

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1949/50

= = =

PERIZIA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE
PER CASE POPOLARI A RISCATTO PER 12 ALLOGGI IN
BRINDISI

Rione Comenda

= = =

- 1) Provvista e posa in opera di persiane
alla romana in legno abete, montate su
telaio dello spessore di cm. 45, da inca-
strare al telaio della finestra, compresa
l'opera del muratore e le tenute ed ogni
altro materiale e registro, spieconatura,
ripristino, ecc.

52x1,00x1,78 = mq. 92,56 7250 671.060

- 3) Coloritura ad olio degli infissi di
cui sopra:

mq. 92,56 x 3 = mq. 277,68 350 97.188

sommano 768.248

- 4) per arrotondamento

1.161

totale L. 769.409

Brindisi, 31/10/1956

II DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Gian. te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE
PER CASE POPOLARI A RISCATTO PER 12 ALLOGGI IN BRINDISI
AL RIONE CONTENDA

= = =

A N A L I S I

Costo di un mq. di persiana.	legname mc. 0,40	58000	2320
	falegname compreso macchine)		
	h. 9	360	3240
	ferramenta varia		
	e caracò		640
	colla, chiodi, ecc.		350
	falegname per posa		
	ore 1	360	360
	muratore h. 0,4	360	144
	malta, ecc. a stima		<u>200</u>
	sono		7254

Prezzo d'applicazione L. 7.250=

=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE FOTOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento

= = = = =

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di completamento at due palazzine per 12 alloggi a riscatto in Brindisi - rione Commenda e per l'importo a base d'asta di £.769.409.-

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: fornitura e posa in opera di persiane alla romana e relativa verniciatura.

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori qualità in commercio.

Persiane: Il legno da impiegare sarà ~~in~~ legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di albume o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici, ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essendo del tipo robusto, ben lavorato e ben accettate dalla direzione dei lavori che dovrà approvarle preventivamente.

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1932.=-

Verniciatura: La verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, serostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomiciate e lisceiate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=-

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso e

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP.=-

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Brindisi;

- tutte le disposizioni di legge regolamenti che a completamente o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati in corso dei lavori.

Art. 5
CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato Generale è fissata in L. 40.000 e quella definitiva di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5%.

Art. 6
PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art. 38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di L. 200.000 secondo lo stato d'avanzamento dei lavori.

Art. 7
NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate con misure geometriche, salvo le eccezioni seguenti:

Persiane - La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale senza sviluppo di risvolti e terze facce, includendo lo spessore del telaio portante ma escludendo il coprifilo.

Il prezzo comprende oltre che telaio, succello e coprifili l'opera del falegname e del muratore e relativi materiali per la posa in opera anche degli accessori, nonché l'opera del muratore per spaccatura d'intonaco ed eventuali raddrizzi di spallotte in muratura, ed il successivo ripristino d'intonaco.

Le persiane d'intendono complete di ferramenta di sostegno di chiusura e di caracò e di fermo sia alla soglia che al muro ed ogni altro accessorio di robusta costruzione ed ultimati con una mano di olio di lino cotto; dovranno corrispondere al campione che l'Impresa dovrà preparare e sottoporre alla preventiva approvazione della Direzione lavori.

La verniciatura sarà valutata computando tre volte la superficie dell'infisso misurata con il criterio sopraindicato, senza tener conto di risalto, cornici, coprifili, terze facce, incassi e succelli, nonché di tutti gli altri spessori di fermo e chiusura anche distaccate.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 60 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L. 3000 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

CONTO FINALE

Il certificato di regolare esecuzione verrà redatto entro due mesi dall'ultimazione.

Art. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- | | |
|--|------------|
| 1) Muratore, falegname, ferraiola, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore 1° | ora L. 360 |
| 2) Squadratori, muratore 2°, intonachista, scarpelino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2° | " " 318 |
| 3) Manovale terrazziere | " " 290 |
| 4) x Manovale oltre i 20 anni | " " 270 |
| 5) Manovale dai 16 ai 20 anni | " " 248 |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | " " 198 |
| 7) Garzone fino a 16 anni | " " 148 |

B) LAVORI A MISURA

- 8) Provvista e posa in opera di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due battenti per finestre e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm. 46 e stecche di mm. 20 compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, su tre lati largo quanto la mazzetta, compreso incastro al telaio delle finestre.

Al metro quadrato lire Settemiladuecentocinquanta= mq. L. 7250=

- 9) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, stantavetratura, velatura di stucco, ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta= mq. L. 350=

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Legge 2/7/1949, n. 408 - esercizio 1949/50

...

Perizia dei lavori di completamento di due palazzine per case popolari a riscatto per 12 alloggi in Brindisi - Rione Commenda. =

=====

RELAZIONE

Con decreto del Ministero dei LL.PP. 3/7/1950, n. 4008 reg. alla Corte dei Conti il 6/9/1950 reg. 18 LL.PP. foglio 225 venne concesso all'Istituto Autonomo Case Popolari, ai sensi della Legge 2/7/1949, n. 408, il contributo annuo del 4% sulla spesa di L. 200 milioni; i relativi progetti vennero approvati con nota ministeriale LL.PP. 13/6/1950 n. 3131. =

Tra detti progetti risulta incluso quello relativo a due palazzine di case popolari a riscatto in Brindisi Rione Commenda, i cui lavori appaltati con contratto n. 320 del 30/1/1950 all'Impresa Antonucci Alberto fu Loucio, sono stati ultimati e le palazzine regolarmente abitate.

Per detti lavori venne prevista la spesa complessiva di L. 20 milioni, da eseguirsi con mutuo concess-

so dalla Cassa DD.PP. con provvedimenti del 14/7/950
numero di posizione 714193.

Poichè le palazzine si presentano prive di por-
siane, l'Istituto ha disposto il completamento uti-
lizzando la somma di L.769.409 veniente dalle eco-
nomie conseguite rispetto allo stanziamento inizia-
le totale di L.20.000.000, essendo la spesa complessi-
va risultata di L.19.230.591 come risulta dalla
Ministeriale n.3171 del 7/5/955 che approva definiti-
tivamente il collaudo ed il conto generale dello
spese, che si allega in atti.

Pertanto si sottopone alla superiore approvazione
l'acclusa perizia di completamento, già annunciata
nella suddetta Ministeriale.

In detta perizia è stata prevista l'esecuzione
di persiane alla romana, regolarmente verniciate,
per le finestre.

L'importo dei lavori ammonta a complessivo lire
769.409.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto;
- 2) Stima dei lavori;
- 3) Analisi dei prezzi;

4) Copia Minusl. 3171 del 7.5-955
Brindisi, 31/10/1956

IL DIRETTORE TECNICO

[Handwritten signature]

Visto:



IL PRESIDENTE

(Con. te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]