

Numero 111657 del Repertorio

Contratto di appalto tra la Società Cooperativa "La Pineta" di Francavilla Fontana e la Ditta Pellegrino Amleto di Cava dei Tirreni per la costruzione di abitazioni di tipo economico e popolare (Leggi 14-2-1963 n.60 e 22-10-1971 n. 865) -

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentosettantacinque addì diciassette del mese di marzo in Francavilla Fontana e nel mio studio alla via Imperiali N. 9.

Avanti a me Dott. Italo Forleo, Notaio residente in Francavilla Fontana, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi.

Sono comparsi:

da una parte l'insegnante Leggieri Emanuele, nato il 14 Dicembre 1914 in Francavilla Fontana ove domicilia alla via Baracca n. 45, il quale si costituisce nella qualità di Presidente e legale rappresentante della cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "La Pineta" di Francavilla Fontana, come per l'oggetto autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei Soci in data quindici gennaio corrente anno, che in copia legale al presente atto si alliga sotto la lettera A);

dall'altra Pellegrino Amleto - titolare dell'Impre-
sa omonima, costruttore, nato a Cava dei Tirreni il
6 Dicembre 1910 ed ivi domiciliato alla via Alcide
De Gasperi N. 23.

Le costituite parti, della cui identità personale
sono io Notaio certo, rinunziando d'accordo tra
loro e col mio consenso all'assistenza dei testi-
moni, mi richiedono del presente atto e premettono:

- 1) che la Società Cooperativa Edilizia "La Pineta"
di Francavilla Fontana, nell'intento di realizzare
il suo scopo sociale, ha acquistato un suolo in que-
sto abitato alla contrada Peschiera di metri qua-
drati duemila, giusta atto Notar Del Genio di que-
sta sede in data 27 Ottobre 1973, registrato a
Brindisi il 9 novembre 1973 al N. 4363;
- 2) che in applicazione delle leggi 14 febbraio 1963
n. 60 e 22 Ottobre 1971 n. 865, a seguito di sua
domanda la detta Cooperativa ha beneficiato del fi-
nanziamento da parte della Gescal (Gestione Case per
lavoratori) di Brindisi, giusta miei rogiti del 20
dicembre 1973, registrato a Brindisi il 22-12-1973
al N. 639 Volume Atti esenti e 9 Ottobre 1974, re-
gistrato a Brindisi il 15 Ottobre 1974 al N. 246
Volume atti esenti;
- 3) che la Cooperativa, dichiarata dalla Gescal sta

zione appaltante, ha proceduto nei termini di legge alla gara di appalto dei lavori di costruzione del fabbricato sociale ad uso di abitazioni, rimanendo aggiudicataria la ditta Pellegrino Amleto di Cava dei Tirreni, come da verbale a rogito Notar Grego Gaetano di Brindisi in data 7 novembre 1974, registrato a Brindisi il 12 Novembre 1974 n. 4260 approvato dall'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 2429 del 13 marzo 1975 insieme al nuovo quadro economico;

4) che l'Impresa Pellegrino Amleto, aggiudicataria dei lavori con l'aumento del 29,50% (lire ventinove e centesimi cinquanta per cento) sull'importo dell'appalto in Lire 161.372.301 (Lire centosessantunomilionitrecentosettantaduemilatrecentouno), accetta di assumere l'appalto medesimo e nel contempo accetta tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto e le norme contenute nel capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori pubblici;

5) che la ditta appaltatrice intende versare la cauzione definitiva per l'importo di lire cinque milionicinquecentomila, già versata come cauzione provvisoria, e ritenuta regolare dall'I.A.C.P. di Brindisi, mediante fideiussione bancaria, prestata

dal Monte dei Paschi di Siena, per garanzia dell'e
satto adempimento delle obbligazioni assunte dalla
Impresa per l'esecuzione dei lavori; tutto quanto
sopra premesso, le parti costituite stipulano quan
to appresso:

Art. 1) La narrativa che precede é parte integrante
del contratto in oggetto, nel quale la Cooperativa
Edilizia a responsabilità limitata "La Pineta" con
sede in Francavilla Fontana sarà denominata, per
brevità, "Cooperativa" e la ditta Pellegrino Amleto
appaltatrice dei lavori, col nome di "Impresa".

Art. 2) Il prof. Leggieri Emanuele, quale legale
rappresentante della Cooperativa, come per l'ogget
to autorizzato, concede in appalto all'Impresa Pel
legrino Amleto, che accetta, l'esecuzione dei lavori
di costruzione dell'edificio sociale sul suolo di
proprietà della Cooperativa in Francavilla Fontana
alla contrada Peschiera, edificio comprendente do
dici appartamenti con le caratteristiche di abitazio
ni a tipo economico e popolare, giusta progetto re
datto dall'Architetto Fortunato Pignatelli residente
in Brindisi per la parte architettonica e funziona
le e dall'Ingegnere Giovanni Panzuti residente in
Latiano per il calcolo delle strutture in cemento
armato in riferimento all'edificio da costruire e

con l'osservanza di tutte le norme stabilite nel capitolato speciale d'appalto, del quale fanno parte integrante l'elenco dei prezzi unitari e numero sedici tavole contenenti i grafici di progetto, che resta allegato al presente atto sotto la lettera B) previa sottoscrizione ai sensi di legge;

Art. 3) - L'importo complessivo dell'appalto, in dipendenza dell'aggiudicazione di cui al citato verbale per Notar Greco Gaetano di Brindisi, è di lire 208.976.430 (lire duecentoottomilioninovecentosettantaseimilaquattrocentotrenta) somma che viene accettata dalle parti contraenti.

