

Descrizione degli stabili urbani in BRINDISI

Dati anagrafici: (1) Casa per abitazioni civili con negozi ed autorimessa con accesso da Via Tirolo

Dati catastali: nel catasto terreni di Brindisi, in corso di voltura a seguito di tipo di ~~franchigione~~ ^{franchigia}, allegato alla domanda di voltura, da distaccarsi dalla partita 3061 intestata alla venditrice Sig.ra Giuseppina Palumbo foglio 54 particella 131 ed avrà i seguenti dati: foglio 54 particella 131/d di are 773 con L.162,33 R.D., e L.11,20 R.A.-

Coerenze:

NORD - Coop. "17 Marzo"
EST - IACP e Palumbo
OVEST - Via Tirolo
SUD - Palumbo.

Superficie totale (coperta e scoperta): mq.773

Superficie coperta dai singoli fabbricati: Mmq.690 a piano terreno.

Fronti stradali: ad Ovest Via Tirolo
a Nord strada privata.

Distribuzione dei corpi di fabbrica: Unico.

Altezze in gronda: 21 mt. oltre al piano attico alto mt.3,30.

Volumi fuori terra vuoto per pieno: 11.500 mc. oltre a mc.1.100 sotto terra.

Epoca delle costruzioni: Da eseguirsi.

Valore della proprietà: (1) 132.000.000.= (a costruzione finita)

Persona che deve essere informata del sopralluogo tecnico (nome, indirizzo, telefono):

Dott. Oronzo Retinò - Brindisi - Via S. Lucia 58 - Tel.21805.

Dott. Nicolò Ainis - Brindisi - Via S. Lorenzo 10-Tel.21048.

Eventuali notizie supplementari (motivo dell'operazione, ecc.): Finanziamento costruzione sul detto suolo del fabbricato sociale.

Riferimento a precedenti mutui: NESSUNO

PIANO	CONDUTTORE	DESTINAZIONE	REDDITI NETTI DEI RIMBORSI DI SPESE	
			Contrattuali (*)	Effettivi e Presunti (*)
Sotterraneo o seminterrato	COOP. "17 APRILE"	autorimesse n.8 cantina n.2		324.000.=-
Terreno		negozi n.6		1.800.000.=-
	"	autorimesse n.12 centrale termi- ca		432.000.=-
Primo	int. 1	abitazioni		294.000.=-
	" 2 "			533.400.=-
	" 3			575.400.=-
	" 4			569.600.=-
Secondo	" 6			
	" 6 "	"		407.400.=-
	" 7			730.800.=-
	" 8			508.200.=-
Terzo	" 9			294.000.=-
	" 10 "	"		533.400.=-
	" 11			516.600.=-
	" 12			483.000.=-
Quarto	" 13			294.000.=-
	" 14 "	"		533.400.=-
	" 15			592.200.=-
	" 16			407.400.=-
Quinto	" 17			294.000.=-
	" 18 "	"		533.400.=-
	" 19			516.600.=-
	" 20			483.000.=-
VI Sesto ATTICO	" 21			
	" 22 "	"		1.289.400
	" 23			
VIII Settimo TERRAZZA	"	lavanderia dep. acqua		
Ottavo				
		TOTALI		12.799.80

Portineria
Abitazione

int.5

SUPERFICIE (°) mq.	NUMERO LOCALI (°)	CUCININI (°)	BAGNI PADRONALI	GABINETTI DI SERVIZIO	N O T E
300	20	-	-	-	
220	6	-	-	6	
400	12				
	2	-	-	-	
70	3	1	1	-	
127	5	1	1	1	
137	6	1	1	1	
101	4	1	1	1	
97	4	-	1	-	
174	7	1	1	1	
121	5	1	1	1	
70	3	1	1	-	
127	5	1	1	1	
123	5	1	1	1	
115	5	-	1	1	
70	3	1	1	-	
127	5	1	1	1	
141	6	1	1	1	
97	4	1	1	1	
70	3	1	1	-	
127	5	1	1	1	
123	5	1	1	1	
115	5	1	1	1	
307	3	1	1	-	
	5	1	1	1	
	4	1	1	1	
13	1				
16	1				
3388	132	20	22	22	
52	2	1	1	-	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Strutture portanti verticali e orizzontali, e copertura: **in cemento armato.**

Facciate: **in parte rivestita in Klincker e mosaico ed in parte rifinita ad intonaco liscio con dipintura impermeabilizzante.**

Androne e scale: **pareti rivestite fino a mt. 1,20 in mosaico vetroso, pavimenti e rivestimenti, pedate ed alzate in pietra di Trani.**

Ascensori: **n. 1 per la portata di n. 4 persone.**

Riscaldamento (tipo d'impianto): **centrale a circolazione forzata con radiatori in ghisa e caldaia atta a funzionare con combustibili liquidi.**

Serramenti: **negozi in serrande di lamiera da 10/10 - portone ingresso in metallo anodizzato a vetri-finestre in profilato scatolato di acciaio zincato da 8/10 - avvolgibili in plastica - porte caposcala e bussole parte in mogano e parte in pino con telai a murare in Zinckrip.**

parte in tavelloni 40x40 o 30x30 - parte in marmette 25x25 o 20x20.

Pareti e soffitti: **intonacati e dipinti a tempera.**

Cucine e bagni: **rivestiti in piastrelle colorate o non fino a mt. 1,50.**

Notizie supplementari e varie:

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Disegni dei fabbricati (piane, prospetti, sezioni);

Certificato censuario storico trentennale e copia semplice dello stesso;

Estratto di mappa con l'indicazione anche dei mappali confinanti;

DOCUMENTI DA DARE IN VISIONE

Progetto esecutivo approvato dal Comune, per le costruzioni nuove con **Comune di Roma, 17 Aprile 1971**

Contratti d'affitto.

Data

Firma

IL PRESIDENTE

(dr. Orazio Retina)

Orazio Retina

(1) Indicare se trattasi di case per abitazioni civili, popolari, con uffici, negozi, laboratori, autorimesse, ecc. e le vie da cui ha accesso, coi rispettivi numeri civici.

(2) Costo, se di recente acquisto o costruzione; il preventivo di spese, se in corso di costruzione; diversamente indicare il valore attribuito dal proprietario.

(3) Risultanti da contratti regolarmente registrati, eventualmente maggiorati degli aumenti di legge.

(4) Redditi che si presume di poter ritrarre, per locali non ancora affittati (perché nuovi, o in godimento dei proprietari, od altro).

(5) Le superfici s'intendono lorde dei tavolati interni e dei muri perimetrali e nelle dei vani comuni, quali ripiani, scale, ballatoi, terrazze portineria ed alloggio portiere, ecc.

(6) Le cucine di superficie netta non inferiore agli 8 mq. vanno computate come locali, le altre come cucinini.