

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

M E S A G N E

---o=ooO=---

LEGGE 22/10/1971, N.865 - Art.68/a - (Canale B)

IMPORTO a base d'asta L. 70.840.000.=
=====

STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. DI BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

V i s t o :

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Fischette



L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

A) - LAVORI A MISURA

ELEMENTO 6 + 5

F O N D A Z I O N I

1/10-c - Scavo di terreno, ecc. a
sezione determinata ri-
stretta.=

Longitudinale:

48,40x1,30 = mq. 23,92
22,00x1,60 = " 35,20
22,00x1,30 = " 28,60

Trasversali:

2x11,00x1,30 = " 28,60

Sommano mq.116,32
=====

mq. 116,32 x 2,00 = mc. 232,64 3.500 L. 814.240,00
=====

2/63 - Conglomerato cementizio
per fondazioni, ecc. dosa-
to a Kg. 200, ecc.=

Sottofondo travi rovesce
per formazione batolo:

mq. 116,32 x 0,15 = mc. 17,45 13.900 " 242.555,00
=====

3/59 - Conglomerato cementizio per
strutture in c.a. in fonda-
zione ecc. dosato a Kg.300,
ecc.=

Travi rovesce.=
base:

mq. 116,32 x 0,50 = mc. 58,16

Travi longitud.:

19,20 x 0,50 x 1,00 = " 9,60
2 x 22,80 x 0,50 x 1,00 = " 22,80

Travi trasvers.:

2 x 10,20 x 0,40 x 1,00 = " 8,16

a riportare mc. 98,72

L. 1.056.795,00

riporto mc. 98,72

L. 1.056.795,00

Trati portamuri:

4 x 5,10 x 0,30 x 0,50 = " 3,06

P.T.:

5 x 5,10 x 0,30 x 0,50 = " 3,82

Sommano mc. 105,60 21.600 " 2.280.960,00
=====

4/64 - Fornitura e posa in opera
di ferro omogeneo od accia_
ioso, ecc.=

Armatura travi rovesce di
fondazione in ragione di
Kg. 60/mc.:

60 x 105,60 = Kg.6.366.== 325 " 2.059.200,00
=====

= ELEMENTO 6 + 5 - FONDAZIONI - SOMMANO L. 5.396.955,00

- ed in cifra tonda L. 5.390.000,00
=====

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE

1/10-c - Scavo a sezione ristretta,
ecc. per alloggio tubi fo
gnatura.=

2 x 26,00 x 0,60 x 1,50 = mc. 46,80 3.500 L. 163.800,00
=====

2/109 - Tubazione Ø 150 in cemento
amianto per fognatura :

= ml. 50.== 2.300 " 115.000,00
=====

3/15 - Formazione di rilevati,
ecc.=

Elevazione quota area ge
nerale di impianto :
42,00 x 22,50 = mq.945,00

A DETRARRE super
ficie fabbricato:

26,25 x 11,44 = " 300,30

Restano mq.644,70
=====

mq. 644,70 x 0,50 = mc. 322,35 1.300 " 419.055,00
=====

4/16 - Formazione di vespaio per
marciapiedi :

[(2x29,75) + 44,00] x
x 3,50 x 0,30 = mc. 85,57 3.100 " 265.267,00
=====

5/79 - Massetto per marciapiedi:

[(2x29,75) + 44,00] x 3,50 = mq. 285,25 1.000 " 285.250,00
=====

6/85 - Pavimentazione con pietri
ni di cemento per marcia
piedi :

= mq. 285,25 2.100 " 599.025,00
=====

a riportare

L. 1.847.397,00

	Riporto			L. 1.847.397,00
7/133 - Pozzetti per fognatura cm. 80 x 80 :	= N. 2.== =====	14.800	"	29.600,00
8/132 - Pozzetti per fognatura cm. 60 x 60 :	= N. 8.== =====	12.500	"	100.000,00
9/140 - Cordoni calcarei per mar- ciapiedi :	= ml. 81,50 =====	3.850	"	313.775,00
10/142 - Cordoncini per aiuole:	= ml. 70,00 =====	2.100	"	147.000,00
11/137 - Cunicolo in calcestruzzo per protezione tubazioni esterne :	= ml. 55,00 =====	4.500	"	247.500,00
12/263 - Viale di accesso e parcheg- gio in tout-venant con asfalto :	30,00 x 8,50 = mq. 255,00 22,00 x 12,00 = " 264,00 Sommano mq. 519,00 =====	3.000	"	1.557.000,00
13/135 - Chiusini di ghisa per poz- zetti :	= Kg. 700.== =====	340	"	238.000,00
14/139 - Lastroni in c.a., ecc. per copertura cunicolo: ml. 55,00 x 0,80 = mq. 44,00 =====		1.400	"	61.600,00
15/169 - Ferro zincato 1" 1/2 per idranti:	= ml. 50,00 =====	2.400	"	120.000,00
	a riportare			L. 4.661.872,00

Riporto

L. 4.661.872,00

6/187 - Fornitura e posa in opera
di saracinesche in bronzo
da 1" 1/2 :

= N. 2.==
=====

5.600

"

11.200,00

17/258 - Fornitura e posa in opera
di idranti :

= N. 2.==
=====

41.500

"

83.000,00

18/ - Sistemazione a verde con
posa a dimora di alberi
e siepi tra quelli indi-
cati nell'Elenco Prezzi,
a scelta della D.L. :

=

"

2.390.000,00

= SISTEMAZIONI ESTERNE: S O M M A N O L. 7.146.072,00

- ed in cifra tonda L. 7.145.000,00

B) - LAVORI A FORFAIT

ELEMENTO 6

PIANO TIPO (senza vano scala)