Art. 4) - In virtù dell'art. 99 ultimo comma del regolamento di contabilità dello Stato approvato con R.D. 23-5-1924 n. 827, forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente alligato, il capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n. 1063.

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osse

vanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

Art. 5) - Si conviene che tutti i pagamenti, in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto alla Cooperativa per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere, per espressa pattuizione, compreso detto onere nell'alea contrattuale.

Art. 6) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Pellegrino ha versato, a titolo di cauzione definitiva, fideiussione bancaria prestata dal Monte dei Paschi di Siena per l'importo di Lire cinquemilionicinquecentomila.

Art. 7) - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, vi

VERBALE N. 37

All. A) al n. 11165+
del Ripartito

L'anno Milleenovecentosettantacinque addì 15 genna
io, alle ore 18, nella sede sociale in Francavilla
Fontana, via Baracca 45, si é riunito l'assemblea
dei soci per deliberare il seguente ordine del giorn
no:

1) Delega per la stipula notarile del contratto di
appalto con la ditta Pellegrino Amleto di Cava dei
Tirreni.

2) Pagamento delle competenze al progettista Arch.
Pignatelli Fortunato -

3) Pagamento delle competenze alla stazione appalt
tante.

Sono presenti tutti i sindaci e soci della Cooperat
tiva. Il presidente constatata la validità della riun
nione, dichiara aperta la discussione, e sul primo
argomento all'ordine del giorno, informa i presenti
che é stata esperita la gara di appalto il 7-11-974
dei lavori di costruzione dell'Edificio sociale e da
lettura del relativo verbale da cui risulta che la
ditta Pellegrino Amleto di Cava dei Tirreni é riman
sta aggiudicataria dei lavori. Il presidente informa
inoltre i presenti che detta gara di appalto é stata
ratificata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi in data 13-1-1975; pertanto si può proceder

re alla stipula notarile del contratto di appalto con la ditta sopra meglio menzionata ed invita i presenti a deliberare sulla delega per la stipula del contratto sopra citato.

Il Consiglio di Amministrazione di questa Cooperativa, dichiarata stazione appaltante dalla Gescal con lettera del 10/2/1972, prot. 6142, sentite le informazioni del presidente e previa visione degli atti e documenti sopra citati, all'unanimità deliberano di dare ampio mandato al presidente Sig. Emanuele Leggieri nato a Francavilla Fontana il 14-12-1914 e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Baracca 45, e lo incaricano di intervenire nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante di questa Cooperativa Edilizia a stipulare e sottoscrivere a nome e per conto della stessa Cooperativa il contratto di appalto sopra citato con la ditta Valleggrino Amleto di Cava dei Tirreni.

Sul secondo argomento all'ordine del giorno il Presidente informa i soci che è pervenuta una lettera datata 10-9-1974 degli ingegneri progettisti, i quali chiedono il pagamento delle competenze professionali relative al progetto di costruzione dell'edificio sociale già completato fin dal giugno 1973 -

Il Consiglio viste le norme della Gescal emanate a riguardo delibera di autorizzare l'Istituto Autonomo per le case popolari di Brindisi a provvedere al pagamento delle relative competenze, maturate a tutt'oggi, all'Architetto Fortunato Pignatelli e ing. Giovanni Panzati secondo le norme, le tariffe e nei limiti delle somme all'uopo stanziato dalla Gescal.

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente informa che a tutt'oggi le spese sopportate dalla stazione appaltante ammontano a circa lire cinquecentomila ed espone la necessità di chiedere il rimborso di dette spese secondo le norme Gescal.

All'unanimità si dà l'incarico al presidente di inoltrare formale richiesta all'I.A.C.P. di Brindisi per ottenere il rimborso di dette spese sopportate dalla stazione appaltante.

Non essendo altro argomento su cui deliberare la seduta viene tolta alle ore ventuno previa lettura del presente verbale e sottoscritto.

