

Prot. N. 86

ARGOMENTO N. 15/1

DELIBERAZIONE N. 7560

OGGETTO: Legge 5.8.1978, n.457 - V° Biennio - Lavori di costruzione di
n.12 alloggi di E.R.P. in SANDONACI. Approvazione perizie di
varianti e suppletive per maggiori opere di fondazione di siste-
mazioni esterne e per incremento fondi a disposizione per allac-
ciamenti. IMPRESA: Geom. Antonio MORELLI da TREPuzzi (LE)

memme - brndisi

11

maggiori opere di fondazione, di sistemazioni esterne e per incremento fondi a disposizione per allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici redatte dal Servizio tecnico di questo Istituto per le costruzioni di n.12 alloggi in SANDONACI - Legge 5.8.78, n.457 - V° Biennio.

- che le redazioni delle perizie si sono rese indispensabili in quanto alcune opere non potevano essere previste durante la fase di progettazione del fabbricato poiché l'area interessata é stata messa a disposizione, dal Comune di Sandonaci a questo Istituto Autonomo Case Popolari, con molto ritardo.
- che é da tenere inoltre nelle dovute considerazioni la particolare formazione tipologica del fabbricato a gradoni e quindi a piani sfalsati; la quale formazione comporta una maggiore estensione delle strutture in fondazione e conseguentemente un maggiore dimensionamento delle strutture stesse e durante le opere di scavo delle fondazioni sono venuti alla luce, oltre ad un primo strato di terreno vegetale, uno successivo di terreno tufaceo nonché una discreta quantità di calcarenite.
- che le perizie in questione sono state anche approntate per provvedere alla realizzazione di tutte quelle opere indispensabili per un impianto di smaltimento delle acque piovane dei piani seminterrati adibiti a box, nei quali si accede tramite delle rampe. Inoltre per le opere di sistemazioni esterne si é reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte per adeguare le quote dei marciapiedi e delle sistemazioni degli orti privati a quelle delle strade comunali già esistenti con costruzione di muretti in calcestruzzo per contenimento dei terrapieni. Si sono infine incrementate le somme a disposizione per gli allacciamenti, in quanto gli importi previsti in sede di progetto si ritengono insufficienti.
- che le perizie predisposte dal Servizio Nuove Costruzioni prevedevano una spesa, al netto del ribasso d'asta del 12,83%, di £.72.400.000, per maggiori opere in fondazione oltre a £.7.964.000 a disposizione dell'Amministrazione per I.VA e spese generali; per quanto riguarda invece le sistemazioni esterne e l'incremento fondi per allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici si prevede una spesa di £.51.500.000 (di cui £.10.000.000 per gli allacciamenti) oltre a £.4.565.000 a disposizione per IVA e spese generali;
- che a tali spese si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti, revisione prezzi, prospezioni geologiche e in parte con le economie di appalto;
- che la Commissione Tecnica, da cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865, nelle sedute del 28.7.89 con voto n.32/89 e del 14.12.89 con voto n.45/89 dopo aver esaminato gli elaborati delle perizie, i Quadri Economici aggiornati dei lavori, riportati nei modelli Q.T.E.-S/N, nonché gli atti di sottomissione sottoscritti dall'Impresa Antonio MORELLI da Trepuzzi - esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione delle suddette perizie suppletive;
- che l'assessorato all'urbanistica ed E.R.P. ha dato il suo assenso alla redazione delle suddette perizie suppletive e di varianti con nota n.2905 di prot. del 20.3.1990;
- Visti i nuovi Q.T.E.-S/N aggiornati che si allegano alla presente;

- Sentito il Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, le perizie suppletive per maggiori opere di fondazione, di sistemazioni esterne e per incremento fondi a disposizione per allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici ai lavori di costruzione di n.12 alloggi nel Comune di SANDONACI, così come redatto dal Servizio Nuove Costruzioni, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 12,83% di £.72.400.000 oltre a £.7.964.000 a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed IVA e di £.51.500.000 oltre a £.4.565.000 a disposizione per IVA e spese generali;
- DI APPROVARE inoltre come di fatto approva i Q.T.E.-S/N aggiornati a seguito della redazione delle suddette perizie;
- DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alle spese relative con le somme rivenienti dagli imprevisti, dalle prospezioni geologiche ed in parte con le somme rivenienti dalle economie di appalto pertanto senza richiesta di integrazione di finanziamento;
- DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, al Servizio Nuove Costruzioni di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento dalla pratica.

ALLEGATI:

- 1) copia voto Commissione Tecnica del 26.7.89 per perizia fondazione;
- 2) copia Q.T.E./S.N. per perizia fondazione;
- 3) Copia voto Commissione Tecnica del 14.12.89 per perizia sistemazioni esterne;
- 4) copia Q.T.E./S.N. per perizia sistemazioni esterne;
- 5) copia Nulla Osta Assessorato Urbanistica del 20.3.1990 per perizia fondazione e di sistemazioni esterne. =

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 3110

Il 26/4/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 26/4/90, pronuncia:

Principale Atto

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to Pancrazio Briganti

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to Giovanni Invida

f.to Laurino Rubino

f.to Giuseppe Zuffianò

f.to _____

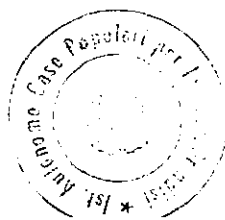
f.to _____

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 5 APR. 1990

Per copia conforme



Per dist. (E 6 APR. 1990)
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo