

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ooOoo=====

COLLAUDO dei lavori di costruzione di Case Popolari
in Brindisi al Quartiere S. Elia Est - Legge
27/5/1975, n.166 - Fabbricato n. 3 - Alloggi n.50.

INTERVENUTI alla visita dell'11/12/1980:

- Dott. Luigi MAGGIO curatore fallimentare della Impresa Dott. Benvenuto TOMMASI -;
- Ing. Antonio LONGO, Direttore dei Lavori ed Ingegnere Capo dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- Geom. Vincenzo PIERRI, addetto alla contabilità, dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Preliminarmente si è proceduto ad una ispezione di carattere generale cominciando a visualizzare dallo esterno del cantiere, ove risultano costruite numero quattro palazzine con relative scale, serventi due appartamenti per piano e per tre piani, fino a copertura dell'ultimo solaio. In attacco alle predette esistono le strutture in c.a. di altre due palazzine con altrettante scale, mancanti però degli ultimi due solai, per quanto riguarda la palazzina adiacente d'angolo, mentre per l'ultima palazzina adiacente a quella abitata il terzo solaio trovasi in

condizioni di precarietà in quanto è stato predisposto nelle strutture ma non gettato in opera il calcestruzzo. *****

Le tapparelle sono nella quasi totalità mancanti e quelle in opera sono gravemente danneggiate. -----

Le murature di compagnia in blocchetti di argilla espansa sono danneggiate ed appaiono nei vari piani distaccate dai solai. -----

Le tubazioni orizzontali dell'impianto termico appaiono danneggiate e risultano distaccate e cadenti dal solaio del porticato, realizzato in travetti precompressi e laterizi e che risulta danneggiato in alcune zone. -----

Qualche finestra è stata divelta, danneggiando la muratura. -----

La parte terminale (coronamento) realizzata parte in calcestruzzo e parte in blocchetti di argilla, risulta danneggiata ed incompleta nella zona eseguita in argilla. -----

In cantiere esiste parte dei pilastri di una palazzina e le fondazioni in travi rovesce di quella adiacente. -----

Acceduti sulla scala della palazzina, realizzata nelle sole strutture si è rilevato che i solai che non sono stati completati del getto di calcestruzzo, tro

vansi in condizioni di estrema pericolosità in quanto le impalcature di sostegno sono apparse rimosse in alcune zone, tanto che lo stesso solaio appare cadente e si teme che la sua caduta possa rovinare e far cadere anche il solaio sottostante. Poichè è incombente il pericolo per la pubblica incolumità si è deciso di informare le competenti autorità perchè sia eliminato immediatamente ogni pericolo. -----

Continuando la visita all'interno delle palazzine ai vari piani, si è rilevato che i locali allo stato presentano notevoli danneggiamenti, sicuramente per atti vandalici, alle murature sia di tampagno che di tramezzatura, alcune del tutto demolite, alle pignat^{te} dei solai, alla parte in genere di tutti gli impianti realizzati, agli infissi sia interni che esterni mancanti nella totalità delle ante di chiusura.=

Acceduti sul terrazzo si è constatato che il lastrico solare è privo di impermeabilizzazione e pavimentazione. Manca il torrino scale. I parapetti sono incompleti e privi di collegamento in c.a. nella parte terminale. -----

Si rinviando le operazioni e si stabilisce fin d'ora che la prossima visita sarà annunciata con lettera del sottoscritto che indicherà i saggi, le operazioni necessarie per quanto riguarda la verifica delle

opere, i danni subiti le prove di carico, il collaudo
statico e quanto altro occorre, quali prove sclerome-
triche ecc. alle strutture in cemento armato. =

Vengono acquisite n° 42 fotografie
delle fallosse datate 11/12/1980
che vengono consegnate all'IALP.

Giulio

Il presente verbale viene firmato dal Curatore
ai soli fini della constatazione dello stato
in cui trova l'opera alla data odierna. —

Il curatore della impresa B. Tommasi —
De Xes

De Xes

Frem Virens