

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

25029-Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi-

2° Settennio-Cantiere 15632-Lotto 5°(ridotto) -

Quartiere Autosufficiente C.E.P.

=====

- Importo a base d'asta £. 38.118.318

- Ribasso del 6,80%

- Importo netto contrattuale " 35.526.272

CONTRATTO: n.2174 del 28/9/1959 reg. a Brindisi il

7/10/1959 al n.602 mod.I vol.114.=

IMPRESA: Dott.Ing.Ubaldo DANIELE - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 20/1/1959 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.1 palazzina di Case per Lavoratori in Brindisi per n.18 alloggi - 90 vani - per l'importo complessivo di £.40.950.000.=

I lavori furono affidati all'Impresa Ing.Ubaldo DANIELE + Brindisi - con il ribasso del 6,80%.=

Essendo i lavori relativi al fabbricato quasi ultimati e dovendosi ora procedere all'esecuzione delle

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - C/15632 -
 5° Lotto (ridotto) - Quartiere Autosufficiente - C.E.P. -
 IMPRESA: Dott.Ing.Ubaldo DANIELE - Brindisi -

PERIZIA SUPPLETIVA

I/2 - Scavo di sbancamento, ecc.

- Cortili privati e strade:

34,00x7,00x0,20 = mc. 47,60

$\frac{(71,60+76,40)}{2} \times 11,60 \times 0,20 = " 171,68$

- Testata:

$11,20 \times \frac{(12,00+16,00)}{2} \times 0,20 = " 31,36$

11,20x5,40x0,20 = " 12,10

-Strade e piazzale pro
spetto:

$\frac{(80,40+82,80)}{2} \times 5,40 \times 0,20 = " 88,13$

62,80x10,00x0,20 = " 185,60

sommano mc. 476,47

600

£. 285.882

2/I - Scavo ristretto, ecc.:

-fognatura:

90,00x0,50x1,20 =mc. 54,00

-pozzetti:

10x1,00x1,00x0,80 = " 8,00

-muretto recinzione cor
tili privati:

2x8,60x0,60x1,00 = " 10,32

59,20x0,60x1,00 = " 35,52

-blocchetti per rete di-
visoria cortili:

15x0,50x0,50x0,50 = " 1,80

-coffoli e zanelle retro
prospetti:

59,20x0,80x0,30 = " 14,21

a riportare

mc. 123,85

£. 285.882,==

riporto	mc. 123,85	£.	285.882,00
16,00x0,80x0,30	= " 25,44		
idem prospetto:			
82,00x0,80x0,30	= " 19,68		
cordoncini tappetino bitumato:			
78,00x0,30x0,30	= " 7,02		
5x10,00x0,30x0,30	= " 4,50		
2x28,00x0,30x0,30	= " 5,04		
18,00x0,30x0,30	= " 1,62		
33,00x0,30x0,30	= " 2,97		
cordoncini aiuole:			
4x24,00x0,30x0,30	= " 8,64		
sommario	<u>mc. 198,76</u>	800	" 159.008,00

3/II2-Calcestruzzo dosato a

Kg.150 di cemento,ecc.:

-fondazioni muretti recinzioni cortili privati:

2x8,60x0,60x0,85	= mc. 8,77
59,20x0,60x0,85	= " 30,19

-blocchetti rete divisione cortili:

15x0,50x0,56x0,55	= " 2,06
-------------------	----------

-cordoncini strada e aiuole:

ml. (78,00+50,00+56,00+ +18,00+33,00+96,00)=	
= ml. 3,31	

ml. 3,31 x 0,50	= " 49,65
-----------------	-----------

sommario	<u>mc. 90,67</u>
----------	------------------

5.700 " 516.819,00

4/II2- Muratura tutta tufo e malta comune:

-muretti di recinzione cortili privati:

2x8,60x0,43x1,10	= mc. 8,14
59,20x0,43x1,10	= " 28,01

sommario	<u>mc. 36,15</u>
----------	------------------

4.500 " 162.675,00

5/II- Muratura tutta carparo ecc.:

-Sedili:

12x2,00x0,50x0,60	= mc. 7,20
-------------------	------------

7.700 " 55.440,00

6/II8-Provvista e posa in opera di Trani:

Travertino ecc.spessore cm.5:

-mappetta sui muretti di cortili privati:

a riportare

£. 1.179.824,00

Riporto				£. 1.179.824,00
2x8,60x0,50	= mq. 8,60			
59,20x0,50	= " 29,60			
-sedili:				
12x2,10x0,60	= " 15,12			
sommario	<u>mq. 53,32</u>	5.000	"	266.600,00
7/43- Intonaco di malta bastarda, ecc.:				
-muretti recinzione cortili privati:				
4x8,60x1,00	= mq. 34,40			
2x59,20x1,00	= " 118,40			
sommario	<u>mq. 152,80</u>	250	"	38.200,00
8/59- Tubazione in fibro cemento del diametro di mm.150				
-Rete fognante esterna:				
	= <u>ml. 90,00</u>	950	"	85.500,00
9/92- Pozzetti:				
	= <u>n° 10,00</u>	6.500	"	65.000,00
10/52-Cordoni di pietra calcarea, ecc.:				
-marciapiedi:				
ml.(59,20+106,00+82,00)	= <u>ml. 247,20</u>	900	"	222.480,00
11/NP.1-Cordoni calcarei come al numero 10 precedente, di sezione fino a cm.15x30, sagomato superiormente:				
-cordoncini strada e aiuole:				
ml.(78,00+50,00+56,00+18,00+33,00+96,00)	= <u>ml. 331,00</u>	780	"	258.180,00
12/53-Basoli calcari, ecc.:				
-Zanelle marciapiedi:				
ml.247,20x0,40	= <u>mq. 98,88</u>	1.500	"	148.320,00
13/29-Massetto di conglomerato cementizio, ecc.:				
-marciapiede:				
59,00x1,20	= mq. 70,80			
78,00x1,20	= " 93,60			
34,00x5,00	= " 170,00			
21,00x5,00	= " 105,00			
21,00x12,00	= " 252,00			
80,00x1,20	= " 96,00			
2x28,00x5,00	= " 280,00			
sommario	<u>mq. 1067,40</u>	370	"	394.938,00
a riportare				£. 2.659.042,00

Riporto

£. 2.659.042,00

I4/36 - Pavimentazione con pietrini

ecc.:

-marciapiedi:

= mq. 1067,40

780

" 832.572,00

I5/I2I- Pavimentazione con tappetino bi

tunato, ecc.:

-strade interne:

106,00x1,50

= mq. 159,00

82,00 x3,00

= " 246,00

2x10,00x3,00

= " 60,00

mq. 465,00

900

" 418.500,00

I6/I07- Ferro battuto, ecc.:

-ringhiera muretti di

recinzione cortili privati:

ml. (8,60+59,20+8,60

= ml. 76,40

ml. 76,40 x Kg.12

= Kg. 916,80

-paletti in ferro a

sez. 40x6

15 x Kg.5

= Kg. 75,00

sommano

Kg. 991,80

295

" 292.581,00

I7/I10- Filo di ferro zincato,

ecc.:

-tiranti rete divisoria

cortili:

15xnl.10,00xKg.0,08

= Kg. 12,00

-rete divisoria cortili:

mq.50,00xKg.3,00

= " 150,00

sommano

Kg. 162,00

400

" 64.800,00

I8/59 - Tubazione eternit Ø 150

ecc.:

-attraversamento marcia

piedi:

= ml. 25,00

950

" 23.750,00

S o m m a n o

a dedurre il ribasso del 6,80%

£. 4.291.245,00

" 291.805,00

Restano nette lire

" 3.999.440,00

ed in cifra tonda

£. 4.000.000,00

a disposizione dell'Amministrazione
per allacci idrici, fognanti ed elet
trici.....

£. 500.000,00

TOTALE COMPLESSIVO ...

£. 4.500.000,00

Visto:
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Rossi)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo POTTI)
Visto: IL PRESIDENTE

opere di sistemazione esterna, non previsto nel progetto principale, si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva.=

In detta perizia si è compresa la sistemazione degli orti privati con recinzione in muratura e sovrastrutture ringhiera; costruzione della rete fognante esterna; pavimentazione degli spazi pedonali d'accesso alla palazzina con pietrini e delle strade interne con tappetino bitumato.=

Le suddette opere si rendono necessarie oltre che per dare all'area l'aspetto richiesto dagli urbanisti, anche per disciplinare le acque della zona affinché non danneggino i fabbricati ed in special modo evitare allagamenti negli scantinati.=

L'importo di tali lavori ammonta a £.4.500.000 in c.t.

A tale spesa si può far fronte con la somma a disposizione per l'attrezzatura dell'area pari a lire £..500.000 per vano; e per n.90 vani x £.50.00 = £.4.500.000, di cui lire 4.000.000 per lavori inerenti l'attrezzatura dell'area e £.500.000 a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno

delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.=

Brindisi, li 8 Febbraio 1961

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo POTI')

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

Comm. Ubaldo G. VALLARINO)

