

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**



0 1 09 026196 447 8



OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi - Rione Commenda – Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31.

FINANZIAMENTO: Delibera Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.2003.

IMPORTO FINANZIAMENTO: € 514.595,59.

IMPRESA APPALTATRICE: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi.

CONTRATTO: n. 7647 di rep. del 14/05/2007, registrato a Brindisi il 16/05/2007 al n. 1597 Serie I.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 12.05.2009 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 28.05.2009 al n° 2374 serie 3^, per un importo netto di maggiori lavori di € 14.289,01 oltre IVA.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A – RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale, per l'esecuzione delle opere in oggetto, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'IACP, a firma dall' Arch. Vito Gianluca Tucci. Il relativo progetto esecutivo, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge n. 865 del 22/10/71, acquisito nella tornata del 21/12/2006 con voto n° 51/06, fu approvato con Determina Dirigenziale n.66/07/D del 30/01/2007, per un importo complessivo del finanziamento di € 514.595,59, di cui € 395.074,34 per lavori a base d'asta ed € 80.478,75 per oneri complementari, secondo il quadro economico appresso riportato :

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)

(imp. Lav. a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a rib.) € 395.074,34



LUIGI BAGNATO
PROFESSIONE CIVILE E INDUSTRIALE
Taranto, 19 - 72100
01.529286 - 0831.4544
0831.50259 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00535040744

LB
4



Oneri Complementari:

1)	Spese tecniche e generali	€ 55.310,40
2)	Imprevisti	€ <u>24.703,42</u>
	Costo Totale Intervento (C.T.R.).....	€ 475.088,16
	I.V.A.	€ 39.507,43
	COSTO TOTALE + I.V.A.	€ <u>514.595,59</u>

FINANZIAMENTO - L'opera risulta finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1104 del 22/07/03, con la quale è stato localizzato il finanziamento di € 514.595,59 per Lavori di Recupero del Patrimonio edilizio esistente I.A.C.P. nel Comune di Brindisi, Rione Commenda, Lotti 23°, 26°, 27°, 28°, 29°, 30° e 31°.

GARA D'APPALTO

Con lo stesso provvedimento di approvazione del progetto, si dispose di indire gara a mezzo di asta pubblica, per l'affidamento dei lavori e si dava mandato ai competenti uffici per l'avvio delle relative procedure e l'espletamento della gara d'appalto.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'asta pubblica, i lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con Determinazione del Direttore Generale dell' I.A.C.P. n. 471/07/D del 18/04/2007, all'Impresa BAGNATO Luigi con sede in Brindisi, avendo suddetta Ditta offerto il ribasso del 22,554% sul prezzo posto a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato con Determina Dirigenziale n° 778/07/D del 06/07/2007, previo parere della Commissione Tecnica di cui al voto n. 42/2007 del 02/07/2007, è il seguente:

A)	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€ 304.482,62
B)	Oneri Complementari:	
	1. Spese tecniche e generali	€ 55.310,40
	2. Imprevisti	€ <u>33.762,59</u>



LUIGI BAGNATO
PROFESSIONE CIVILE E INDUSTRIALE
Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
0831.529186 - 0831.529144
031.560259 - www.bagnatoluigi.it
IVA 00635040744



Costo Totale Intervento (C.T.M.)	€ 393.555,61
I.V.A.	€ 30.448,26
Economie da ribasso d'asta	€ 90.591,72
COSTO TOTALE + I.V.A.	<u>€ 514.595,59</u>

CONTRATTO - Il contratto principale è stato stipulato in data 14/05/2007, n° 7647 di repertorio, registrato a Brindisi il 16/05/2007 al n° 1597 – Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,554%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 304.482,62, di cui € 294.021,16 per lavori ed € 10.461,46 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'Impresa ha regolarmente presentato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 710133594 del 26/03/2007, rilasciata dalla Società Allianz Lloyd Adriatico, agenzia di Brindisi, per l'importo di € 46.890,32.

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Con Determina Dirigenziale del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 232/2007/D del 28.02.2007, è stata affidata la direzione dei lavori all' Ing. Marco MALDARI da Brindisi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal Dott. Ing. Mario QUARTA.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 11/06/2007 dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco MALDARI, giusto verbale di consegna redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.



