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che la stipula dell'atto di cessione del suolo in oggetto deve essere effettuata alle condizioni di cui alla richiamata delibera G.M. N.1592 del 24.6.1971, trattandosi della formalizzazione del trasferimento della proprietà di un suolo già da tempo occupato dall'I.A.C.P. di Brindisi ed assegnato ai sensi della legge 18.4.1962 N.167;

RITENUTO, pertanto di dover modificare ed integrare opportunamente la predetta delibera G.M. N.159 del 24.6.1971;

con i poteri del C.C. ai sensi dell'art.140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915 N.148;

ad unanimità di voti;

DELIBERA

1°) MODIFICARE ed integrare nel seguente modo la delibera G.M. N.1592 del 24.6.1971;

- il suolo da cedere all'I.A.C.P. di Brindisi in località S.ELIA come risulta dai finanziamenti agli atti è esteso mq. 16,984 ed è così riportato in catasto:

Foglio 75 part.	616	- R.D.	1032,56	- R.A.	85,29	= mq.	6.561
"	"	"	617	- R.D.	907,01	- R.A.	62,87 = " 4.836
"	"	"	618	- R.D.	123,53	- R.A.	10,13 = " 779
"	"	"	619	- R.D.	756,36	- R.A.	59,59 = " 4.584
"	"	"	211	- R.D.	5,15	- R.A.	1,90 = " 224

Totale

mq. 16.984=

Il suolo confina a Nord con strada pedonale e con suolo assegnato all'ex I.N.C.I.S., ad Est con via Caravaggio; a sud con residuo suolo di proprietà com.le e con via Boldini; ad Ovest Con Coop. NOEMI e con strada pedonale;

-il prezzo di cessione viene fissato in L.78.975.600= pari a Lire 4.650= al mq. per mq. 16.984;

2°) DESTINARE la predetta somma al finanziamento di opere di



urbanizzazione;

3°) Confermare quant'altro disposto con la richiamata delibera G.M. N.1592 del 24/6/1971;

4°) Accertare l'entrata al cap.72 del bil.1979: "Ricavo dell'a-lienazione in uso di aree in attuazione alla legge 23.10.1971 N.865;

5°) DARE al presente provvedimento immediata esecuzione, ai sen - si dell'art.3 -comma 2° -della legge 9/6/1947, N.530.-



dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

IL SINDACO
Lto Francesco Arina

ASSESSORE ANZIANO
Lto Luigi Capone

IL SEGRETARIO GENERALE
Lto Vito Di Gilio

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 19..... a norma dell'art. 327 T.U.
C. e P. 1934: L..... al Cap.....

li.....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Lto Pio Cesaria

La spesa di L..... di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo
l'elaborazione di preventivo in data..... n..... richiamata in narrativa
quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

Brindisi, li.....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Lto Pio Cesaria

copio conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li.....

FG/DA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19..... Tit..... Sez..... Cap..... Art.....

binazione:.....

stanziato in bilancio L.....

per nuove o magg. entrate L.....

storni o prel. fondo ris. L.....

L.....

uzione per storni L.....

L.....

impegni preced. assunti L.....

impegni presente atto L.....

Differenza disponibile L.....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Lto Pio Cesaria

Per copia conforme all'originale ed in carta semplice per uso
Estrattivo.

Brindisi, li.....

3-8-1979

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'Albo Pretorio
il 12.7.79, giovedì, giorno di
mercato, senza reclami od op-
posizioni -

IL SEGRETARIO GENERALE
Lto Vito Di Gilio

Divenuta esecutiva
per decorrenza del termine in seguito a
pubblicazione all'Albo Pretorio
al..... ed invio alla Sez. Prov. di
controllo in data.....

IL SEGRETARIO GENERALE

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
sugli atti dei Comuni - Sezione Prov. di
Brindisi.

N..... di prot.
La Sezione Provinciale di controllo nella
seduta del.....

Brindisi,.....

IL PRESIDENTE

Lto.....

Ripubblicata all'Albo Pretorio di questo
Comune, dal..... al.....

Brindisi,.....

IL SEGRETARIO GENERALE



Rif. n. 255 976/8 2392

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Ordinanza n°

2/1979

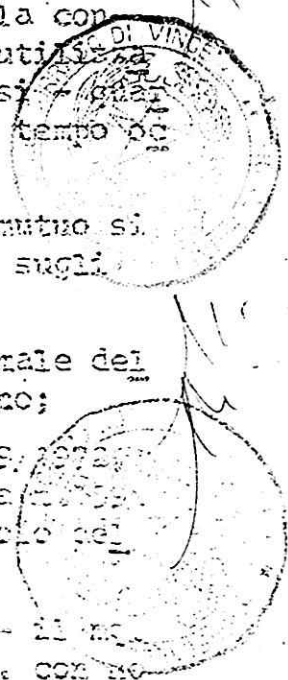
Prot. N.

