

22
90
900

I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale della Puglia e Lucania
- B A R I -

COSTRUZIONE ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI CON IL CONTRIBUTO
DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE 4/11/1963 n° 1460

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON PARZIALE IMPEGNO
DEGLI IMPREVISTI



L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Mario Parisi)

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO A</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIÀ CONTABILIZZATI</u>				
1	1	Scavo a sezione aperta per sbancamento, ecc.	mc.	417,40 *****	1.250	521.750
2	2	Scavo a sezione obbligata per fondazione in ag- terie di qualsiasi natura, ecc.	mc.	1118,42 *****	1.850	2.069.077
3	5	Formazione di rilevati con terra di risulta de- gli scavi, ecc.	mc.	35,32 *****	200	7.104
4	31	Vespale a secco di scheggioni di pietra, ecc. senza cunicoli di ventilazione, ecc.	mc.	431,31 *****	2.600	1.121.406
5	34	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 150 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	207,820 *****	7.500	1.558.650
6	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 200 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	36,590 *****	8.250	301.867
		a riportare				5.579.854



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				3.579.854
7	36	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 300 di cemento, per travi rovescio, ecc.	mc.	316,132 *****	15.500	4.900.356
8	37	Conglomerato cementizio per pilastri, ecc. nelle proporzioni di Kg. 300 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	23,497 *****	16.500	387.700
9	39	Compenso addizionale all'art. 37 per l'impiego di cemento tipo 730	mc.	23,497 *****	750	17.623
10	42	Ferro omogeneo tondo per armature di conglomerato cementizio, ecc.	Kg.	14986,031 *****	160	2.397.764
TOTALE LAVORI ESEGUITI FABBRICATO A						13.283.897 *****



N.	Art. Elenco	OPERE	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO A</u> <u>LAVORI DA ESIGUIRE</u>				
X 1	65	Stratificazione di asfalto dello spessore di m/m 16 in due strati, ecc. - sul massetto di sottofondo dei locali semiterrati - centrale termica $(7,85 \times 4,40) + (4,80 \times 1,50) =$	mq.	41,74	1.600	66.784
X 2	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale di cm. 8x15, in opera - ciglio sul perimetro del marciapiede del fabbricato $2(12,90 + 5,08 + 15,90) =$ 81,00 + 7,70 + 13,24 = 3(5,10) + 8(4,75) = ciglio vasche con sabbia: $2(2,75 + 1,70 + 3,15 + 3,85)$ Sommano	ml.	67,76 102,04 53,30 72,90 246,00	1.750	430.500
X 3	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc. a riportare				
						597.284



N.	Art. Elenco	OPERE	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				497.284
		- Marciapiedi oltre il filo esterno del fabbr. [78,30+2(12,80+5,08+15,90)+7,70+8(4,75)+ +3(5,10)+13,34]x1,30	mq.	286,26 *****	2.850	815.841
X 4	76	Lastre di marmo bianco o bardiglio, ecc. di spessore cm. 2, ecc. - Zoccolino battiscopa per scale [4x6x19(0,45x0,162)]+[4x6x4(0,25x0,162)]	mq.	37,12 *****	9.000	334.
X 5	76-58	Lastre di marmo bianco da cm.2, ecc. = art.76 - art.58 =(9.000-3.300)=5.700 - piannerottoli di scala 4 [(2,80x4,20)+(4,25x1,30)+(0,50x1,20)] 4x12 (1,40x1,10) 4x5 [(2,80x1,05)+(4,25x1,20)]	mq.	71,56 73,92 160,80		
		Sommario	mq.	306,28 *****	5.700	1.745.796
						3.393.001
X 6	78/88	Lastre di travertino dello spessore di cm. 3,				