LUIGI BAGNATO
 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 Off. Via Taranto, 19 - 72100
 Tel. 0832.569236 - Cell.
 Fax 0832.569259 - www.lbagno.it
 P. IVA 00635040723

LB

4



TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 365, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione

dei lavori scadeva il giorno 09/06/2008.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di € 160,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con nota in data 21.04.2008, prot. I.A.C.P. n.3808 del 23.04.2008, il Direttore dei Lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, in quanto sono state accertate condizioni dei luoghi differenti da quanto previsto e prevedibile in sede progettuale ed in particolare: *"A seguito di spicconatura dell'intonaco delle facciate esterne, è stato riscontrato un avanzato stato di degrado degli attacchi dei montanti delle ringhiere dei balconi interessati, dovuto a fenomeni di corrosione.*

Per verificare lo stato di ammaloramento dell'intonaco delle facciate è stato necessario effettuare una verifica approfondita su tutte le superfici interessate, al fine di limitare l'intervento manutentivo alle sole parti ammalorate, con conseguente aumento dei costi preventivati.

Durante la fase di ricognizione nei locali cantinati dei vari lotti oggetto di intervento, è emersa la necessità di sostituire dei tratti terminali degli impianti fognanti che allo stato attuale presentano dei fenomeni di ammaloramento con conseguente fuoriuscita di liquami.

Durante i sopralluoghi effettuati nelle palazzine dei diversi lotti oggetto di intervento è stata rilevata la precarietà degli impianti idrici e fognanti di alcuni servizi igienici."

Detta perizia di variante, è stata approvata con determina Dirigenziale n° 541/09/D del





22/05/2009, previo parere della Commissione Tecnica (ex art. 63 - Legge n° 017/2005), di cui al voto n. 21/2009 del 08.05.2009 ed ha modificato il quadro economico di spesa come di seguito:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.) € 318.771,63

B) Oneri Complementari:

1. Spese tecniche e generali € 55.310,40

2. Imprevisti € 18.044,68

Costo Totale Intervento (C.T.M.) € 392.126,71

I.V.A. € 31.877,16

Economie da ribasso d'asta € 90.591,72

COSTO TOTALE C.T.R. + I.V.A. € 514.595,59



ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 12/05/2009 per l'importo contrattuale di € 14.289,01, registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 28.05.2009 al n° 2374 serie III.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori furono sospesi il 29/05/2008 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si era resa necessaria la redazione di Perizia di variante e suppletiva, al fine di migliorare l'intervento complessivo dell'edificio;

RIPRESA DEI LAVORI - I lavori furono ripresi in data 26/05/2009 con verbale in pari data.

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI - Per eseguire le nuove categorie di lavoro e le varianti al progetto principale previste nella perizia di variante e suppletiva, con il suddetto atto di sottomissione in data 12/05/2009, registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 28/05/2009 al n° 2374 serie III, è stata concessa una proroga di giorni 60.



LUIGI BAGNATO
CONTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.520186 - 0831.524344
Fax 0831.560759 - www.bagnatolungi.it
P. IVA 00635040744

LB

M



SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - In conseguenza del processo verbale di consegna del 11/06/2007, della perizia di variante e suppletiva e della sospensione dei lavori, il tempo utile è stato quindi protratto, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 05/08/2008.

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - La Direzione dei Lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 05/08/2009 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data, e pertanto in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità e del tutto marginali di rifinitura, disponendo l'assegnazione di un termine perentorio di 60 gg. per il completamento delle suddette lavorazioni di piccola entità.

Il data 03/10/2009 il Direttore dei Lavori ha constatato che i lavori di modesta entità e del tutto marginali sono stati completati.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA - Dagli atti non risulta che siano stati eseguiti lavori in economia e l'impresa non ha presentato liste settimanali e/o fatture a tale scopo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO - In corso d'opera non risultano emessi ordini di servizio dalla D.L.





DANNI DI FORZA MAGGIORE - Non sono segnalati danni di forza maggiore.

