

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(O)ooo-----

N. 4512 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

1'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. _____

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno dieci
del mese di febbraio nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 apri-
le 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e dñ-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. _____

nato il 10/1/17 residente in _____

nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente; ~~il~~
~~di cui moglie~~ ~~la~~ ~~signora~~ ~~Isabella~~ ~~nata~~ ~~a~~ ~~Brindisi~~ ~~il~~ ~~30~~ ~~11~~
~~1917~~ ~~la~~ ~~qualità~~ ~~di~~ ~~comproprietaria~~ ~~dell'~~ ~~immobile~~ ~~da~~
~~abitare~~

PREMESSO

Che con domanda in data 10/1/17 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Alfredo
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960,
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. _____

per effettuare direttamente
l'acquisto della costruzione oggetto di per-
te di _____
in località _____ e composta di _____

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzio-
ne di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
glimento la domanda predetta ed il relativo progetto per _____
determinando il relativo valore in £. _____

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 6480
in data 24 Settembre 1954 ha comunica-
to al Sig. Greco Alfredo il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Due milioni duecentomila)

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Greco Alfredo, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 2.200.000

Sixte Due milioni duecentomila per l'ampliamento o
riattamento dell'abitazione innanzi locata sita nel Comune
di Gorchiarolo in via
~~abitazione nel Comune di Gorchiarolo~~
località via Vittorio Veneto 17

ART. 2°

Il Sig. Greco Alfredo si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'ampliamento o riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio ~~o mediante appalto~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi 120, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Greco Alfredo
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

ART. 50

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinchè i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica.

ART. 60

L'assegnatario Sig. Luigi...
 si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione,
 Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della som-
 ma di £. 1.000.000 pari al 50% della som-
 ma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere
 tale debito mediante ammortamento in 120 rate

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 2 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore o ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 80

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 1000000

L'assegnatario Sig.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali accessioni, pertinenze e sul sopra. -

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676.-

Resta a totale carico del Sig. _____
l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. _____
il proprio alloggio in _____ presso _____

Il Sig. **Ubaldo Vallarino**

* **Casco Alfredo**

* **Esposito Vincenzo**

* **Avv. Vincenzo Palma, funzionario portuale**

UFFICIO REGISTRO - CANTIERE

**Costo € 6.000,00 (seicentotrenta) Reg. to 10.000.1005
(€ 3.510) al 1° FEB - 1965**

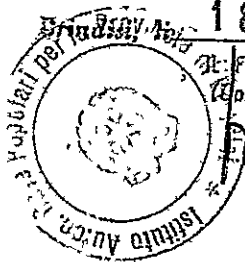
IL CAPOFILA

IL RAPPRESENTANTE

Cito (firma illegibile) Dto (firma illegibile)

Per copia conforme

18 FEB. 1965



**Il Funzionario ROSANTI
Conf. Avv. Vincenzo Palma**

Vincenzo Palma