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				3.393.001
		ecc.- - stipiti: $282(0,18 \times 2,10) + 18(0,18 \times 0,40)$	mq.	107,90 *****	9.730	1.052.025
X 7	NP/1	Scossalino in lamiera di piombo dello spessore di mm. 2, ecc. data in opera e sigillatura dei giunti fra pannelli e struttura in c.a., ecc. - ml. $286,07 \times 0,10$ = mq. 28,61 = = mq. 28,61 x Kg. 22,700 =	Kg.	64,94 *****	630	42.211
X 8	NP/2	Fornitura in opera di corda catramata e sigillatura di giunti non superiori a mm. 10 = - quantità pari alla lunghezza dell'art. precedente =	ml.	286,07 *****	200	57.214
X 9	NP/3	Giunto elastico impermeabile in resina polimerica COMPRIBAND della sezione di mm. 10×13 giunti verticali a riportare				
						4.944.451 *****



N.	Art. Elenco	OPERE	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riparto				4.366.431
		pannelli n° 260 x ml. 3,00 =	ml.	780,00		
		" n° 12 x ml. 2,55 =		30,60		
		Sommario	ml.	810,60	100	81.060
X 10	NP/4	Idem come all'art. precedente ma della sezione di mm. 10x25				
		- giunti orizzontali.				
		(78x1,39)+(30x0,50)+(13x1,48)+(16x1,37)+				
		+(34x0,79)+(4x0,57)+(14x1,14)+(4x1,03)+				
		+(14x0,45)+(12x1,45)+(29x1,00)+(23x0,67)	ml.	303,47	160	48.555
X 11	NP/5	Stuccatura di giunti verticali e orizzontali di larghezza non superiore a mm. 15 con mastice ad alta plasticità IGAS-INIECTO della Soc. SINA =				
		- giunti verticali ed orizzontali dei pannelli	ml.	1394,35	50	69.728
X 12	NP/6	Zoccolo in calcestruzzo di cemento a ql. 3,00				
		a riportare				
					8.	4.743.794



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto			L.	4.743.794
		della sezione di cm. 10x9 con aggiunta di additivo BARRA-HIPRESA nelle dovute proporzioni				
		- Quantità pari alla lunghezza dell'art. NP/4 n° d'ord. =	ml.	303,47 *****	210	63.728
X 13	NP/7	Impianto di TV centralizzata per n° 40 appartamenti	n°	2 ****	509'000 *****	1.018.000
X 14	44	Ferro omogeneo tondo e quadro e piatte lavorato e dato in opera per ringhiera, ecc. - ringhiera protezione finestre scala n° 36 x Kg. 12.800	Kg.	716,800 *****	390	279.352
X 15	106	Verniciatura ad olio di lino, biacca e colori ecc. - ringhiera protezione finestre scala				
		e riportare			L.	6.103.074



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				6.103.074
		4x14 (1,12x0,87)	mq.	54,54 *****	300	16.362
		TOTALE LAVORI DA ESSEGUIRE FABBRICATO A.....E.				6.121.436 *****



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO D. a C</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIA' CONTABILIZZATI</u>				
1	1	Scavo di abbuoncamento, in materie di qualsiasi natura, ecc.	mc.	764,20 *****	1.250	955.250
2	2	Scavo a sezione obbligata per fondazione in materie come nell'art. 1, ecc.	mc.	572,95 *****	1.850	1.059.957
3	3	Formazione di rilevati con terra di risulta degli scavi, ecc.	mc.	30,28 *****	200	6.056
4	6	Drenaggio di pietrame a secco assestato a mano ecc.	mc.	80,11 *****	2.100	168.231
5	31	Vespajo a secco, ecc. senza cunicoli di ventilazione, ecc.	mc.	307,48 *****	2.600	799.448
6	34	Conglomerato cementizio con dosaggio a kg. 150 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	136,238 *****	7.500	1.021.785
		a riportare				
						4.010.727



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				4.010.727
7	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 200 di cemento tipo 600, ecc.	mc.	42,561 *****	8.250	351.126
8	36	Conglomerato cementizio per travi rovescio, ecc. nelle proporzioni di Kg. 300 di cemento tipo 600 ecc.	mc.	177,345 *****	15.500	2.748.847
9	37	Conglomerato cementizio per travi e pilastri a Kg. 300, ecc.	mc.	7,656 *****	16.500	126.324
10	39	Compense addizionale all'art. 37 per l'impiego di cemento tipo 730	mc.	7,656 *****	750	5.742
11	42	Ferro omogeneo tondo per armature di conglomerato cementizio, ecc.	kg.	9821,118 *****	160	1.571.379
12	54	Spianata di salite comune per preparazione di applicazione di asfalto	mq.	133,57 *****	400	53.428
		a riportare				8.867.575



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
13	60	Pavimento a getto di cemento per marciapiedi, ecc.	mq.	73,20 *****	850	62.220
14	65	Stratificazione di asfalto dello spessore di mm. 16 in due strati, ecc.	mq.	246,12 *****	1.600	393.792
15	67	Stratificazione di asfalto di spessore mm.5 per verticali.	mq.	133,57 *****	700	93.499
16	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale da cm. 8x15, dati in opera, ecc.	ml.	65,07 *****	1.750	113.872
17	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc.	mq.	89,94 *****	2.850	256.329
TOTALE LAVORI ESEGUITI - FABBRICATO B e C.....						9.787.287 *****



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO B-C</u>				
		<u>LAVORI DA ESEGUIRE</u>				
1	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale da ca. 8x15 in opera, - marciapiedi porticato Edificio C = m. 4,70+7,15+12,10+23,80+12,10+5,60 =	ml.	65,45	1.750	114.538
2	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc. - Edificio C - - marciapiedi oltre il filo esterno del fabbri- cato: (7,20+9,40+23,85+9,40+5,65)x1,30 6,10x3,10	mq.	72,13 18,91		
		Sommario	mq.	91,06	2.850	259.521
3	78	Lastre di travertino dello spessore di ca. 2 ecc. - edificio B e C - sottogradi scaletta esterna centrale tornica = 2x6(1,32x0,15) =	mq.	2,38	8.000	19.040
		a riportare			L.	292.099



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riparto				393.099
4	78+88	Lastre di travertino dello spessore di cm.3, ecc. - Edificio B e C: pedate scaletta esterna centrale termica = $2 \times 6(1,36 \times 0,33) =$	mq.	3,39	9.750	32.352
5	76-58	Lastre di marmo bianco e bardiglio da cm.22, ecc. (art. 76- art.58 = $2.9.000-3.300=2.5.700$) - Edificio B e C = pianerottoli di scala: $2[(2,55 \times 1,37) + (3,61 \times 1,12)] =$ $2 \times 3[(1,23 \times 2,49) + (0,34 \times 1,12)] =$ $2 \times 2[(1,95 \times 2,49) + (0,34 \times 1,12)] =$ $2(2,49 \times 1,95)$	mq.	19,06 20,64 20,96 9,72		
		Sommario	mq.	44,38	5.700	378.366
6	44	Ferro omogeneo tondo e quadro opiatto lavorato e dato in opera per ringhiere, ecc. - Edificio B e C = ringhiera protezione finestre scala =				
		a riportare			£.	824.017



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				824.017
		n° 2x13xKg. 12.500	Kg.	323.000 *****	390	126.750
7	106	Verniciatura ad olio di lino, bianca e colori, ecc. - Edificio B e C = ringhiera protezione finestre scala : 2x13(1,02x0,87) =	mq.	23,06 *****	300	6.918
8	NP/8	Impianto di TV centralizzato, per n° 9 appar- tamenti - Edificio B e C	n°	2 *****	326.000	652.000
		TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE - FABBRICATO B e C			L.	1.609.685 *****



