

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

- - - - -

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI BRINDISI (Ina-Casa) -
Piano assestamento finale (6° anno) C/8531 -

IMPORTO AL NETTO DI RIBASSO: L. 109.295.200

IMPRESA: ANTONUCI Alberto fu Leucio

N. 942 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantaquattro, addì venti
del mese di agosto, in Brindisi e nella sede del
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, sita in via G.D.Casimiro.

Innansi a me, ing. Giovanni Roma fu Biagio, Segreta
rio ff. del predetto Istituto, autorizzato alla sti
pula dei contratti relativi alle costruzioni nello
interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.
151 del T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 e
art. 1 del R.D. 3/6/1940, n. 1344, giusta ordinanza in
data 29 luglio 1954 n. 216 del Presidente dell'Isti
tuto, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallerino fu Giuseppe, di
anni 42, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi,

nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. ANTONUCCI Alberto fu Leucio, di anni 51, nato a Brindisi e domiciliato a Taranto, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario ff. sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO:

a)-che il Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori- nella sessione del 24.9.1953, come da nota 24 dello stesso mese, n.18055 indicò alla Gestione Ina-Casa, a norma dell'art.2 del D.P.R.1.7.1949,n.436, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per il conferimento dell'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi Capoluogo per l'importo di lire 130.000.000 (lire centotrentamila);

b)-che con deliberazione 5.11.1952, n.180, questo Istituto accettava gli incarichi innanzidetti e approvava la speciale Convenzione con la Gestione Ina-Casa, regolante i rapporti tutti inerenti alle

costruzioni in oggetto, comprese nel programma
1952-1955;

c)-che con provvedimento 24 settembre 1953, n.179
il Comitato di Attuazione P.I.O.O., includeva il Co-
mune di Brindisi nel piano di assessorato finale
(piano 6° anno) per un importo di L.130.000.000, sal-
vo aggiornamenti in base alle adeguamento dei costi
a vano;

d)-che allestiti i relativi progetti a cura degli
architetti Gaetano MINICCI e Costantino FORLISI,
questi venivano approvati dalla Sezione INA-CASA
come da mod.I.C.200, Pratica 18055 del 24 maggio
1954 - Categoria II^a - per un ammontare complessivo
di L.131.722.500, di cui L.100.000.000 per opere a
forfait e L.7.000.000 per opere a misura, autoriz-
zando altresì l'esperimento alla licitazione priva-
ta col sistema delle medie compensate;

e)-che disposta la licitazione privata per l'appalto
della suddetta costruzione e fissato l'esperimento
al giorno 1.7.1954 ad ore 10, si inviava invito di
partecipazione a n.25 imprese e cooperative edilizie,
come da raccomandata 12.6.1954 n.2344; inviate pure
per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA,
stabilendosi al 30.6.1954 a ore 10, la scadenza del
termine utile per la presentazione delle offerte (All.1).

f)-che esprime la detta licitazione privata in data 1.7.1954, come da relativo verbale (Allegato2), i lavori di cui innanzi vengono aggiudicati all'ingegnere Antonucci Alberto fu Loucio, col ribasso d'asta di L.5,70% (lire cinque e centesimi settantotto per cento);

g)-che i relativi atti di aggiudicazione vengono inviati in data 7.7.1954 col n°2525 alla Commissione INA-CASA, la quale, con telegramma 29 luglio 1954 n.18055 (Allegato 3) li approvava incondizionatamente;

h)-che l'aggiudicazione stessa venne fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato4) e del e norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni dello caso per lavoratori stabilito dalla Commissione INA-CASA;

Cio' premesso, le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Allegato5), tutti controfirmati dal sig. Antonucci Alberto fu Loucio, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo ri-

chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Antonucci Alberto fu Loucio "IN REBA".

ART.2- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta come in appalto al sig. Antonucci Alberto fu Loucio, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione della Casa per Lavoratori nel Comune di Brindisi, piano esecutivamente finale (6° anno) cantiere 0531, giunta progetti redatti dagli architetti Gaetano MINUCCI e Costantino BOERO ed approvati dalla Gestione INA-CASA con provvedimento in data 23 luglio 1954, n. 18055 mod. I.C. 183 per l'importo complessivo di L. 116.000.000 (lire centosedicimilioni =====

==) che per effetto del ribasso di L. 5,70% (lire cinque e centesimi ottantotto per cento) si riducono a L. 109.297.200 (lire centonovomilioni duecentonovantaquattro e duecento).

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti a rate corrispondenti a circa un decimo dell'importo contrattuale, in base agli stati di avanzamento da compilarsi

giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 23
maggio 1895 n.350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto
per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche
se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini
previsti dalla vigente legislazione sui lavori pub-
blici dovendosi ritenere per espressa pattuizione
comprese dette onere nell'alta contrattuale.

ART.4- A garanzia dell'esatto adempimento degli ob-
blighi contrattuali il sig. Antonucci Alberto fu Lon-
cio, presta la cauzione di 4.5.500.000 (lire cinque
milionicinquecentomila) come previsto dall'apposi-
te Capitolato Speciale mediante polizza fidejusse-
ria n. 28.667 in data 13.7.54 rilasciata da
"Le ASSICURAZIONI D'ITALIA".

ART.5- Per tutte queste riguardo la designazione
forma e dimensioni delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da
tenersi nell'andamento dei lavori, tempo, utile per
la ultimazione dei lavori e relativa penale, visite
di collaudatori ed in genere per tutto quanto concor-
re la esecuzione delle opere in oggetto del presente
contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità
dell'appaltatore, si fa espresse richiamo a quanto
disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per

quanto in Dotte Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità delle State ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Costione INA-CASA.

ART.6- L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7- Il sig. Antonucci Alberto fu Loucio, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il sig. PICCINI Antonio fu Filippo residente in Brindisi che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa Antonucci Alberto fu Loucio ologge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART.8- Le opere tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufrui

ra, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari, e dal D.P.R. 4.7.1949, n.436.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.24 della Legge 28 febbraio 1949, n.43.

E richiama lo Segretario rogante ff. ha ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da paragona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su fasciate sette e righi tre, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che ne si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Firmati: Ubaldo Vallarino; Antonucci Alberto; Antonio Piccinni; Ing. Giovanni Roma, Segretario Rogante ff. Reg. a Brindisi il 4/9/954 al n.256 mod. I vol. 104 -esatte £.8530= PER COPIA CONFORME

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO ff.

(Con.te Ubaldo VALLARINO)

(Dott. Ing. G. ROMA)