1/61 - Calcestruzzo dosato a Kg.
300 per formazione struttu-
re.=

Pilastri:

$$9,5 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,05 = \text{mc.} \quad 2,62$$

travi longitudinali:

$$2 \times 10,27 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 4,11$$

$$10,17 \times 0,80 \times 0,25 = " \quad 2,04$$

travi trasversali:

$$3,22 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,40$$

$$4,72 \times 0,50 \times 0,25 = " \quad 0,59$$

$$3,22 \times 0,25 \times 0,25 = " \quad 0,20$$

Sommano	mc.	10,96	26.500	L.	290.440,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra pilastri e travi di cui
alla voce precedente.=

$10,96 \times 90 = \text{Kg.}$	966,40	325	"	314.080,00
	=====			

3/53 - Calcestruzzo per aggetti
e sbalzi.=

$$6,80 \times 1,20 = \text{mq.} \quad 8,16$$

$$6,95 \times 1,50 = " \quad 10,43$$

Sommano	mq.	18,59	5.800	"	107.822,00
		=====			

4/30 - Muratura a cassetta, ecc.=
Tratti perimetrali:

$$(3,85+1,50+5,90+3,90+5,10+$$

$$+3,47+3,56+1,30) \times 3,05$$

$$= \text{mq.} \quad 87,17$$

7.550	"	658.133,50
		=====

a riportare

L.	1.370.475,50
----	--------------

Riporto

L. 1.370.475,50

5/42-a - Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc.=

$$\begin{aligned} 9,89 \times 4,84 &= \text{mq.} & 47,87 \\ 9,79 \times 3,34 &= " & 32,70 \end{aligned}$$

Sommano mq. 80,57 6.750 " 543.847,50
=====

6/149 - Fornitura e posa in opera di ringhiere per balconi, ecc.=

$$\begin{aligned} (3,93+1,20+1,00) \times 16,000 &= \text{mq.} & 98,08 \\ (2,73+1,50+1,00) \times 16,000 &= " & 83,68 \end{aligned}$$

Sommano mq. 181,76 700 " 127.232,00
=====

7/34 - Tramezzi in laterizio.=

longitudinali:

$$\begin{aligned} (3,70+2,90+3,10)2 &= \text{ml.} & 19,40 \\ 1,30 &= " & 1,30 \end{aligned}$$

trasversali:

$$\begin{aligned} (2,70+1,60+1,60+4,10) &= " & 10,00 \\ 3 \times 2,40 &= " & 7,20 \\ 2 \times 3,90 &= " & 7,80 \end{aligned}$$

Sommano ml 45,70

ml. 45,70 $\times$ 3,00 = mq. 137,10 2.800 " 383.880,00
=====

8/94 - Intonaco civile per interni.

Pareti:

$$\begin{aligned} 2 (4,40+3,80) &= \text{ml.} & 16,40 \\ 2 (1,80+1,10) &= " & 5,80 \\ 2 (3,90+3,10) &= " & 14,00 \\ 2 (2,90+3,90) &= " & 13,60 \\ 2 (3,70+5,20) &= " & 17,80 \\ 2 (6,50+2,70) &= " & 18,40 \\ 2 (1,40+2,70) &= " & 8,20 \\ 2 (2,60+4,00) &= " & 13,20 \end{aligned}$$

a riportare ml.107,40

L. 2.425.435,00

Riporto ml.107,40

L. 2.425.435,00

2 (1,05+2,40) = " 6,90
2 (1,60+2,70) = " 8,60
2 (1,70+4,40) = " 12,20

Sommano ml.135,10

ml. 135,10 x 3,00 = mq. 405,30

Soffitti:

3,70 x 5,20 = mq. 19,24
2,90 x 3,90 = " 11,31
3,10 x 3,90 = " 12,09
1,80 x 1,10 = " 1,98
6,50 x 1,10 = " 7,15
1,50 x 0,60 = " 0,90
1,10 x 1,60 = " 1,76
2,70 x 1,40 = " 3,78
2,60 x 4,00 = " 10,40
2,40 x 1,05 = " 2,52
1,50 x 1,00 = " 1,50
1,00 x 1,60 = " 1,60
1,25 x 2,40 = " 3,00
3,80 x 4,40 = " 16,72

Sommano = mq. 93,95

Succelo balconi:

2,73 x 1,50 = mq. 4,10
3,93 x 1,20 = " 4,72

Sommano = mq. 8,82

TOTALE INTONACI

mq. 508,07¹² 1.000 " 508.070,00
=====

9/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Idem superficie intonaci: = mq. 508,07 200 " 101.614,00
=====

10/81-a - Pavimentazione con tavel-
loncini 30x30 o 33x33.=

Sviluppo superficie come
per la partita intonaci:

Soffitti: = mq. 93,95

Sommano mq. 93,95

L. 3.035.119,00

	Riporto	mq.	93,95			L. 3.035.119,00
Balconi:		"	8,82			
	Sommano	mq.	102,77	3.400	"	349.418,00
		=====				
11/102 - Rivestimento con piastrelle maiolicate.=						
Bagno:	2 x 1,60 x 1,50 =	mq.	4,80			
W. C.:	2 x 2 x 2,40 x 1,50 =	"	14,40			
Cucina:	4,10 x 1,50 =	"	6,15			
	Sommano	mq.	27,75	5.500	"	152.625,00
		=====				
12/71 - Lastre di Trani da cm.3.=						
Ornie portoncini ingresso:						
	2 x 2,20 x 0,20 =	mq.	0,88			
	2 x 0,96 x 0,20 =	"	0,38			
stangoni balconi:						
	2,73 x 0,20 =	"	0,55			
	1,30 x 0,20 =	"	0,26			
	3,93 x 0,20 =	"	0,79			
	1,00 x 0,20 =	"	0,20			
controavanzali finestre:						
	2 x 0,80 x 0,12 =	"	0,19			
	4 x 1,20 x 0,12 =	"	0,58			
	Sommano	mq.	3,83	11.800	"	45.194,00
		=====				
13/68 - Zoccolino battiscopa.=						
Sviluppi lineari come per le pareti relativi agli intonaci civili:						
		= ml.	135,10	800	"	108.080,00
		=====				
14/92-a - Stratificazione di asfalto.						
Sbalzi balconi: (vedi intonaci)						
		= mq.	8,82	450	"	3.969,00
		=====				
	a riportare					L. 3.694.405,00