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIÀ CONTABILIZZATI:</u>				
		<u>A) FOGNATURA</u>				
1	169	Fognatura per acque nere, data completa di seg- no, fognoli in tubi di gres del/ 200, ecc.	ml.	272,45 *****	18.000	4.904.100
		<u>B) RECINZIONI</u>				
2	2	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualis- sia natura e consistenza. - per muro di recinzione	mq.	220,81 *****	1.850	408.498
3	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 200 di cemento tipo 600, ecc. - fondazione muro di recinzione	mq.	157,43 *****	8.350	1.216.298
4	11	Muratura di blocchetti di carparo, ecc. - muratura di recinzione	mq.	26,36 *****	11.500	303.440
5	82	Copertina in cemento su muratura di recinzione				
		a riportare				6.834.336



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riparto				6.834.336
		e pilastri	mq.	66,93	2.500	167.325
		TOTALE LAVORI NECESSARI, OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE				7.001.661



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u> <u>LAVORI DA ESEGUIRE</u> <u>A) FOGNATURA</u>				
X 1	132	Tubi di cemento-amianto per fognature, ecc. del diametro interno di cm. 12,5, ecc. - tratti, dal piede delle colonne discendenti al pozzetto sifonato: Edificio A = 14,00+2(2,00+4,00+4,00) " B 3,50+4,00 " C 6,50+3,50 Sommano	ml. ml.	34,00 7,50 10,00 51,50 *****		
X 2	164	Pozzetto di raccordo e d'ispezione, ecc. allo interno del porticato - Edificio A -	n°	3 *****	12.000	36.000
X 3	170	<u>B) IMPIANTO IDRICO</u> Rete idrica interrata, compreso scavo, tubazio- ni, pezzi speciali, pozzetti, rinterro ed ogni altro onere e magistero. a riportare				



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				108.100
		(25,15+25,05+14,90+10,75+1,25+9,20+33,15)	ml.	119,45 *****	14.500	1.732.025 510 1'222
		<u>C) STRADE</u>				
X 4	172	Formazione di stradine e piazzali interni alla area, carrabili, completi di massiciata, pietrisco, pie- trischetto, asfaltatura, cilindatura, ecc. [(26,00x5,00)+(12,00x3,00)+(40,00x10,00)+ +(31,00x2,60)+(18,00x3,00)+(24,00x4,00)+ +(12,00x4,00)+(9,00x2,00)+(10,00x2,80)+ +(80,00x4,00)+(10,00x10,00)+(21,00x13,00)+ +(32,00x10,00)+(25,00x4,60)+(8,00x5,00)+ 2 (13,00x6,40)+(14,00x2,40)+(40,00x10,00)+ +(12,00x5,00)+(10,00x20,00)+(4,00x1,60)] =	mq.	2821,80 *****	2.500	7.054.500
X 5	171	Formazione di marciapiedi stradali, completi di inghiessata, pietrischetto, sassetto, ed impa- stino bituminoso. m. 18,30+16,20+34,10+19,00+36,00	ml.	123,80 *****	1.750	216.650
		a riportare			L.	9.111.275



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		$+(3,20 \times 5,00) + (5,00 \times 5,00) + \frac{(13,00 \times 5,00)}{2} + (10,20 \times 7,60) + (11,40 \times 2,80) + (6,00 \times 18,20) + (4,80 \times 18,20) + \frac{(24,00 \times 16,00)}{2} + \frac{(15,40 \times 12,00)}{2} + (6,00 \times 4,00) + (8,00 \times 4,00) =$	mq.	3125,65 *****	80	250.052
8	175	Fornitura e messa a dimora di alberi di alto fusto	n°	10 *****	15.000	150.000
9	176	Fornitura e messa a dimora di alberi di medio fusto	n°	40 *****	13.000	520.000
		<u>E) RECINZIONI</u>				670.000
10	13	Compenso addizionale per murature a fascia vista - recinzioni in murature di carparo: $2[(47,03+25,95+43,15+43,45+31,03) \times 0,53] + 15(1,85 \times 1,60) =$	mq.	267,75 *****	500	133.875
11	44	Ferro omogeneo tende e quadro e piatto lavera a riportare				
						91.594.282