VARIAZIONI APPORTATE - Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque, alcun onere per la Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 31.01.2007	per € 107.870,00
2. certificato n.2	in data 24.12.2007	per € 136.670,00
3. certificato n.3	in data 07.01.2010	per € 51.460,00

TOTALE € 296.000,00

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Marco MALDARI - Direttore dei Lavori - ed ammonta complessivamente a € 318.752,06, così distinti:

a) Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,368%	€ 308.290,60
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>10.461,46</u>

Totale € 318.752,06

Da cui detratti n. 3 certificati di acconto già corrisposti € 296.000,00

Resta il credito dell'Impresa di € 22.752,06

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna. LB

SUBAPPALTO - L'Impresa non ha ritenuto durante il corso dei lavori di cedere alcuna lavorazione in subappalto.



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Off. Brindisi 19 - 72100
Tel. 0831 40831
Fax 0831 40831
P. 0063504074



PIANO PER LA SICUREZZA - All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione; lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza e il Progetto del Ponteggio metallico a telai prefabbricati sono stati acquisiti agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96, è stata presentata in data 29/09/2004 con prot. n. 6636.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 35757.

ASSICURAZIONI SOCIALI - Con richiesta telematica n° 9596215 del 19/03/2010, è stato chiesto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, la quale risulta in REGOLA, così come da DURC prot. doc. n. 9596215 del 19/03/2010, acquisito dallo IACP in data 15/04/2010 prot. 4933.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - Con atto in data 18/03/2010 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione, in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18/03/2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff.: Brindisi, 19 - 72100 TEL. 0831 521111
Tel. 0831 521111
Fax 0831 521111
P. 06 35040744

LB

9

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 72 de
d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere
180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE - Con Determinazione Dirigenziale n. 1117/2007/D del 12/11/2007,
venne incaricato del collaudo in corso d'opera, dei lavori di che trattasi, la sottoscritta
Dott. ssa Ing. Luigia BRIZZI.

B – VERBALI DELLE VISITE

VISITE DI COLLAUDO – Le visite in corso d'opera hanno avuto luogo in data
5/12/2007 e 20/04/2010, previo invito alle parti, con l'intervento, oltre alla sottoscritta
collaudatrice, dei tecnici della stazione appaltante, del titolare ed dei tecnici dell'impresa
esecutrice, del Direttore dei Lavori.

VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO - La visita definitiva di collaudo è stata
effettuata in data 20/04/2010, dopo aver acquisito tutta la documentazione tecnico-
amministrativa e contabile relativa al progetto di cui trattasi.

RICOGNIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE - Con la scorta del progetto, della perizia
di variante e suppletiva e dei documenti contabili di volta in volta disponibili ed alla
presenza continua degli intervenuti, la sottoscritta collaudatrice ha effettuato un esame
dei lavori consistenti principalmente in:

Lotto 23° Via A. Moro:

- Risanamento delle parti ammalorate in c.c.a. delle strutture dei prospetti,
dell'intradosso dei solai di copertura dei vani scala e dell'intradosso dei solai di copertura
dei cantinati;
- Rasatura generale degli intonaci esterni mediante stesura malta cementizia
premiscelata;
- Rifacimento degli intonaci esterni ammalorati.



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Off.: Via Taranto, 19 - 72100 Brindisi (BR)
Tel. 0831.550.459 - 0831.524.574
Fax 0831.550.459 - www.bagnatolugli.it
P. IVA 00635040744



- Esecuzione del rivestimento esterno dei prospetti ai silicati;
- Sostituzione dei pluviali;
- Esecuzione dei giunti di dilatazione;
- Pitturazione delle ringhiere in ferro dei balconi;
- Impermeabilizzazione della soletta in corrispondenza del cornicione del muro d'attico;
- Pitturazione dell'intradosso dei soffitti dei balconi e solette dei prospetti;
- Interventi necessari per l'eliminazione di perdite dalle schemature idriche-fognanti dei servizi igienico-sanitari.