5205

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- l'I.A.C.P. di Brindisi ha iniziato la pratica con il Credito Fondiario - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde -, per la contrazione di un mutuo fino all'importo di f. 700.000.000- da utilizzare per la ristrutturazione degli alloggi popolari in Brindisi - quartiere S. Elia - facenti parte dei lotti 43°-44°-45°-, a suo tempo occupati abusivamente;
- che ai fini del perfezionamento della suddetta pratica di mutuo si deve procedere a fornire garanzia ipotecaria di primo grado sugli stessi immobili;
- che si rende necessario provvedere al perfezionamento formale della pratica di acquisto del suolo su cui detti lotti insistono;
- che a tal uopo il Comune di Brindisi, con nota in data 1.9.1972 n. 48403 di prot., ha trasmesso a questo I.A.C.P. la delibera n. 255 del 24.6.1971 con la quale ha disposto la cessione di un suolo della superficie di circa mq. 20.000- di proprietà comunale;
- che detta cessione dovrebbe avvenire al prezzo di f. 4.350- il mq. prezzo, peraltro, già concordato ed accettato dallo I.A.C.P. con nota n. 3687 del 20.5.1971;
- che detto suolo è riportato nel Nuovo Catasto Urbano alle particelle 43-56-54-208-209 del Foglio di mappa n. 75 da cui dovrà essere staccato e che meglio è indicato in rosso nella planimetria allegata alla citata delibera;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi deve adottare apposito provvedimento per procedere all'acquisto di detto suolo e per accettazione del prezzo relativo;
- RAVVISATA la estrema urgenza che la pratica di perfezionamento del mutuo riveste, dati i tempi brevi in cui i lavori dovranno essere eseguiti, in considerazione della loro specificità e particolarità;
- RITENUTO di potersi avvalere, giusta articolo 10 del vigente Statuto dell'Ente, dei poteri del Consiglio;



3-8-1979



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

- 2 -

Il
di Brindisi

- SENTITO il Coordinatore Generale dello I.A.C.P.;
- Con la presente ordinanza

D I S P O N E

- l'acquisto di metri quadrati 20.000- circa di suolo edificatorio di proprietà del Comune di Brindisi, ubicato al Quartiere S. Elia e riportato in Catasto alla Ditta Comune di Brindisi, foglio di mappa n.75 da staccarsi dalle particelle 43-56-54-208-209, necessario alla realizzazione di un programma costruttivo relativo ai lotti 43°-44°-45° di case popolari, finanziato con i fondi di cui alla Legge 28.3.1958, n.422;
- di accettare, come di fatto accetta, per tale acquisto, il prezzo a suo tempo concordato di L.4.550 il mq. di superficie urbanizzata;
- di costituirsi, come di fatto si costituisce, in atto per la stipula del relativo contratto di acquisto;
- che la presente ordinanza venga sottoposta a provvedimento di ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima tornata.

IL COORDINATORE GENERALE
(Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)



ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *Brindisi*

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. *22651*

Riscosse L. *2100*

Si *rilascia* *autentica* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento *data mappa*.

data *23 MAR 1979*

La validità dell'estratto, decada *5* mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
	Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
<i>45</i>	<i>43</i>	<i>56</i>	<i>Via. 3</i>		<i>1650</i>	<i>130</i>	<i>3</i>	<i>39</i>	<i>12</i>	<i>5625</i>	<i>18</i>	<i>4113</i>	<i>20</i>
			<i>12/10/1979</i>										

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. *60* ANNO *1979*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data *14/5/1979*

Prot. (Mod. 8) N. *27534* Riscosse L. *200*

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo, per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO
IL DIRIGENTE
data

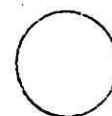
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



orientamento

LIO N. _____ SCALA 1: 000

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
distribuzione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)
PERITO Rob. Leg. N. 1000 Iscritto al N. _____
(cognome e nome in chiaro)

Albo di _____ della Provincia di P.R.