Riporto

L. 3.694.405,00

15/152 - Portoncino caposcala:

$$1,00 \times 2,20 = \text{mq.} \quad 2,20$$

21.150 " 46.530,00

16/154 - Porte interne:

$$8 \times 0,90 \times 2,20 = \text{mq.} \quad 15,84$$

16.950 " 252.648,00

17/224 - Infissi metallici per esterni.=

Finestre:

$$4 \times 1,20 \times 1,80 = \text{mq.} \quad 8,64$$

$$2 \times 0,80 \times 1,80 = " \quad 2,88$$

Balconi:

$$4 \times 0,80 \times 2,80 = " \quad 8,96$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 20,48$$

16.250 " 332.800,00

18/159b - Persiane avvolgibili in plastica.=

Finestre:

$$4 \times 1,20 \times 1,40 = \text{mq.} \quad 6,72$$

$$2 \times 0,80 \times 1,40 = " \quad 2,24$$

Balconi:

$$4 \times 0,80 \times 2,40 = " \quad 7,68$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 16,64$$

8.000 " 133.120,00

19/171 - Tubazioni in ferro zincato colonna montante:

$$= \text{ml.} \quad 3,00$$

1.700 " 5.100,00

20/173 - Tubazioni in ferro zincato.

Impiantini:

$$2 \times (1,20 + 2,40 + 2,70 + 1,00 + 2,00)$$

$$= \text{ml.} \quad 9,30$$

$$2 \times 5 \times 1,50$$

$$= " \quad 15,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{ml.} \quad 24,30$$

1.500 " 31.590,00

a riportare

L. 4.496.193,00

	Riporto			L. 4.496.193,00
21/184 - Saracinesche in bronzo.=	= N. 3.== =====	2.200	"	6.600,00
22/176 - Tubazioni in ghisa Ø 100:	= ml. 3,30 =====	6.530	"	21.549,00
23/200-b- Scatole sifonate:	= N. 2.== =====	6.000	"	12.000,00
24/199 - Tubazioni in piombo:				
2 x 1,00 x Kg. 8 =	Kg. 16.== =====	850	"	13.600,00
25/178 - Attacco per lavatrice:	= N. 1.== =====	3.000	"	3.000,00
26/197 - Vasche da bagno al comple- to:	= N. 1.== =====	55.000	"	55.000,00
27/190 - Lavabo al completo:	= N. 2.== =====	24.000	"	48.000,00
28/191 - Vasi per cesso al completo	= N. 2.== =====	24.000	"	48.000,00
29/192 - Bidet al completo:	= N. 1.== =====	20.500	"	20.500,00
30/198 - Piatto doccia al completo:	= N. 1.== =====	39.000	"	39.000,00
31/194 - Lavapiatti al completo:	= N. 1.== =====	42.000	"	42.000,00
32/195 - Contatori acqua:	= N. 1.== =====	6.500	"	6.500,00

a riportare

L. 4.811.942,00

Riporto

L. 4.811.942,00

33/107 - Cappe in lamierino smaltato:	= N. 1.== =====	8.300 "	8.300,00
34/120 - Discendenti per pluviali:	= ml. 3,30 =====	2.000 "	6.600,00
35/206 - Colonna montante luce:	= ml. 3,30 =====	3.500 "	11.550,00
36/201 - Punti luce semplice:	= N. 13.== =====	2.200 "	28.600,00
37/ - Punti luce deviati e com- 201+202 mutati:	= N. 2.==(2.200+550)" =====		5.500,00
38/203 - Prese da 6 Amp.:	= N. 8.== =====	2.000 "	16.000,00
39/204 - Prese da 15 Amp.:	= N. 3.== =====	3.500 "	10.500,00
40/215a - Impianto citofonico apriporta e suoneria:	= N. 1.== =====	24.000 "	24.000,00
41/214a - Presa TV con centralino:	= N. 1.== =====	34.000 "	34.000,00
42/207 - Prese per telefono:	= N. 2.== =====	650 "	1.300,00
43/222b - Impianto di messa a terra:	= N. 7.== =====	5.900 "	41.300,00

a riportare

L. 4.999.592,00

Riporto

L. 4.999.592,00

44/149a - Provvista e posa in opera
di pannelli in vetro reti-
nato colorato balconi:

$(5,10 + 3,56) \times 0,80 = \text{mq. } 6,93$ 5.000 " 34.650,00
=====

45/99 - Intonaco plastico per ester-
ni.=

Pareti:

$(3,85+1,50+5,90+3,47+3,56+$
 $+ 1,30) \times 3,30 = \text{mq. } 64,61$

A DETRARRE:

superficie finestre e bal-
coni di cui all'art.224: = " 20,48

Restano mq. 44,13 3.400 " 150.042,00
=====

46/166a - Pittura resino plastico.=

Succelo balconi:

$6,80 \times 1,20 = \text{mq. } 8,16$

$6,95 \times 1,50 = \text{" } 10,43$

Sommano mq. 18,59 1.200 " 22.308,00
=====

47/47 - Nicchia per contatore
luce:

= N. 1,== 5.500 " 5.500,00
=====

= ELEMENTO 6 - PIANO TIPO: S O M M A N O L. 5.200.368,00

- ed in cifra tonda L. 5.200.000,00
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

ELEMENTO 5 - (Alloggio Tipo).

COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 5.200.000,00
=====

A cui vanno detratte le seguenti opere relative al vano in meno.=

1/61 - Pilastro:				
	$0,30 \times 0,30 \times 3,05 =$	mc.	0,27	
Trave:				
	$3,00 \times 0,80 \times 0,25 =$	"	0,60	
	Sommano	mc.	0,87	26.500 L. 23.055,00
			=====	
2/64 - Ferro omogeneo per armatura strutture di cui al numero precedente :				
	$90 \times 0,87 =$	Kg.	78,30	325 " 1.957,50
			=====	
3/42-a - Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc. :				
	$3,00 \times 3,60 =$	mq.	10,80	6.750 " 72.900,00
			=====	
4/34 - Tramezzi in laterizio, ecc.:				
	$3,90 \times 3,00 =$	mq.	11,70	
	$2,90 \times 3,00 =$	"	8,70	
	Sommano	mq.	20,40	2.800 " 57.120,00
			=====	
5/94 - Intonaco civile per interni.=				
Pareti:				
	$2 (3,90 + 2,90) \times 3,00 =$	mq.	40,80	
a riportare		mq.	40,80	L. 155.032,50

Riporto mq. 40,80

L. 155.032,50

Soffitto:

$3,90 \times 2,90 =$ " 11,31

Sommano mq. 52,11

1.000 " 52.110,00

6/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Superficie pari all'intonaco civile :

= mq. 52,11

200 " 10.422,00

7/81-a - Pavimentazione con tavellonini 30x30 o 33x33.=

Sviluppo superficie come soffitto intonaci :

= mq. 11,31

3.400 " 38.454,00

8/71 - Lastre di Trani da cm.3 controdavanzali finestra:

$0,80 \times 0,12 =$ mq. 0,10

11.800 " 1.180,00

9/68 - Zoccolino battiscopa:

$2 (3,90 + 2,90) =$ ml. 13,60

800 " 10.880,00

10/154 - Porte interne:

$0,90 \times 2,20 =$ mq. 1,98

15.950 " 31.481,00

12/224 - Infissi metallici per esterni.=

Finestra:

$1,20 \times 1,80 =$ mq. 2,16

16.250 " 35.100,00

13/159-b-Persiane avvolgibili in plastica :

$1,20 \times 1,40 =$ mq. 1,68

8.000 " 13.440,00

a riportare

L. 348.099,50

Riporto

L. 348.099,50

14/201 - Punto luce semplice :

= N. 1.==

2.200

"

2.200,00

=====

15/203 - Prese da 6 Ampère:

= N. 2.==

2.000

"

4.000,00

=====

= SOMMANO DETRAZIONI L. 354.299,50

- ed in cifra tonda L. 355.000,00

=====

= ELEMENTO TIPO 6 : L. 5.200.000,00

= OPERE IN DETRAZIONE VANO " 355.000,00

=====

= RESTA IL COSTO ALLOGGIO TIPO 5 : L. 4.485.000,00

=====

V A N O S C A L A

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

PIANO INTERMEDIO

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
travi e pilastri.=

Pilastri:

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 1,78$$

travi:

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$3 \times 2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,08$$

$$(1,10+3,30+1,20+3,30) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,33$$

Sommano	mc.	5,99		26.500		L.	158.735,00
		=====					

2/64 - Ferro omogeneo per armatu
re di cui alla voce precē
dente in ragione di Kg.90/
mc.=

$90 \times 5,99 = \text{Kg.}$	539,10		325		"	175.207,50
	=====					

3/53 - Solette in c.a. per forma
zione pianerottoli:

$2,40 \times 1,10 = \text{mq.}$	2,64		5.800		"	15.312,00
	=====					

4/50 - Soletta in c.a. per rampe
di scala:

$2 \times 3,30 \times 1,10 = \text{mq.}$	7,26		6.500		"	47.190,00
	=====					

5/42-a - Solaio per formazione piāz
zettone:

$2,40 \times 2,70 = \text{mq.}$	6,48		6.750		"	43.740,00
	=====					

a riportare		L.	440.184,50
-------------	--	----	------------

riporto

L. 440.184,50

6/30 - Muratura a cassetta, ecc. =

2 x 1,57 x 2,80 = mq.	8,79
2 x 2,00 x 2,30 = "	9,20
2 x 2,70 x 2,80 = "	15,12
2 x 2,40 x 2,80 = "	13,44

Sommano	mq.	46,55	7.550	"	351.452,50
		=====			

7/74 - Lastre di Trani da cm.2. =

Sottogradi:

20 x 1,10 x 0,135 = mq. 2,97

zoccolo:

(1,60+2,40+1,60+1,10+2,40+
+ 1,10) 0,165 = " 1,68

19 x 0,30 x 0,165 = " 0,94

Sommano	mq.	5,59	10.600	"	59.254,00
		=====			

8/73 - Lastre di Trani da cm.3. =

Pedate:

20 x 1,10 x 0,32 = mq. 7,04

stangone:

2,40 x 0,32 = " 0,77

controavanzale:

2,00 x 0,16 = " 0,32

Sommano	mq.	8,13	11.600	"	94.308,00
		=====			

9/75-76-Pavimentazione in pietra di
Trani da cm.2. =

Pianerottoli:

2 x 2,40 x 1,10 = mq. 5,28

2,40 x 2,70 = " 6,48

Sommano	mq.	11,76	(8.600+ 1.000)	"	112.896,00
		=====			

10/94 - Intonaco civile. =

2 (2,40 + 6,50) 3,14 mq. 55,89

sottorampe e pianerot
toli:

2 x 3,30 x 1,10 = " 7,26

a riportare	mq.	63,15			L. 1.068.095,00
-------------	-----	-------	--	--	-----------------

riporto mq. 63,15 L. 1.068.095,00

1,10 x 2,40 = " 2,64

2,40 x 2,70 = " 6,48

Sommano mq. 72,27 1.000 " 72.070,00
=====

10/bis/161- Tinteggiatura a tempera.=

Superficie come alla voce
precedente:

= mq. 72,27 200 " 14.454,00
=====

7/223 - Infissi in ferro vano sca
la:

2,00 x 0,60 = mq. 1,20 11.000 " 13.200,00
=====

8/148 - Ringhiera scala.=

2 x 3,30 x 1,10 x 16 = Kg. 116,16 740 " 85.958,40
=====

9/160 - Corrimano in legno.=

2 x 3,30 = ml. 6,60 3.000 " 19.800,00
=====

10/99 - Intonaco plastico per
esterni, ecc.=

2,40 x 3,30 = mq. 7,92

A DETRARRE:

2,00 x 0,60 = " 1,20

Restano mq. 6,72 3.400 " 22.848,00
=====

11/208 - Impianto di illuminazione
scale.=

= N. 1.== 8.400 " 8.400,00
=====

12/209 - Cassette di sezionamento:==

= N. 1.== 10.500 " 10.500,00
=====

13/212 - Impianto di campanello:

= N. 2.== 2.800 " 5.600,00
=====

= VANO SCALA - ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6;

- PIANO INTERMEDIO: S O M M A N O.. L. 1.311.125,40
=====

- ed in cifrattonda L. 1.310.000,00
=====

VANO SCALA TERRAZZA

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

1/30 - Muratura a cassetta, gabbia di scala.=

$$\begin{aligned} & [(2 \times 1,47) + (2 \times 2,10) + \\ & + (2 \times 1,40) + (2 \times 2,40)] \times \\ & \times 2,50 \end{aligned}$$

= mq. 36,85 7.550 L. 278.217,50
=====

2/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per travi e pilastri.=

pilastri:

$$4 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,50 = \text{mc.} \quad 0,90$$

travi:

$$2 \times 1,57 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,47$$

$$2 \times 2,10 \times 0,60 \times 0,25 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 1,20 \times 0,60 \times 0,25 = " \quad 0,36$$

Sommano mc. 2,36 26.500 " 62.540,00
=====

3/64 - Ferro omogeneo per armatura strutture di cui alla voce precedente:

$$80 \times 2,36 = \text{Kg.} \quad 188,80 \quad 325 " \quad 61.360,00$$

=====

4/54 - Veletta di coronamento.=

$$2 \times 6,50 \times 1,10 = \text{mq.} \quad 14,30$$

$$2 \times 3,60 \times 1,10 = " \quad 7,92$$

Sommano mq. 22,22 5.000 " 111.100,00
=====

5/42-a - Solaio di copertura torrino scala:

$$5,00 \times 2,40 = \text{mq.} \quad 12,00 \quad 6.750 " \quad 81.000,00$$

=====

a riportare L. 594.217,50

Riporto

L. 594.217,50

6/89 - Masso a pendio torrino \
scala.=

Superficie come alla vo
ce precedente:

= mq. 12,00
=====

650 " 7.800,00

7/88 - Isolamento termico, ecc.=

Torrino terrazza:
superficie c.s.

= mq. 12,00
=====

900 " 10.800,00

8/86 - Lastricato solare, ecc.=

Torrino terrazza:
superficie c.s.:

= mq. 12,00
=====

2.500 " 30.000,00

9/90 - Stratificazione di asfalto,
ecc.:

superficie c.s.:

= mq. 12,00
=====

1.500 " 18.000,00

10/199 - Bocchettoni di piombo:

= Kg. 8.==
=====

1.050 " 8.400,00

11/150 - Griglie per pluviali:

= N. 1.==
=====

550 " 550,00

12/208 - Impianto di illuminazio
ne.=

= N. 1.==
=====

8.400 " 8.400,00

13/99 - Intonaco plastico, ecc.=

esterno torrino:

2 x (2,40 + 6,00) 2,50 = mq. 42,00
=====

3.400 " 142.800,00

14/223 - Infissi in acciaio zinca-
to, ecc.=

finestre: 2,00 x 0,50 = mq. 1,00

a riportare mq. 1,00

L. 820.967,50

Riporto mq. 1,00 L. 820.967,50

portina:

$$0,70 \times 2,00 = \text{" } 1,40$$

Sommano mq. 2,40 11.000 " 26.400,00
=====

15/73 - Lastre di Trani cm.3.=

Soglia portina:

$$0,70 \times 0,40 = \text{mq. } 0,28$$

davanzale finestra:

$$2,00 \times 0,40 = \text{" } 0,80$$

Sommano mq. 1,08 11.600 " 12.528,00
=====

16/94 - Intonaco civile.=

Pareti:

$$2 \times (2,40 + 5,00) 2,50 = \text{mq. } 37,00$$

soffitto:

$$2,40 \times 5,00 = \text{" } 12,00$$

Sommano mq. 49,00 1.000 " 49.000,00
=====

= VANO SCALA TERRAZZA - ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6:

S O M M A N O L. 908.895,50

- ed in cifrattonda L. 905.000,00
=====

VANO SCALA - PIANO PORTICO

ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
formazione pilastri e tra-
vi.=