Lotti 26°, 27° e 28° Via Germanico:

- Ripristino delle strutture ammalorate in c.c.a. delle strutture dei prospetti, dell'intradosso dei solai di copertura dei vani scala e dell'intradosso dei solai di copertura dei cantinati;
- Trattamento protettivo degli attacchi ringhiere-soletta dei balconi;
- Rifacimento degli intonaci esterni ammalorati dei prospetti;
- Rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'estradosso del solaio di copertura del torrino scala;
- Interventi necessari per l'eliminazione di perdite dalle schemature idriche-fognanti dei servizi igienico-sanitari.

Lotti 29°, 30° e 31° Piazza Apulia:

- Ripristino delle strutture ammalorate in c.c.a. delle strutture dei prospetti, dell'intradosso dei solai di copertura dei vani scala e dell'intradosso dei solai di copertura dei cantinati;
- Trattamento protettivo degli attacchi ringhiere-soletta dei balconi;
- Rifacimento degli intonaci esterni ammalorati dei prospetti;



LUIGI BAGNARI
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0832 635045 - 0832 635046
Fax 0832 635047 - www.lbagnari.it
P. IVA 0263504072



- Rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'estradosso del solaio di copertura del torrino scala;
- Sostituzione dei pluviali;
- Interventi necessari per l'eliminazione di perdite dalle schemature idriche-fognanti dei servizi igienico-sanitari.

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO - La sottoscritta nel corso delle varie visite ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dai verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. In particolare, con gli atti progettuali ed i documenti contabili, la sottoscritta ha proceduto di volta in volta, presso l'edificio interessato all'intervento, a verificare:

- a. il ripristino degli elementi in cls. col materiale e secondo le prescrizioni del capitolato;
- b. il rifacimento del supporto del rivestimento dei prospetti, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo, in particolare per lo spessore prescritto;
- c. le caratteristiche qualitative del rivestimento di finitura;
- d. alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Nel corso delle visite sono stati richiesti, dalla sottoscritta collaudatrice, all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E ING.
Off. Via Taranto, 19 - 72100
Tel. 0831.50259 - 0831.50259
Fax 0831.50259 - WWW.LBAGNATO.IT
P. IVA 00635040721

LB

11



contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - E' stata accertata dalla Collaudatrice la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;



LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Off.: V.le Taranto, 19 - 72100 BARI
Tel. 0831.551111 - 0831.521111
Fax 0831.551111 - www.bagnato.it
P. IVA 00635040774

LB

M



- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 318.752,06, e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e dell'atto aggiuntivo;
- f) che l'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione e della proroga;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- p) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;





VISTI:

- l'art. 28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

la sottoscritta Collaudatrice

CERTIFICA

Che i "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P. NEL COMUNE DI BRINDISI – RIONE COMMENDA – LOTTO 23° VIA A. MORO – LOTTI 26°, 27° e 28° Via GERMANICO – LOTTI 29°, 30° e 31° PIAZZA APULIA – DELIBERA GIUNTA REGIONALE N.1104 DEL 22.07.2003", eseguiti dall'impresa **BAGNATO Luigi da Brindisi** per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto in data 14.05.2007, n° 7647 di repertorio, registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n° 1597 – Serie I, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

gli stessi lavori, liquidando secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti..... € 318.752,06
- a dedurre n. 3 certificati di acconto già corrisposti..... € 296.000,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti..... € 22.752,06

(diconsi euro ventiduemilasettecentocinquantadue,06), che può essere corrisposto all'Impresa **BAGNATO Luigi da Brindisi**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'ing. Mario QUARTA, Responsabile del Procedimento, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui



LUIGI BAGNATO
CONTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff. Via Taranto 10 - 73100 BRINDISI
Tel. 0831.561.561 - 0831.574544
Fax 0831.561.561 - 0831.574544
P. IVA 00140744



accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì **17 GIU. 2010**

L'IMPRESA **LUIGI BAGNATO**
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Uff. Via Taranto 19 - 72100 BRINDISI
(Sig. BAGNATO Luigi) Tel. 0831.560255 - 0831.524654
Fax 0831.560255 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 00635040744

IL DIRETTORE OPERATIVO

(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Marco MALDARI)




IL COLLAUDATORE

(Dott. ssa Ing. Luigia BRIZZI)