Data 11-6-1947 Firma _____

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

BRINDISI

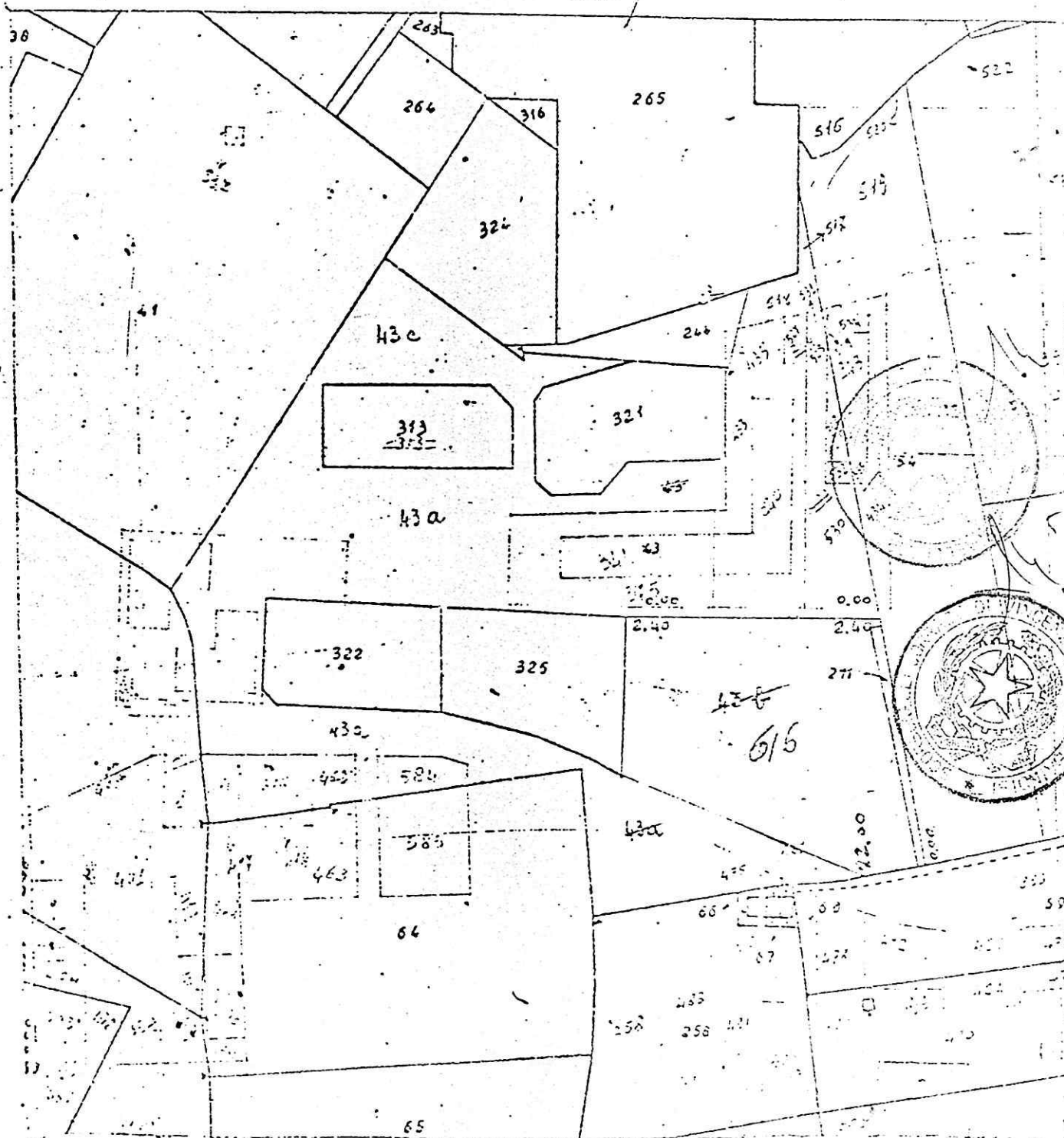
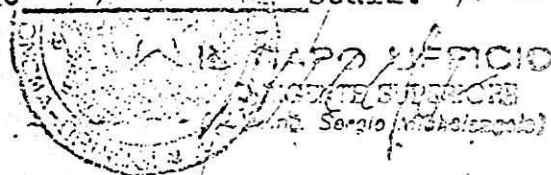
Allegato al Mod. 5^o N° 22651 che sostituisce la pagina del modello stesso destinata al disegno, non utilizzabile per motivi tecnici.

Comune Brindisi

Foglio

45

Scala: 1:2000



FRANCIS CARP S. 21112

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

Brindisi

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

22650

Riscosso L.

2200

/Si rilascia

data

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

data

23

La validità dell'estratto decade dopo 30 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
45	54			Vig.	3		1650	130	1	08	33	1704	95	134	32
	208			Vig.	3				1	39	50	2961	75	233	31
	209			Vig.	3				1	28	06	2112	99	166	48
	210			Vig.	3					3	66	60	33	4	77

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

61

ANNO

1979

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 30 giorni dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data

16/6/79

Prot. (Mod. 8) N.