Pilastri:

$$6 \times 0,30 \times 0,30 \times 4,50 = \text{mc.} \quad 2,43$$

Travi:

$$2 \times 1,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$2 \times 2,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,63$$

$$2 \times 2,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,81$$

$$2,40 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,36$$

$$(1,10 + 3,30) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,66$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc.} \quad 5,25 \quad 26.500 \quad \text{L.} \quad 139.125,00$$

=====

2/54 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture di cui alla vo-
ce precedente.=

$$90 \times 5,25 = \text{Kg.} \quad 472,50 \quad 325 \quad " \quad 153.562,50$$

=====

3/53 - Soletta in c.a. per plane-
rottioli.=

$$2,40 \times 1,20 = \text{mq.} \quad 2,88$$

$$\text{di pl.} \quad 2,40 \times 2,20 = " \quad 5,28$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 8,16 \quad 5.800 \quad " \quad 47.328,00$$

=====

4/50 - Solette in c.a. per rampe
di scala.=

$$1,5 \times 3,30 \times 1,10 = \text{mq.} \quad 5,45 \quad 6.500 \quad " \quad 34.425,00$$

=====

5/42-a - Solaio per formazione piaz-
zettone.=

$$2,40 \times 2,70 = \text{mq.} \quad 6,48 \quad 6.750 \quad " \quad 43.740,00$$

=====

$$\text{a riportare} \quad \text{L.} \quad 418.180,50$$

Riporto

L. 418.180,50

6/30 - Muratura a cassetta, ecc.=

2 x 1,57 x 4,50 = mq. 14,13
 2 x 2,10 x 4,50 = " 18,90
 2 x 2,70 x 4,50 = " 24,30
 2 x 2,40 x 4,50 = " 21,60

Sommano mq. 78,93 7.550 " 595.921,50
 =====

7/74 - Lastre di Trani cm.2.=

Sottogradi:

16 x 1,10 x 0,135 = mq. 2,38

Zoccolo:

(1,60+2,40+1,60+1,10+1,10) x
 x 0,165 = " 1,29
 16 x 0,30 x 0,135 = " 0,65

Sommano mq. 4,32 10.600 " 45.792,00
 =====

8/73 - Lastre di Trani cm.3.=

Pedate:

16 x 1,10 x 0,32 = mq. 5,63

stangone: 2,40 x 0,32 = " 0,77

soglia e architrave:

2 x 1,40 x 0,40 = " 1,12

ornie: 2 x 2,20 x 0,40 = " 1,76

Sommano mq. 9,28 11.600 " 107.648,00
 =====

9/75-76 - Pavimento in Trani cm. 3
 per formazione pavimento.

Pianerottoli:

2 x 2,70 x 2,40 = mq. 12,96(8.600+1.000) 124.416,00
 =====

10/94 - Intonaco civile.=

2 x (2,40 + 6,50) 2,80 = mq. 49,84

sottorampe e pianerot-
 toli.=

(v.art.50 e 53)

(5,45 + 8,16 = " 13,61

Sommano mq. 63,45 1.000 " 63.450,00
 =====

a riportare

L. 1.355.408,00

Riporto

L. 1.355.408,00

11/220 - Infissi in ferro vano scala.=	2,00 x 0,60 = mq.	1,20	11.000	"	13.200,00
	=====				
12/148 - Ringhiera scala.=	(3,30+1,65)x1,10=mq.5,44x16= Kg.	8,70	740	"	6.838,00
	=====				
13/160 - Corrimano in legno.=	3,30 x 1,65 = ml.	4,95	3.000	"	14.850,00
	=====				
14/99 - Intonaco plastico.=	2,40 x 2,60 = mq.	6,24	3.400	"	21.216,00
	=====				
15/208 - Impianto illuminazione scale.=	= N.	1.==	8.400	"	8.400,00
	=====				
16/79 - Massetto piano terra.=	2,40 x 6,50 = mq.	15,60	1.000	"	15.600,00
	=====				
17/16 - Vespaio.=	mq. 15,60 x 0,30 = mc.	4,68	3.100	"	14.508,00
	=====				
18 - Portone principale di ingresso in alluminio anodizzato.=	1,40 x 2,20 = mq.	3,08 (28.000+	"	140.140,00	
229b-227	=====	+17.500)			
= VANO SCALA - PIANO PORTICO -					
ELEMENTI 6+6; 6+7; 5+6 : S O M M A N O					L. 1.589.760,00
					=====
- ed in cifra tonda					L. 1.580.000,00
					=====

PIANO PORTICO
=====

ELEMENTO 5 + 6

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
strutture c.a. in eleva-
zione.=

Pilastri:

$$23 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 6,83$$

Travi porta muri P.T.:

$$8 \times 5,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 5,35$$

$$10,20 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,53$$

$$3,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,46$$

$$2 \times 2,50 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,75$$

$$2,30 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,34$$

$$3,80 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,57$$

$$3,70 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,55$$

$$2 \times 4,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,23$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc.} \quad 17,61 \quad 26.500 \quad \text{L.} \quad 466.665,00$$

=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra strutture P.T. e travi
porta muri.=

$$80 \times 6,83 = \text{Kg.} \quad 546,40$$

$$60 \times (17,61 - 6,83) = " \quad 646,80$$

$$\text{Sommano} \quad \text{Kg.} \quad 1.193,20 \quad 325 \quad " \quad 387.779,00$$

=====

3/29 - Muratura da cm.20, ecc.
locali P.T.=

$$7 \times 5,10 \times 3,30 = \text{mq.} \quad 117,81$$

$$10,20 \times 3,30 = " \quad 33,66$$

$$3,10 \times 3,30 = " \quad 10,23$$

$$2 \times 2,50 \times 3,30 = " \quad 16,50$$

$$2,30 \times 3,30 = " \quad 7,59$$

$$3,80 \times 3,30 = " \quad 12,54$$

$$3,70 \times 3,30 = " \quad 12,21$$

$$2 \times 4,10 \times 3,30 = " \quad 27,06$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 237,60 \quad 3.300 \quad " \quad 784.080,00$$