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riparto			£.	11.554.282
		to e dato in opera per ringhiere, ecc. - Recinzione metallica - ml. 447,50xKg. 13.500	Kg.	6041,250 *****	390	2.356.097
12	106/107	Verniciatura ad olio di lino, biacca e colori, ecc. a tre mani - - Recinzione metallica ml. 447,50x1,10	mq.	492,25 *****	450	221,513
		<u>F) ILLUMINAZIONE ESTERNA</u>				
13	180	Fornitura e messa in opera di lampioni stra- dali	n°	4 *****	52.000	208.000
14	181	Fornitura e posa in opera di lampioni a stelo per aiuole <u>G) VARIE</u>	n°	10 *****	20.000	200.000
15	1	Scavo a sezione aperta per sbancamento, ecc. in materie di qualsiasi natura, ecc.	mq.	2540,00 *****	1.250	3.175.000 321 146
		a riportare			£.	17.714.882



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto			£.	17.714.882
X 16	5	Formazione di rilevati con terra di risulta degli scavi, ecc.	mc.	1400,00 *****	200	280.000
		- POZZI ASSORBENTI -				
X 17	2	Scavo a sezione obbligata, sino a ml. 2,00 di profondità = n° 3(3,30x3,30x3,20)	mc.	117,60 *****	1.850	217.560
X 18	3	Compenso all'art. 2 per ogni metro di maggiore profondità n° 3(3,30x3,30x1,20)	mc.	44,10 *****	1.000	44.100
X 19	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg.200 di cemento tipo 600, ecc. - fondazione muri perimetrali: 2(3,70+2,70)x0,50x0,30 +2 2(4,70+1,70)x0,50x0,30 =	mc.	5,74 *****	8.250	47.520
X 20	9	Muratura di tufo pugliese lavorata a mano a riportare				18.304.062



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				18.304.062
		e malta bastarda, ecc. $[2(3,00+3,50) \times 0,25 \times 3,00] + 2[2(4,00+2,50) \times 0,25 \times 3,00] =$	mc.	29,25 *****	6.000	175.500
21	6	Drenaggio di pietrame a secco assentato a mano in cavi o contro pareti in muratura. $[2(3,50+4,00) \times 0,25 \times 3,00] + 2[2(4,50+3,00) \times 0,25 \times 3,00] =$	mc.	33,75 *****	2.100	70.875
22	38	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 300 di cemento tipo 600, per solette e pareti sot- tili, ecc. (escluso il ferro) $(4,60 \times 4,40 \times 0,20) + [(3,20 \times 3,40 \times 0,20) \times 2]$	mc.	11,13 *****	23.000	255.990
23	42	Ferre omogenee tondo, per armature di congre- merato cementizio, ecc. -armature solette -	Kg.	635,000 *****	160	101.600
24	44	Ferre omogenee tondo o quadro, lavorate per chiusini grigliati n° 3 a Kg. 35	Kg.	103,00 *****	390	40.950
TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE, OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA.....						12.945.977



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>RIEPILOGO</u>				
		<u>OPERE A MISURA:</u>				
		1) <u>FABBRICATO A:</u> opere eseguite e contabilizzate: L. 13.283.297				
		" da eseguire " 6.121.436				
		SOMMAO OPERE-FABBRICATO A:			L.	19.404.733
		2) <u>FABBRICATI B e C:</u> opere eseguite e contabilizzate 9.787.287				
		" da eseguire 1.609.685				
		SOMMAO OPERE - FABBRICATO B e C			L.	11.396.972
		3) <u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA:</u>				
		opere eseguite e contabilizzate L. 7.001.661				
		" da eseguire 18.948.977				
		SOMMA OPERE SISTEMAZIONE ESTERNA			L.	25.950.638
		Importo complessivo opere a misura di perizia			L.	56.752.343
		A detrarre importo opere a misura previste in progetto				51.837.649
		IMPORTO SUPPLETIVO			L.	4.914.694
						=====

L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Pr. Ing. Mario Parisi)