I Soci: F/ti: Cosimo Verola - Chionna Marina - Elia Vincenzo - Arcangelo Sardiello - Lapenna Giuseppe - Benedetto Balestra - Tommaso Verola - Leggieri Franca - Giulia Leo Braccio - Mattia Giovanna Flores - Eugenio Chionna - Oronzo Spina.-

Il Presidente F/to: Emanuele Leggieri -

Numero 111492 del Repertorio

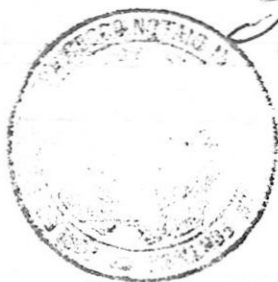
CERTIFICATO COPIA CONFORME

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentosettantacinque addì ventisette
del mese di Gennaio in Francavilla Fontana e nel
mio studio alla via Imperiali N. 9

c e r t i f i c o

io sottoscritto Dott. Italo Forleo, Notaio residente
in Francavilla Fontana, iscritto presso il Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi
che l'antescritta copia é estratto conforme all'ori-
ginale Verbale N. 37 riportato da pag. 78 a pagina
81 del Libro Verbali Assemblee della Cooperativa
Edilizia "La Pineta" di Francavilla Fontana con sede
in Francavilla Fontana e regolarmente bollato e vidi-
mato dal Tribunale di Brindisi in data 5 Maggio 1965
al N. 151 registro delle vidimazioni - Tassa CC.GG.
di lire 400 pagata presso l'Ufficio Postale di Brin-
disi in data 4/5/1965 con bolletta N.432.
Si rilascia a richiesta della Cooperativa medesima
per gli usi di legge.

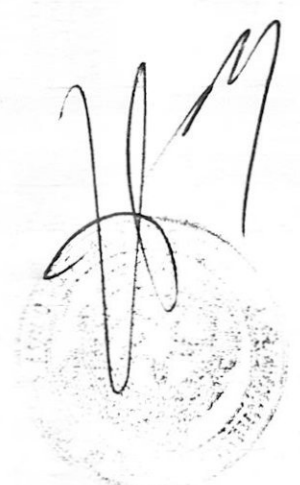


Italo Forleo

sita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato speciale e per quanto in detto Capitolato non considerato, al regolamento generale per la contabilità dello Stato ed al Nuovo Capitolato generale per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

Art. 8) - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, che rimangono fissi ed invariati, salva la facoltà della Cooperativa appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 9) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori, in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nell'esecuzione dei lavori



oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, la Cooperativa appaltante, ferma restando la osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del venti per cento, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. Sulle somme eventualmente detratte dalla Cooperativa appaltante, per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

Art. 10) - Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere, saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del regolamento 23-5-1924 n. 827, sulla contabilità dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della legge 10-12-1953 n. 936.

Art. 11) A norma dell'art. 339 della legge sui lavori pubblici 20-3-1965 n. 2248, l'Impresa si obbliga a non cedere e subappaltare tutto o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito

preventivo consenso della Cooperativa, sotto pena di rescissione e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse data dall'Impresa ad altra Impresa:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili, che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.

Art. 12) - Per gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Francavilla Fontana presso la Segreteria del Comune.

Art. 13) - Sono a carico della ditta appaltatrice, oltre alle spese relative e dipendenti dal presente atto, anche l'I.V.A. - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché l'imposta di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto e tutte le altre imposte e tasse, sia ordinarie che straordinarie, vigenti e future, salve le esenzioni ed agevolazioni fiscali previste ed accordate dalle leggi 14 Febbraio 1963 n. 60 e 11 Ottobre 1963 n.

1471, che la ditta appaltatrice espressamente invoca in suo favore.

Art. 14) E' altresì a carico dell'appaltatore - sen

za diritto a rivalsa - il contributo di lire una
per mille, dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza
za per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammonta
re netto dell'importo contrattuale che sugli importi
che dovessero essere successivamente riconosciuti
per l'esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica
ca di quelli che formano oggetto del presente contratto
to (atti aggiuntivi, perizie suppletive ecc.), non
ché sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per
revisione di prezzi.

Si omette la lettura degli allegati per espressa
rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne
presa visione in precedenza.

Il presente contratto é esente dalla tassa di bollo
e di concessione governativa e beneficia della reg
gistrazione a tassa fissa a norma dell'art. 33 Legge
14-2-1963 N. 60.

Il presente contratto acquisterà efficacia tra le
parti dopo l'approvazione da parte dell'I.A.C.P. di
Brindisi.

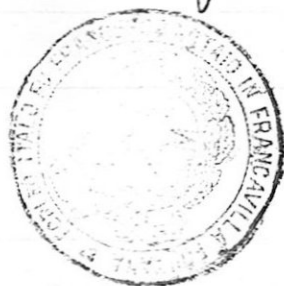
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che
ho letto ai comparenti i quali l'approvano ed in confer
ma con me Notaio a norma di legge lo sottoscrivono.
Consta di tre fogli scritto di mio pugno sulle prime
intere undici facciate.

F/ti: Emanuele Leggieri - Pellegrino Amleto - Ita
lo Forleo, Notaio.-

Gli allegati A) e B) al Numero 111657 del Reperto
rio in alligati.-

Visto Fi executori Fel' J. A. C. P. R. Brucij
da data 25-5-1975 con Felbux #. 2464-
Repistato a Brucij il 4-6-1975 al #. 2035-
Copia conforme all'originali di replica
a richiesta Fi forte-

Proceduta Fontana 27-pugno 1975
Stataforment





per conferire all'originale
il perito:

Seppes