6

I A C A S A

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN FASANO

2° Computo metrico e stima
dei lavori rifatto
secondo la variante del
progetto

IL PROGETTISTA

FEBBRAIO 1950

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1° Parte

A)- RUSTICO

1)- Scavo di sbancamento per formazione cantine:

21,80x5,50	= mq 119,90		
mq.119,90x0,20	= mc 23,98	480	11.510,40
23.98 x 3 =	mc.		

2)- Scavo di roccia per formazione cantine:

mq.119,90x1,20	= mc. 143,88		
idem a pareti determinate per fondazioni:			
21,80x0,90	= mq 19,62		
21,80x0,70	= " 15,26		
6x4,90x0,90	= " 26,46		
2,20x0,90	= " 1,98		
Sommano	mq 63,32		
mq.63,32x 0,80	= mc. 50,65		
Sommano	mc. 194,53	1400	272.342,00
3 x 194.53 =	m		

3)- Scavo di terra per fondazioni:

21,80x0,90	= mq 19,62		
6x5,00x0,90	= " 27,00		
2,20x0,90	= " 1,98		
sommano	mq. 48,60		
mq.48,60 x 0,20	= mc. 9,72	650	6.318,00

4)- Idem di roccia per fondazioni:

mq.48,60x0,80	= mc. 38,88	1400	54.432,00

5)- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per riempimento cavi fondazione:

mc.(50,65+9,72+38,88)=	mc. 99,25	4900	486.325,00

6)- Muratura di pietrame con paramento da una solaparte:

muri cantine:			
21,50x0,60x1,00	= mc 12,90		
2x5,20x0,60x1,00	= " 6,24		
21,50x0,60x1,00	= " 10,75		
a riportare	mc.29,89		830.927,40

./.

Riporti = mc 29,69 830.927,40

muri oltre il cordolo di spianamento fino al calpestio piano rialzato:
21,50x0,60x0,95mc 12,25
6x5x0,60x0,95 =" 17,10

sommano mc. 59,24 4000 236.960,00

7)-Idem a doppio paramento:
4x5,20x0,60x
x 1,95 =mc24,33
21,50x0,60x0,95=" 10,21
2x5,20x0,60x
x 0,95 =" 5,92

sommano mc. 40,46 5200 210.392,00

8)-Muratura tutta tufo e malta comune fino all'imposta solaio copertura piano rialzato:
2x2x9,50x0,50x
x3,85 =mc 73,15
6x10,80x0,50x
x3,85 =" 124,74

sommano mc. 197,89

Idem primo piano:
2x2x9,50x0,50x
x3,30 =mc 62,70
6x10,80x0,50x
x3,30 =" 106,92

sommano mc. 169,62

Idem 2° piano:
2x2x9,50x0,40x
x3,30 =mc 50,16
6x11x0,40x3,30 =" 87,12

sommano 2° piano mc.137,28 x3
attico e scala: idem 3° piano " 137,28 x2
2x2x9,50x0,40x
x0,90 =mc 13,68
2x11,00x0,40x
x0,90 = " 7,92
2x4,70x0,40x0,90 " 3,38
2x6,30x0,50x2,50 " 15,75
2x2,50x0,40x2,50 " 5,00

sommano mc. 45,73 x3 2.750.800

Totale mc. 550,52 4000 ~~2.202.080,00~~

687,80

A riportare ~~3.480.359,40~~
4.029.079,00 ./.

Riporto 3.480.359,40

9)-Murarura tufo da cm.20
tramezzi:
3x2x6,50x3,30 = mq 100,90 145.20
3x2x1,10x3,30 = " 21,78 29.04
~~2,60x2,00x3,30 = " 16,50~~ 16.50
~~138,68~~ 190.74 171.666 =
sommano mq. ~~147,18~~ 900 ~~132.462,00~~

10)-Solaio misto con travi
a piè d'opera :
copertura scantinato:
4x5,20x3,85 = mq 80,08
Coportura piano rialzato
e primo piano
2x4x10,80x4,00 = mq 345,60
scala:
5,90x2,50 = " 14,75

idem 2° piano:
2x11.00x4.15 = mq 91.30
2x11x4.10 = 90.20
181.50

1.803.597.00

sommano mq. ~~440,43~~ 621,93 2900 ~~1.277.247,00~~

11)-Solaio misto con camera d'aria
copertura ~~3°~~ 4° piano:
2x11,00x4,15 = mq 91,30
2x11,00x4,10 = " 90,20

