

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI

V-V-V-V-V-V

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brin-
disi - Cantiere ~~2562~~ - Rione S. ELIA - Palazzina n°1
per n° 12 alloggi - 84 vani contabili. COOP. FEDE 7

IMPRESA Geom. Antonio MORELLI da Trepuzzi

Importo a base d'asta.....L. 94.990.970=

Importo al netto del ribasso

d'asta dello 0,40°/°.....L. 94.611.006=

CONTRATTO n° 5371 del 12/3/1971 registrato a Brindisi
il 16/3/1971 al n° 556 Mod. I

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO

Con delibera del Consiglio di Amministrazione
Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo
Istituto n° 304 del 24/6/1971, veniva approvato il
progetto per la costruzione di 1 palazzina di Case
per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi
n° 12 alloggi con 84 vani contabili, per l'importo
complessivo di L. 98.201.200, di cui L. 94.990.970=
per lavori a base d'asta.

I lavori vennero appaltati all'impresa MORELLI

Antonio da Trepuzzi con il ribasso d'asta delle
0,40% come da contratto in epigrafe.

Nel corso dei lavori si è reso necessario pro-
cedere all'esecuzione di alcune opere non previste
nel progetto principale e precisamente:

- 1) Sbancamento generale del suolo;
- 2) Formazione di cisterna in CLS per scorta di
acqua potabile;
- 3) Sistemazione esterne;

Si è proceduto pertanto a redigere la presente
perizia dell'importo al lordo di £ 5.018.640=.

A tale spesa si farà fronte con le somme a dispo-
sizione per imprevisti oltre al parziale impegno
della somma riveniente dalla variante delle siste-
mazione esterne e dal ribasso d'asta, così come ri-
sulta dal seguente prospetto:

SOMME A DISPOSIZIONE

- 1) per opere a misura

(4.190.000+7.658.500).....£ 11.848.500=

- 2) per imprevisti costruzione 2.724.030

" " attr. area 136.200

" allecciamenti 350.000

Sommato 3.210.230=

- 3) ribasso d'asta 0,40% su 94.990.970 379.964

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE £ 15.438.694=

Riparto somme a disposizione £ 15.438.694=

opere a misura contabilizzate

£ 9.571.803

perizia al lordo £ 5.018.640

Sommato.....£ 14.590.443

Restano a disposizione £ 848.251=

Portanto il quadro economico aggiornato risulta
il seguente:

EDIFICIO

Lavori a misura £ 14.590.443=

" " forfait £ 83.142.470

Sommato£ 97.732.913=

a detrarre il ribasso d'asta dello 0,40% 390.932

RESTANO PER LAVORI AL NETTO.....£ 97.341.981=

A disposizione dell'Amministrazione

Allacciamenti come da preventive:

- idrico £ 303.600

- fognante " 202.400

- elettrica " 353.279

Sommato allacciamenti£ 859.219

Tornano somme stanziato £ 98.201.200=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia di variante, dell'importo complessivo di £ 5.018.640 al lordo, di cui £ 2.276.696 già compresi nel contratto principale, si chiede l'impiego

della somma di £ 2.741.943= da prelevarsi dalle
somme a disposizione come innanzi riportato, i re-
lativi lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, saran-
no affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale e con il me-
desimo ribasso d'asta.== 5 2

Ha parte della presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) Atto di sotmissione.==

Brindisi, 30/11/1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)