

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.BARI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

LEGGE 9/8/1954 N.640 - ESERCIZIO 1959/60 - ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DI BRINDISI -
COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN CAROVIGNO -
PROGETTO APRILE 1958 DI L. 20.000.000,00

-----oOo-----

RELAZIONE E PARERE A NORMA DELL'ART.23 DEL D.P.30/6/1955 N°1534

L'INGEGNERE DIRIGENTE :

VISTA la nota n.84 del 16.7.58 con cui l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ha presentato il progetto dei lavori sopraindicato .

P R E M E S S O:

Il Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI^a ter, con nota n.26715 in data 23 Dicembre 1957 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione alla legge 9/8/1954 n.640, la somma di £.350.000.000,00 per gli esercizi finanziari 1957/58 - 1958/59 - 1959/60, per la costruzione di alloggi popolari nella provincia di Brindisi .

Il programma di ripartizione presentato dall'I.A.C.P. veniva approvato dal Ministero dei LL.PP. con nota n.1629/1661 del 21.3. 1958.

A seguito di tanto l'I.A.C.P. di Brindisi con nota n°84 del 16/7/1958 ha presentato a questo Ufficio per i provvedimenti di competenza il progetto di che trattasi.

Tale progetto è costituito da :

- Relazione
- Capitolato speciale d'appalto

- Computo metrico estimativo
- Disegni
- Analisi dei prezzi
- Calcoli statici

All'elaborato è allegata copia della delibera dell'I.A.C.P. .-

Il progetto prevede la costruzione di due palazzine su di un suolo ~~pa~~ a poca distanza dal centro urbano e fornito di tutti i servizi pubblici necessari .

Detto suolo è stato donato dal Comune di Carovigno per la costruzione di alloggi finanziati con la legge 9.8.1954 n°640 .

Ogni palazzina sarà formata di N°3 piani e comprenderà N°6 appartamenti ciascuno dei quali avrà N°3 camere ed accessori della superficie di mq.68 . Inoltre saranno realizzati nello scantinato dei locali di sgombero della superficie di circa mq.5,70 ciascuno.-

Complessivamente le 2 palazzine avranno N°60 vani contabili avendo considerato la cucina e gli accessori per due vani.-

La cubatura degli edifici è di circa mc.3.425 .-

L'altezza del cantinato dal pavimento al soffitto sarà di m.2,00 mentre quella dei piani superiori di m.2,85 .-

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro :

- Scavi per fondazioni e di sbancamento;
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio a q/li 2 di cemento con isolamento idrofugo orizzontale e verticale ;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo ;
- Solai in laterizio e cemento armato ;
- Copertura della terrazza con lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura ;
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato ;
- Impianti igienico-sanitari e di illuminazione.-

Le opere di rifinitura sono del tipo popolare economico.

L'importo dei lavori ammonta a L. 20.000.000,00 così distribuite:

A) Lavori a base d'asta	£. 19.050.000,=
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne :	
a) Per allacciamenti	" 200.000,=
b) Spese generali (4% circa).....	" 750.000,=
S O M M A N O	£. 20.000.000,=

In base alla spesa presunta di £.20.000.000,= , alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari :

- a) Costo a mc. Vuoto per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacciamenti :

$$\frac{£. 19.050.000}{3.425} = £. 5.600 \text{ circa}$$

- b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame:

$$\frac{£. 19.050.000}{60} = £. 325.000 \text{ circa}$$

C O N S I D E R A T O :

- Che il progetto risulta compilato con giusti criteri tecnici ed economici ;
- Che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale;
- Che le superfici dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti;
- Che la distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi;
- Che le previsioni metriche non danno luogo ad apparenti osservazioni ;
- Che la percentuale del 4% per spese generali è contenuta nei limiti consentiti ;
- Che l'Amm/ne Comunale offrirà gratuitamente l'area su cui sorgerà l'edificio come si rileva dalla relazione dell'I.A.C.P. di Brindisi .

Tutto ciò premesso e considerato

E' D E P A R E R E

Che l'esaminato progetto dell'importo di £.20.000.000,= redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, sia meritevole d'approvazione . =

BRINDISI, 11

N° 6558 di Prot.

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(PASQUALE SCIABA*)