Sommano mq. 181,50 4200 762.300,00

12)-Calcestruzzo a Kg.300 di cemento
cordolo di ripartizione:
4x9,50x0,60x0,20=mc 4,56
6x10,60x0,60x0,20" 7,63
2x2,50x0,60x0,20=" 0,60
2x50x0,30x0,30 =" 0,37 ~~22~~ 541.85
2x50x2,50x0,12 =" 0,75
2x3x2,50x2,00x
x0,12 =" 3,60
altana:
2x6,20x0,30x0,20=" 0,74
4x4,20x0,30x0,20=" 1,00
4x0,30x0,30x2,50=" 0,90
2(22,50+11,80)x
x0,60x0,14 =" 5,76 ~~7,68~~
(5,90+2,50)0,20x
x0,12 =" 0,20
40x0,50x0,15 = " 3,00
3x 29,11 = mc. 87,33
2x12,00x0,40x0,15 = " 1,44
mc. 88,77 7500
sommano mc. ~~28,03~~ 29,11 7500 ~~210.225,00~~ 665.775,00

13)-Ferro omogeneo per dette
strutture in ragione di
kg.60per mc.
mc.~~28,03x60~~ 29,11x50 ~~50~~ =Kg.~~1681,80~~ 1455,50 110 ~~160.105,00~~ 160.105,00

14)-Mappetta sui muri d'attico:
2(22,50+11,80)0,50mq 34,30 350 ~~12.005,00~~ 36.015,00
3x34,30 = " 102,90

a riportare ~~6.059.596,40~~
~~7.173.870.40~~ .1.

Riporto 6.059.596,40

15)-Copertura a tenuta d'acqua per
lo terrazzo
quantità uguale al solaio
copertura 2° piano escale:
2° piano mq. 181,50
scale " 14,75

sommano mq. 196,25 650 127.562,50

16)-Rampe e pianerottoli di
scale:
8 ~~7~~x3,20x1,10 = mq. 24,64 28.16
5 4x1,50x2,50 = " 15,00 18.75
5 4x1,25x2,50 = " 12,50 15.62
62.53
118.807.00

sommano mq. ~~52,14~~ 1900 99.066,00 7.420.239.90

Sommano per il RUSTICO 6.286.224,90

Percentuale

B)- OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

17)-Muratura di tufo da cm.10
tramezzi piano tipo:
2x2x4,00x3,15 = mq 50,40
2x2,70x3,15 = " 17,01
2x3,10x3,15 = " 19,53
2x1,30x3,15 = " 8,19
2x1,10x3,15 = " 6,93
2x4,15x3,15 = " 26,14
2,00x3,15 = " 6,30

sommano mq. 134,50
134,50x4 = mq. ~~403,50~~ 538.00
2x2,50x2,00 = " 10,00 10
548.00
284.960.00

sommano mq. 403,50 520 215.~~020~~,00

18)-Parapetto per scale e balconi:
8 ~~7~~x3,20x1,00 = mq ~~22,40~~ 25.60
8x0,30x1,00 = " 2,40
1,50x1,00 = " 1,50
3x3x2,00x1,00 = " ~~18,00~~ 18.00
3x2x2,50x1,00 = " ~~10,00~~ 15.00
62.50
43.750.=

sommano mq. 48,90 700 ~~33.810,00~~

19)-Intonaco civile per interni
soffitti come i solai escluso
scantinato: mq. ~~541,05~~ 803.43
pareti: 723.35
piano tipo:
2x2(4,00+3,50)3,15 =mq.94,50
2x2(4,00+4,55)3,15 =" 107,73

a riportare 202,23 541,05 ~~248.830,00~~ 6.286.224,90
328.710 =

Riporti		541,85	248.830,00	6.286.224,90
Riporto	mq.	202,23	723,35	
2x2(2,60+2,50)3,15"		64,26		
2x2(4,00+4,00)3,15"		100,80		
2x2(1,40+2,00)3,15"		42,04		
2x2(2,70+1,60)3,15"		54,18		
2x2(3,10+1,20)3,15"		54,18		
2x2(2,70+5,50)3,15"		103,32		
2x2(2,70+1,50)3,15"		52,92		
2x2(1,10+1,00)3,15"		26,46		
2((1,10)+(2x1))1,50		9,30		
Sommano piano tipo		710,49		
piani3x710,49	= mq.	~~2131,47~~	~~2841,96~~	
scala:				
(5,80+2,50)x15,10= "		126,84		
sottorampe e pianerottoli:				
come al n.16	mq.	~~52,14~~ 62,53		
parapetti				
come al n.182x62,50 "		~~96,00~~ 125,00	~~2959,76~~	~~503.764~~
sommano	mq.	~~2948,90~~	150	~~442.335,00~~
20)-Intonaco con malta cementizia:				
bucatai:				
8(1,10+1,00+1)2,00=mq.		~~6,20~~ 49,60	180	~~1.116,00~~ 8.928
21)-Vespaio in pietrame calcareo				
2x9,50x5,00	=mq.	95,00		
2,50x5,90	="	14,75		
sommano	mq.	109,75		
mq.109,75x0,40	= mc.	43,90	820	36.876,00
22)-Massetto in calcestruzzo				
cementizio a Kg.200 di cem.				
computo di cui al num.prec.				
	mq.	109,75	240	26.340,00
23)-Pavimento in ~~marmette a mosaico~~ mattonelle a				
superficie come i solai escluso				
scantinato:	mq.	~~541,85~~	723,35	
verando:				
2,50x2,50	= "	6,25	6,25	
3x2x2,50x2,00	= "	30,00	~~759,60~~ 30,00	
sommano	mq.	578,10	950	~~549.195,00~~ 516.528
			680	
a riportare				1.304.692,00 6.286224,90

