

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO
STATO (I.N.C.I.S.)

BRINDISI - Località S. Elia - Edifici "C-D" - Lavori
di costruzione di alloggi per la G.I. - legge n. 422
del 28.3.68 - Impianto riscaldamento - Impresa: Geom.
Oronzo Protino - Brindisi -

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI A CORREDO DELLO
STATO FINALE

PROGETTO: Il progetto degli edifici "C-D" è stato
approvato dal Provveditore alle OO.PP. per la Puglia
con nota n. 27085 del 9.10.70. per l'importo compless-
sivo di L. 135.000.000, così suddiviso:

a) Lavori principali a base d'asta	L. 97.300.000
b) Opere scorporate a base d'asta	
- apparecchi igienico-sanitari	L. 1.453.000
- termosifone	L. 5.200.000
- ascensore	<u>L. 5.000.000</u>
Totale opere scorp.	<u>L. 11.653.000</u>
TOTALE opere principali e scorp.	L. 108.953.000
c) allacciamenti	" 1.500.000
d) Acquisto area	" 15.000.000
e) Spese generali	" 7.527.180
f) Imprevisti e revisione prezzi	<u>" 2.019.820</u>
TOTALE	<u><u>L. 135.000.000</u></u>

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito della gara di appalto esperita in data 16.11.67, l'esecuzione dei lavori in oggetto rimase aggiudicata alla Ditta Geom. Oronzo Protino, Brindisi, per il prezzo a corpo complessivo di L. 6.227.310.

CAUZIONE: A garanzia degli obblighi assunti, la Ditta ha costituito la prescritta cauzione definitiva mediante deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Brindisi.

CONTRATTO: In data 24.1.1973 n. 10336 di repertorio, registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 10.2.1973 al n. 2563 - Mod. I - Vol. 2649 per L. 6.227.310.= a corpo.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come risulta dal relativo verbale, i lavori furono consegnati il 27.11.1972.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare di Appalto, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorno 60 a decorrere dalla data del verbale di consegna e pertanto scadente il giorno 25.1.1973.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Come risulta dall'apposito Verbale, i lavori hanno avuto termine il giorno 25.1.1973 e pertanto in tempo utile.

PERIZIE: Il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia ha approvato, con decreto n. 25766 del 2.10.72,

la perizia suppletiva dell'importo complessivo di L. 9.850.930, ivi comprese L. 1.027.310 per maggiore spesa per l'impianto di riscaldamento a termosifone, In dipendenza di quanto sopra, la somma a disposizione per l'impianto di riscaldamento ascende a Lire 6.227.310.= cioè L. 5.200.000 + L. 1.027.310.

-ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: I lavori di cui trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso d'opera fra Direzione Lavori ed Impresa.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni presso l'INAIL di Brindisi per tutta la durata del lavoro, con polizza n. 106060/3 con decorrenza continuativa.

RECLAMI DEGLI OPERAI, DELL'ISPETTORATO DEI LAVORO, DELL'INAM o DELL'INPS: Non risultano pervenuti all'INCIS reclami da parte di operai, dell'Ispettorato del Lavoro, dell'INAM o dell'INPS.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Per tutta la durata dei lavori non si è verificato alcun danno di forza maggiore.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha apposto sullo "stato finale" una riserva di carattere amministrati-

vo che il sottoscritto direttore dei lavori ha respinto.

IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E RESIDUO CREDITO DELLA

IMPRESA: Come risulta dal conto finale in data 29.6.

73 e firmato dall'Impresa, l'importo dei lavori ese-

guiti ammonta a complessive L. 6.227.310

da cui detraendo l'acconto cor-

risposto con certificato in

data 5.5.1973 per complessive L. 5.570.000

Restano a credito dell'Impresa L. 657.310.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SPESA SOSTENU-

TA: La somma autorizzata, quale risulta a seguito

della 1^ perizia, ammonta a L. 6.227.310

Somme spese (conto finale) " 6.227.310

La spesa sostenuta risulta pari alla somma autorizzata.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono stati pubblicati in quanto i lavori in argomento si sono svolti su area di proprietà INCIS.

CESSIONE DEI CREDITI: Per i lavori in questione la Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Roma, lì 29.6.1973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Antonio Mancini)

Antonio Mancini