2755

Riscosso L.

2500

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 mese l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame e richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 30 giorni dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo e delle parcelle derivate.

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

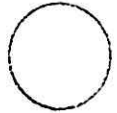
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Allegato a:



orientamento

GLIO N. _____ SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signatures]

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO *[Handwritten signature]* iscritto al N. _____
(cognome e nome in chiaro)

CAPO della Provincia di _____

Data 11-5-1949

Firma *[Handwritten signature]*

UFFICIO TECNICO ERARIALE

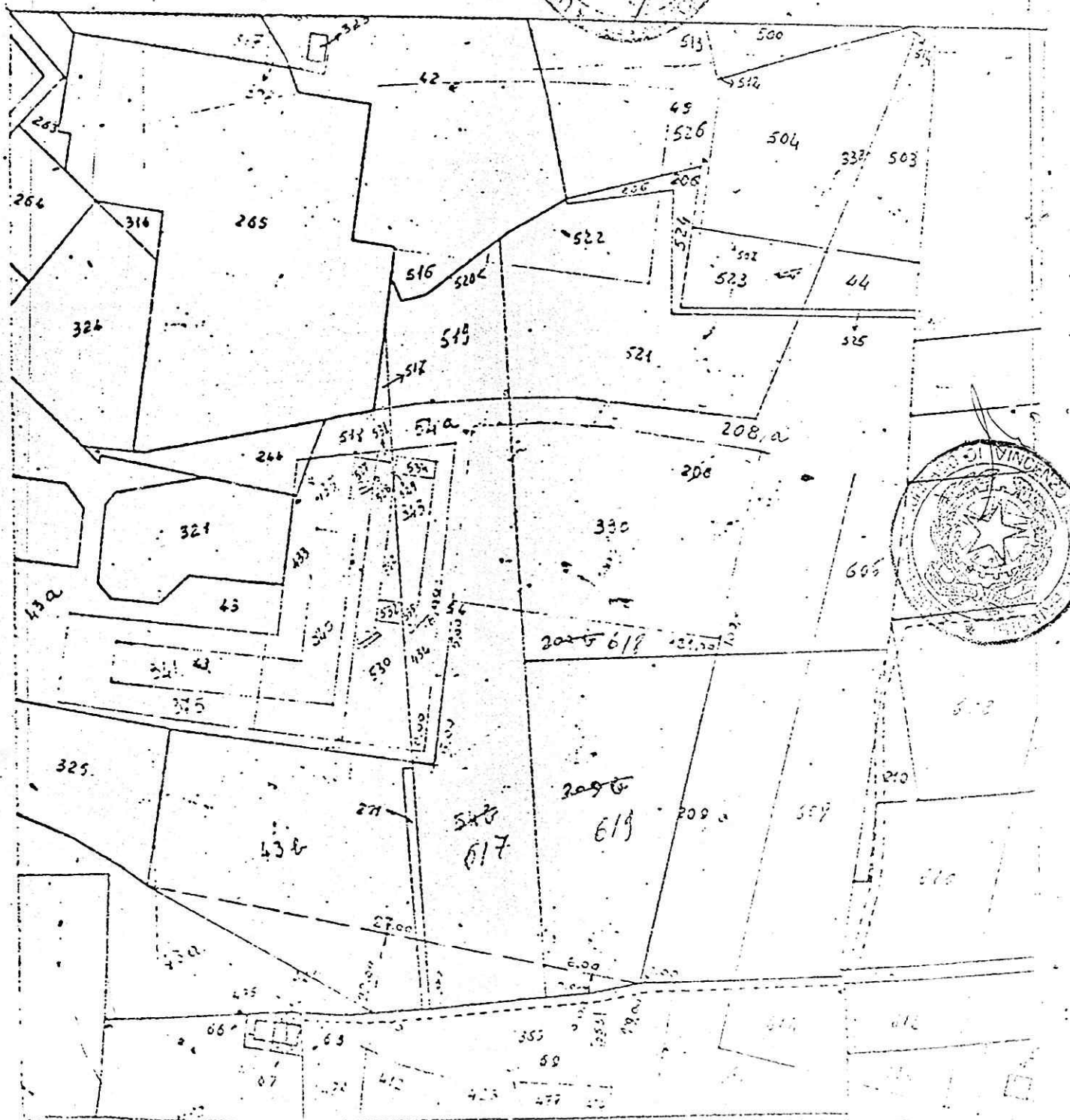
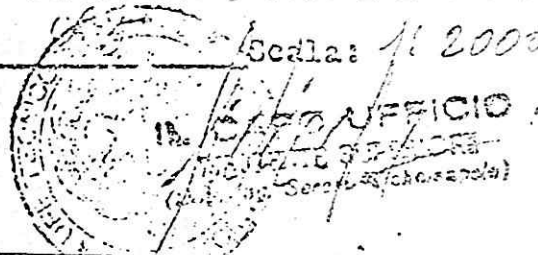
BRINDISI

Allega to al Mod. 5^a N° 22650 che sostituisce la pagina del modello stesso destinata al disegno, non utilizzabile per motivi tecnici.