=====

a riportare

L. 1.638.524,00

Riporto

L. 1.638.524,00

4/34 - Tramezzi in laterizio, ecc.:

$5 \times 5,10 \times 2,40 = \text{mq. } 61,20$ 2.800 " 171.360,00
=====

5/85 - Pavimento in pietrini di
cemento locali P.T. e por-
tico:

$6 \times 5,10 \times 3,10 = \text{mq. } 94,86$

Portico:

$2 \times 5,00 \times 4,00 = \text{" } 40,80$

$3,10 \times 5,40 = \text{" } 16,74$

Sommano mq. 152,40 2.100 " 320.040,00
=====

6/84 - Pavimento in grès rosso. =

Centrale termica:

$5,50 \times 2,50 = \text{mq. } 13,75$

$4,00 \times 1,00 = \text{" } 4,00$

$1,30 \times 1,00 = \text{" } 1,30$

Sommano mq. 19,05 3.500 " 66.675,00
=====

7/79 - Massetto per sottofondo pa-
vimento in pietrini e in
grès rosso di cui ai numeri
5 e 6:

$(152,40 + 19,05) = \text{mq. } 171,45$ 1.000 " 171.450,00
=====

8/16 - Vespaio in pietrame calca-
reo. =

Idem sviluppi pavimenti:

$\text{mq. } 171,45 \times 0,20 = \text{mc. } 34,29$ 3.100 " 106.299,00
=====

9/94 - Intonaco civile per interni. =

Pareti:

$6 \times 2 (5,10 + 3,10) 2,35 = \text{mq. } 269,78$

soffitti locali P.T. e por-

tico: Idem massetto = " 171,45

Sommano mq. 441,23 1.000 " 441.230,00
=====

a riportare

L. 2.915.578,00

Riporto

L. 2.915.578,00

10/99 - Intonaco plastico per ester
ni.=
(altezza al netto dello zoc
colo in pietra di Trani)

Perimetri:

$$[2(11,70+5,70+5,50+4,40) - 3,40] \times 2,05 = \text{mq. } 97,99$$

Pilastrini:

$$4 \times 2 \times (0,30 + 0,30) \times 2,05 = \text{" } 1,48$$

Sommano	mq. 99,47	3.400 "	338.198,00
	=====		

11/65 - Lastre di Trani da cm.2
per zoccolo fabbricato.=

Perimetro:

$$[2(11,70+5,70+5,50+4,40) - 3,80] \times 0,30 = \text{mq. } 14,10$$

Pilastrini:

$$4 \times 2 \times (0,30 + 0,30) \times 0,30 = \text{" } 0,22$$

Sommano	mq. 14,32	6.000 "	85.920,00
	=====		

12/225 - Serrande avvolgibili in
ferro:

$$6 \times 2,00 \times 2,00 = \text{mq. } 24,00 \quad 16.000 \quad 384.000,00$$

=====

13/223 - Porte in ferro e finestre.=

Locale impianti:

$$2 \times 1,20 \times 2,00 = \text{mq. } 4,80$$

Cavedio:

$$2 \times 0,70 \times 2,00 = \text{" } 2,80$$

Finestrini:

$$2 \times 2 \times 0,60 \times 0,60 = \text{" } 1,44$$

Sommano	mq. 9,04	11.000 "	99.440,00
	=====		

a riportare

L. 3.823.136,00

Riporto

L. 3.823.136,00

14/201 - Punti luce vani P.T.: = N. 8.== 2.200 " 17.600,00
=====

15/176 - Colonna montante in ghisa
φ 100 : = ml. 2,35 6.530 " 15.345,50
=====

16/171 - Colonna montante in ferro
zincato 1"1/2.=
Colonna: = ml. 2,35
Derivazione al contatore
generale: = " 7,00
Sommano ml. 9,35 1.700 " 15.895,00
=====

17/71 - Stangoni in Trani da
cm. 3:
2 (3,10 + 5,10) × 0,20 = mq. 3,28
(3,10 + 3,80) × 0,20 = " 1,38
Sommano mq. 4,66 11.800 " 54.988,00
=====

18/117 - Terminali di ghisa per plu-
viali φ 100 :
2 × 2 × 15,00 = Kg. 60.== 350 " 21.000,00
=====

= PORTICO 6+7 o 6+6: S O M M A N O L. 3.947.964,00

- ed in cifra tonda L. 3.950.000,00
=====

T E R R A Z Z A

ELEMENTO 6

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300,
ecc.per formazione travi.=

Longitudinali:

$$10,29 \times 0,80 = \text{mq. } 8,23$$

$$2 \times 10,41 \times 0,80 = " 16,66$$

trasversali:

$$3,34 \times 0,50 = " 1,67$$

$$4,84 \times 0,50 = " 2,42$$

$$1/2 \ 3,34 \times 0,50 = " 0,83$$

$$\text{Sommano mq. } 29,81$$

=====

$$\underline{\text{mq. } 29,81} \times 0,25 = \text{mc. } 7,45 \quad 26.500 \text{ L. } 197.425,00$$

