

29a
INTONACI
A2

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUAR

TIERE S. ELIA - LOTTO A/2.-

LEGGE 14.2.1963 n° 60 - EDIFICI n° 58 - ALLOGGI 82

PIANO D'INTERVENTO n° 1312 - CANTIERE 3151/BR.

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO

- Imporzo a base d'asta..... = £. 594.139.792.=

- Importo al netto del ribasso

d'asta del 10,38%..... = 532.468.081.=

1° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... = 12.719.053.=

2° Perizia al netto del ribasso d'asta

del 10,38%..... = 8.084.240.=

1° Atto aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato

a Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.=

1° Atto aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato

a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.=

CONTRATTO: n° 5570 del 8.8.1972, registrato a Brindisi

il 9.8.1972 al n° 1749 - Mod. D.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con delibera del Consiglio di Amministrazione integra

to per la Gestione GESCAL di questo Istituto n° 319 del

21.1.1972, veniva approvato il progetto per la costru

zione di n° 5 palazzine di Case per Lavoratori nel
Comune di Brindisi, al Quartiere S. Elia - Lotto A/2
per complessivi n° 82 alloggi - 526 vani per l'impor-
to a base d'asta di £. 594.139.792.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa Luigi Sardella
& Figli s.r.l. - Fasano (Brindisi) con il ribasso
d'asta del 10,38% per un importo netto di £. 532.468.081.=
Con il 1° Atto Aggiuntivo a seguito di perizia di
variante l'importo contrattuale venne aumentato di
£. 12.719.053.=

Atto Aggiuntivo n° 5583 del 5.2.1973, registrato a
Brindisi il 7.2.1973 al n° 738.
Con il 11° Atto Aggiuntivo a seguito della seconda
perizia di variante, l'importo contrattuale venne au-
mentato di £. 8.084.241, portando l'attuale importo
contrattuale al netto del ribasso d'asta a £. 553.271.375.=

Il 12° Atto Aggiuntivo n° 5605 del 10.12.1973, registrato
a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4891.

Premesso che l'Impresa doveva per Capitolato,
eseguire l'intonaco civile all'interno degli edifici
con due passate di malta di calce e cemento e tonachi-
no con polvere di tufo;
che su detti intonaci doveva essere eseguita la tin-
teggiatura a latte di calce;

Questa Direzione Lavori, propone la seguente variante

tecnicai ai materiali costituenti l'intonaco di Capito_

- rinforzo delle pareti con sabbia e cemento, -

- 1° e 2° strato dello spessore di mm. 10 con malta

di calce e cemento, onde ottenere le superfici perfetta_

mente piane a riga e piombo, -

- 3° e 4° strato, dello spessore di mm. 4, con malta di

calce, e polvere marmorea, dandole alle superfici intonaca_

te una maggiore consistenza ed un migliore aspetto, otte_

nendo quindi un intonaco di migliore qualità, consisten_

za ed effetto. -

Questa variante, suggerita da lunga e comprovata espe_

rienza, viene determinata dalla necessità di salvaguar_

dare i solai correnti e quelli di copertura da grave

inconveniente della condensazione propria dei climi

marini, che ha portato all'usura precoce dei solai di

gran parte del patrimonio dell'Istituto ed un notevole

aggravio di spese per manutenzione straordinaria ri_

guardanti la sostituzione anche totale di detti solai.

Inoltre l'intonaco eseguito con questo procedimento di

variante, risulta molto più robusto, si conserva meglio

nel tempo per la sua quasi perfetta impermeabilità e

consente di consegnare gli alloggi senza dover eseguire

la tinteggiatura a latte di calce ormai tecnicamente supe_

rata. -

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori, determina il valore da attribuire all'intonaco da eseguire in £. 2.200 (duemiladuecento) il mq. in riferimento ai prezzi minimi correnti di mercato.

Detratto da detto prezzo, quanto riportato in Capitolato per intonaco e tinteggiatura:

$\text{£. } 2.200 - (580 + 80) = \text{£. } 1.540$

si ottiene la differenza spettante all'Impresa, quale compenso per l'intonaco da eseguire.

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta opera:

$\text{mq. } 45.165,79 \times \text{£. } 1.540 = \text{£. } 69.555.000$

e detratto il ribasso d'asta del 10,38% = £. 7.219.809

di ottiene £. 62.335.191 (sessantaduemilionitrecentotrentacinquemilacentonovantuno), che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori.
- 2) Atto di sottomissione.

Brindisi li 19 AGO. 1974

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

