

C O M U N E D I B R I N D I S I

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

OGGETTO: STIMA DELLE OPERE A FARSI PER L'ADEGUAMENTO DELLE
CENTRALI TERMICHE ALLE NORME PREVISTE DALLA LEGGE
7.12.1984 N° 818 E SUCCESSIVE.-

CONDOMINI: - BRINDISI - P/ZZA CREMONA LOTTO 52
 - BRINDISI - P/ZZA FAVRETTO LOTTO 53

PROPRIETA': ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il Tecnico
(ing. Giuseppe Manco)



===== C O M U N E D I B R I N D I S I =====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

OGGETTO: STIMA DELLE OPERE A FARSI PER L'ADEGUAMENTO DELLE
CENTRALI TERMICHE SITE IN BRINDISI A P/ZZA CREMONA,
LOTTO 52 E P/ZZA FAVRETTO, LOTTO 53 ALLE NOR-
ME PREVISTE DALLA L.7.12.1984 N° 818 E SUCCESSIVE

&&&&&&&&&&&&&&&&

RELAZIONE TECNICA

In data 20.10.1986 l'Istituto Autonomo Case Popolari della
Provincia di Brindisi affidava all'ing. Giuseppe Manco, ~~is~~
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindi
disi, l'incarico di verifica di rispondenza alle nuove norme
mative antincendio delle centrali termiche ai condomini

P/ZZA T. CREMONA LOTTO 52 - BRINDISI -

P/ZZA FAVRETTO LOTTO 53 - BRINDISI -

di proprietà dell'Ente, la conseguente richiesta del nulla
osta provvisorio (N.O.P.) e, ove necessario, la redazio-
ne di progetti di adeguamento.

Per ognuna delle due centrali sono stati eseguiti accurati sopralluoghi per accertare lo stato di fatto degli impianti e individuarne le eventuali carenze alle norme contenute nella Legge 7.12.1984 n818 e successive modificazioni e integrazioni.

I risultati di siffatta indagine sono stati riportati nella relazione allegata, dove, oltre ad una descrizione particolareggiata delle condizioni attuali delle centrali termiche, si evince l'elenco delle opere necessarie e urgenti a quanto previsto dalla Legge 818 e successive.

Inoltre, in ottemperanza all'incarico, sono state redatte stime tecniche di adeguamento con la elaborazione di categorie di lavoro, prezzi unitari, quantità e importi di tutte le opere in relazione di verifica elencate e da intendersi urgenti ed essenziali per un regolare riavviamento di entrambi gli impianti a tutt'oggi inattivi.

Fanno eccezione all'urgenza soltanto gli intonaci di vermiculite e gesso in plafonatura e sulle due pareti verticali interne, opere necessarie al solo fine del rilascio del certificato di prevenzione incendio (C.P.I.).

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Importo lavori a base d'asta.....£.4.027.220

B) Somme a disposizione

1) spese generali in uno....£.1.800.000

2) I.V.A. + C.N.P.A.I.A. 20% 360.000

3) I.V.A. lavori 18%.....£. 724.900

4) imprevisti circa 5%.....£. 200.780

sommano.....£.3.085.680

T O T A L E.....£.7.112.900

Brindisi 26.2.1987

Il tecnico
(ing. Giuseppe Manco)