=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatu
ra strutture di cui sopra,
in ragione di Kg.80/mc.=

$$\text{mc. } 7,45 \times 80 = \text{Kg. } 596,00 \quad 325 " 193.700,00$$

=====

3/53 - Calcestruzzo per aggetto
balconi, ecc.=

$$6,95 \times 1,50 = \text{mq. } 10,42$$

$$6,80 \times 1,50 = " 10,20$$

$$\text{Sommano mq. } 20,62 \quad 5.800 " 119.596,00$$

=====

4/45 - Solaio di copertura misto
in c.a. e laterizi.=

$$9,89 \times 4,84 = \text{mq. } 47,87$$

$$9,79 \times 3,34 = " 32,70$$

$$\text{Sommano mq. } 80,57 \quad 8.500 " 684.845,00$$

=====

5/89 - Masso a pendio, ecc.

$$\text{Superficie solai} = \text{mq. } 80,57$$

$$" \text{ aggetti} = " 20,62$$

$$\text{Sommano mq. } 101,19 \quad 650 " 65.773,50$$

=====

a riportare

L. 1.261.339,50

Riporto

L. 1.261.339,50

6/88 - Isolamento termico, ecc.=

Superficie c.s. = mq. 101,19 900 " 91.071,00
=====

7/86 - Lastricato solare in lastre di Cursi, ecc.=

superficie c.s.: = mq. 101,19 2.500 " 252.975,00
=====

8/90 - Stratificazione di asfalto, ecc.=

superficie c.s.: = mq. 101,19 1.500 " 151.785,00
=====

9/199 - Bocchettoni in piombo, ecc.=
per pluviali.=

2 x 8,00 = Kg. 16,00

giunti: = " 40,00

Sommano Kg. 56,00 1.050 " 58.800,00
=====

10/150 - Griglie per pluviali, ecc.=

= N. 2.== 550 " 1.100,00
=====

11/54 - Parapetto per muro di attico in c.a.:

(4,22 + 1,50 + 3,22 + 10,34 + 3,59 + 1,20 + 6,26) x 1,70 = mq. 51,56 5.000 " 257.800,00
=====

= TERRAZZA - ELEMENTO 6: S O M M A N O L. 2.074.870,50

- ed in cifra tonda L. 2.070.000,00
=====

T E R R A Z Z A

ELEMENTO 5

COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 2.070.000.==
=====

A CUI SI DETRAE l'importo
per le seguenti opere in
meno:

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300,ecc.
per formazione travi:

$3,00 \times 0,80 \times 0,25 =$ mc. 0,60 26.500 L. 15.900,00
=====

2/64 - Ferro omogeneo per armatu-
ra struttura di cui sopra:

$90 \times 0,60 =$ Kg. 54.== 325 " 17.550,00
=====

3/53 - Solaio di copertura misto
in c.a. e laterizi :

$3,00 \times 3,60 =$ mq. 10,80 8.500 " 91.800,00
=====

4/89 - Masso a pendio, ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 650 " 7.020,00
=====

5/88 - Isolamento termico,ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 900 " 9.720,00
=====

6/86 - Lastricato solare in lastre
di Cursi, ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 2.500 " 27.000,00
=====

a riportare

L. 168.990,00

Riporto

L. 168.990,00

7/90 - Stratificazione di asfalto
ecc.=

Superficie come solaio: = mq. 10,80 1.500 " 16.200,00
=====

8/54 - Parapetto per muro di atti
co in c.a.=

(3,80 + 4,00) 1,70 = mq. 13,26 5.000 " 66.300,00
=====

= SOMMANO OPERE IN DETRAZIONE L. 251.490,00

- ed in cifra tonda L. 250.000,00
=====

= COSTO ELEMENTO 6 in c.t. L. 2.070.000,00

= OPERE IN DETRAZIONE PER ELEMEN
TO 5 " 250.000,00

RESTA IL COSTO ELEMENTO 5 L. 1.820.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI
=====

ELEMENTO 5

1/240 - Impianto di riscaldamento
centralizzato (vedi svilup
pi relativi ai soffitti al
loggio):

mq. (93,95-11,31) x 3,00 = mc. 247,92 1.600 L. 396.672,00
=====

2/234 - Impianto di autoclave al
completo.=

Per alloggio : = N. 1.== 80.000 " 80.000,00
=====

= IMPIANTI SPECIALI : S O M M A N O L. 476.672,00

- ed in cifra tonda L. 470.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI

ALLOGGIO TIPO 6

1/240 - Impianto di riscaldamento centralizzato.=

(Vedi sviluppi art.94 relativi ai soffitti alloggio) da mc.3.001 a 5.000:

mq. 93,95 x 3,00	= mc. 281,85	1.600	L.	450.960,00
	=====			

2/234 - Impianto di autoclave al completo.=

Per alloggio :	= N.	1.=	80.000	"	80.000,00
		=====			

= IMPIANTI SPECIALI ALLOGGIO TIPO 6: SOMMANO	L.	530.960,00

- ed in cifra tonfa	L.	530.000,00
		=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

-----==00000==-----

A) - LAVORI A MISURA

- Fondazioni : = L. 5.390.000

- Attrezzatura area : = " 7.145.000

= SOMMANO LAVORI A MISURA L. 12.535.000.=

B) - LAVORI A FORFAIT

- Per gli alloggi tipo:
(4 x 5.200.000) + (4 x 4.485.000) = L. 38.740.000

- Per i vani scala
Piani Tipo:
4 x 1.300.000 = " 5.240.000

- Per i vani scala Terrazze: . = " 905.000

- Per i vani scala al P.T.: = " 1.580.000

- Per il P.T. e Portici: = " 3.950.000

- Per le Terrazze:
(2.070.000 + 1.820.000) = " 3.890.000

- Per impianto di riscaldamento
ed autoclave:
(4 x 470.000) + (4 x 530.000) = " 4.000.000

= SOMMANO LAVORI A FORFAIT L. 58.305.000.=

= TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO L. 70.840.000.=

=====