Comune Brindisi

Foglio

Scala: 1:2000



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di

B RINAH S/

Sicz. Cons. di

(quando abbia effetto l'operazione)

riservaio dell'Urss

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

Provincia di

BRINLEY

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Sottoscrizione del Fisco
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Anerale		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
75	54					1 03 33	1704 05	134 33					
		a	54			54 97	797 94	71 45					
		b	617			→ 48 36	907 01	62 87					
	208					1 79 50	2961 75	233 35					
		a	208			1 71 71	2833 22	283 22					
		b	618			→ 7 79	128 53	10 13					
	209					1 28 05	2112 99	156 68					
		a	209			22 22	1356 63	105 84					
		b	619			→ 45 84	756 30	59 53					
								</					

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

1-DIRETTORE TEC

coll. José Antonio S.

12. 1943

St. 2. - Il Panto d
mare con firma d
(non a ricalco)
parti simili delle
gale.

La presente dimostrazione segue non solo il corso

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal medesimo il 14/03/2014.

Copia conforme all'originale ed allegato per
Min. di Leg. - Brindisi, li 22 agosto 1978

LINGCHEN CAPO TRAFIM

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

- 8239 -

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore di

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI,
con Sede in Brindisi (C.F. "61820742");

c o n t r o

COMUNE DI BRINDISI (C.F. "80000250748").

In dipendenza dell'Atto di Compravendita rogato il
3 agosto 1979 dal dr. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, munito di "Visto per Presa Atto" Prot.n°
17441 li, 7.8.1979 -----Regione Puglia-Sezione
Prov. di Controllo-Brindisi nella seduta del 7.8.79
in corso di registrazione. *(Reg.to a Brindisi il 9.8.79)*

Mediante quale atto il Comune di Brindisi ha venduto
all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindi_
si, accettante, la proprietà del lotto di terreno
di mq. 16.984.= (metriquadri sedicimilanovecentottan_
taquattro), sito in Brindisi, in località "S.Elia",
prospiciente su Via Caravaggio e Via Boldini.

Detto suolo confina a nord con strada pedonale e con
suolo assegnato all'ex I.N.C.I.S., ad est con Via
Caravaggio, a sud con residuo suolo di proprietà
Comunale e con Via Boldini, ad ovest con Cooperativa
Noemi e con strada pedonale, in Catasto Terreni di
Brindisi è rappresentato:





- per ettari 1.67.60 alla partita 821 del Catasto Terreni, in ditta a Comune di Brindisi, foglio 75, neoformate particelle:

-616 (ex 43/B)-are 65,65-R.D.L. 1082,56-R.A.L. 85,29-;

-617 (ex 54/B)-are 48,36-R.D.L. 907,01-R.A.L. 62,83-;

-618 (ex 208/B)-are 7,79-R.D.L. 128,53-R.A.L. 10,13-;

-619 (ex 209/B)-are 45,84-R.A.L. 59,59-R.D.L. 756,36-;

neoformate particelle di cui ai Tipi di Frazionamento n° 60 e n° 61 dell'Anno 1979, riconosciuti regolari dall'U.T.E. di Brindisi il 14/6/1979, prot. n° 27534 e prot. n° 27535;

- per are 2,24 alla partita 20376 in ditta, per voltura in corso, a Colucci Desiderio di Francesco, Chimienti Generosa Anna fu Teodoro e De Carlo Pasquale, foglio 75, particella 211, are 2,24-R.D.L. 5,15-R.A.L. 1,90-.

Per il prezzo pagato e quietanzato di Lit. 78.975.600.= (lire settantottomilioninovecentosettantacinquemila seicento), pari a Lit. 4.650.= a metroquadro.

IL TUTTO AI SENSI DEL CITATO ROGITO.=

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

10 AGO 1979

al N.

10-59

d'ordine ed al N.

9798

particolare

esatte Lire

Quattrocento.

IL CONSERVATORE
(Dott. G. BUZZANGA)

Copia conforme all'originale -

Si rilascia per uso di legge

Brindisi, li Settequattro ottobre 1979 -

