

92

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
OSTUNI - Rione Melogna - Cantiere 15562 -

IMPRESA: SARDELLA Luigi - Fasano -

Importo a base d'asta.....L.100.350.000.-

Importo al netto del ribasso del 6,72% 93.606.480.-

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE TITO.

LO DELLA SPESA

Lavori di costruzione Case per Lavoratori in Ostuni
per n.42 alloggi vani legali 210.-

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-Casa con nota 25450 del 6.5.1958.-

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
SARDELLA Luigi da Fasano con contratto n°2126 del
5.8.1959 registrato a Brindisi il 7.8.1959 al n°279
Mod.I Vol.114 con il ribasso del 6,72% e quindi per
l'importo netto di L.93.606.480.-

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Olin
do ANGELINI.-

CONSEGNA - DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI PRINCIPALI:

I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale

del 21.9.1959; poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in gg. 360 naturali e consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il giorno 17.9.1960.-

In data 8.9.1960, con relativo verbale, i lavori furono sospesi in attesa dell'approvazione delle perizie suppletive di cui si dirà innanzi.

In data 19.11.1960, con relativo verbale, i lavori furono regolarmente ripresi e poichè rimanevano disponibili giorni dieci, la nuova scadenza venne fissata per il giorno 28.11.1960.-

I lavori principali furono in effetti ultimati in data 26.11.1960 e quindi in tempo utile, come risulta da regolare verbale di ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA FABBRICATI: In data 21.7.1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.415.000.-

Tale perizia venne approvata con telegramma numero 25450/FA del 2.11.1960 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n°3345 del 10.11.1960 reg. a Brindisi il 19.11.1960 al n.869 Mod.I per L.3.415.000.-

PERIZIE SUPPLETIVE PER OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

& PER IMPIANTI DI FOGNATURA E ACQUEDOTTO: In data 21.7.1960 venne redatta perizia suppletiva per opere

di sistemazione esterna, dell'importo di L.3.900.000
Tale perizia venne approvata con telegramma n.75/AG
del 13.6.1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con at-
to aggiuntivo n.3676 del 19.6.1961 reg. a Brindisi
il 27.6.1961 al n.2570 Mod.I per L.3.900.000.= fis-
sando in giorni quaranta il termine utile per la
loro ultimazione.

In data 8.2.1961 venne redatta perizia suppletiva
per opere di fognatura ed acquedotto dell'importo
netto di L.4.064.680.=

Tale perizia venne approvata con nota 75/AG del 13
Luglio 1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con
atto aggiuntivo n°3697 del 16.8.1961 registrato a
Brindisi il 25.8.1961 al n.329 Mod.I per L i r e
L.4.064.680.= fissando in giorni trenta il termine
utile per la loro ultimazione.=

ULTIMAZIONE DEFINITIVA: In data 26.8.1961 come da
relativo verbale, vennero consegnati i lavori suppl-
tivi di cui sopra; poichè l'Art.5 dei relativi atti
aggiuntivi fissava complessivamente giorni settanta
per l'ultimazione dei lavori, la scadenza doveva av-
venire il giorno 3.11.1961.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 16 Otte

bre 1961 come risulta dal relativo verbale.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

a) con contratto principale	L. 93.606.480.=
b) perizia fabbricati del 21.7.1960 "	3.415.000.=
c) perizia per opere di sistemazione esterna del 21.7.1960....."	3.900.000.=
d) perizia per opere di fognatura ed acquedotto dell'8.2.1961....."	4.064.680.=
TOTALE SOMME AUTORIZZATE.....	<u>L.104.986.160.=</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:

L'impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°465/3 con decorrenza continuativa.

CONTI FINALI E CREDITO DELL'IMPRESA:

a) conto finale al netto del ri basso d'asta del 6,72% per le sole costruzioni.....	L.89.079.686,02
a cui si detrae l'imputo dei con tificati corrisposti:	
n° 1 del 9.11.1959	L. 8.550.000.=
n° 2 " 2.12.1959 "	8.400.000.=
n° 3 " 11.1.1960 "	<u>8.600.000.=</u>
a riportare	L.25.550.000.=
	<u>L.89.079.686,02</u>

a riportare	L. 25.550.000	L. 39.079.686,02
n° 4 del 17.2.1960	L. 8.250.000	
n° 5 " 17.3.1960 "	8.450.000	
n° 6 " 11.4.1960 "	8.350.000	
n° 7 " 4.5.1960 "	8.200.000	
n° 8 " 21.5.1960 "	8.300.000	
n° 9 " 4.7.1960 "	8.200.000	
n° 10 " 21.7.1960 "	<u>7.980.000</u>	
Somme detrazioni	L. 83.280.000	
Resta il credito netto dell'Impresa		L. 5.799.686,02

b) Conto finale al netto del ribas

so d'asta del 6,72% per l'area
attrezzata e opere di fognatura

ed acquedotto..... L. 15.882.377,13

a cui si detrae l'importo dei
certificati corrisposti:

n°1 già n°10 del 21.7.60 L. 270.000

n°2 " " 11 " 29.11. " 6.490.000

n°3 " " 1 " 6.12.61 7.750.000

Somme detrazioni ... L. 14.510.000

Resta il credito netto dell'Impresa.. L. 1.372.377,13

T O T A L I..... L. 7.172.061,15 L. 104.962.061,15

Detti conti finali sono stati regolarmente firma
ti, senza alcuna riserva, dall'Impresa SARDELLA Lui
gi.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-
duto alla richiesta di pubblicazione come prescrit-
to dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 rela-
tiva agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=-

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi a sezione ampia e ristret-
ta di roccia, strutture in cemento armato in fonda-
zione e in elevato, murature, solai, coperture, in-
tonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, im-
pianti idrici sanitari ed elettrici, sistemazione
esterne, collettori fognanti ed idrici all'interno
del complesso, ecc.

BRINDISI, 27 Gennaio 1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Olindo ANGELINI)

i. Angelini

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)



[Signature]