./. 1 544013 -

578.10 x 680 = 393.108

Riporti			1.304.602,00	6.286244,90
24)-Provvista e posa in opera di tubazione in fibro-cemento da Ø 125 per fognatura verticale:	ml. 35 45	700	31.500 ~~24.500,00~~	
25)-Idem da Ø 60	" 30	500	15.000,00	
26)-Idem da Ø 100 pluviali 4x9,00	" 36,00 48			
esalatori	" 26,50 ~~25,00~~			
sommano	ml. 62,50 ~~62,50~~ 50.50	650	32,825 ~~41.275,00~~	
27)-Idem di tubi di ghisa per zoccolo pluviali	n. 4	4000	16.000,00	1.639.338 =
Somma Opere Murarie di Completamento				1.401.467,00
Percentuale				
C)-IMPIANTI				
28)-Bancone per cucina	n. 6 8	20000	160.000 ~~120.000,00~~	
29)-Provvista e posa in opera di cappe fumarie:				
2x11,00 24 14.00	= ml. 22			
2x8,00	= " 16			
2x5,00	= " 10			
Sommano ml.	48 98	700	53.200 ~~33.600,00~~	
30)-Idem di lavandini scolapiatti:	n. 8 8	9000	72.000 ~~54.000,00~~	
31)-Idem di vasche di cemento granigliato:per bucato:	n. 6 8	3000	24.000 = ~~18.000,00~~	
32)-Tubazione in ferro zincato per impianto idrico: 20x6,00 ~~8x~~ 20.00	= ml. 120 160 ~~20~~			
		600	96.000	
sommano	ml. 140 180	600	84.000,00	
33)-Provvista e posa in opera di contatori divisionali:	n. 6 8	4000	32.000 — 24.000,00	
34)-Idem di lavabi di porcellana:	n. 6 8	5500	44 000 — 33.000,00	
35)-Idem di vasi per cesso:	n. 6 8	7500	60.000 45.000,00	
36)-Idem di vasche a sedile:	n. 6 8	36.000	288.000 00 ~~216.000,00~~	
a riportare			627.600,00 829.200 =	7.687711,90

./.

Riporti		627.600,00	7.607.711,90
37)-Costruzione impianto elettrico: negli appartamenti: 4x18 & n. ~~54~~ 73	900	64.800 = ~~48.600,00~~	
38)-Idem per le scale: n. ~~46~~ 6	5600	~~22.400,00~~ 33.600 =	
Sommano per Impianti			~~698.600,00~~
Percentuale			927.600 =

D)-INFISSI

39)-Provvista e posa in opera di portone ingresso scale: 1,75x2,60 = mq 4,55	7200	32.760,00	
40)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
8 ~~x~~1,15x2,28 = mq ~~13,79~~ 20.96			
1,05x2,08 = " 2,18 218			
23.14		136.526	
sommano mq. 17,91	5900	~~105.669,00~~	
41)-Idem di porte interne:			
8 ~~x~~1,40x2,15 = mq 18,06 24.08			
30 ~~24~~x1,05x2,15 = " 54,18 67.72			
15 ~~12~~x0,80x2,15 = " 20,64 25.80			
117.60		564.480	
sommano mq. ~~98,88~~	4800	~~445.824,00~~	
42)-Idem di finestre o balconi:			
32 ~~24~~x1,35x1,70 = mq ~~55,08~~ 73.44			
16 ~~12~~x0,75x1,70 = " ~~15,30~~ 20.40			
16 ~~12~~x0,75x2,60 = " 22,27 27.66			
121.50		729.000	
sommano mq. ~~92,65~~	6000	~~555.900,00~~	
43)-Idem di persiane alla romana; computo uguale al numero precedente: mq. ~~92,65~~ 121.50	4200	510.300 ~~389.130,00~~	
44)-Idem di telai a vetri:			
8 ~~6~~x0,50x0,60 = mq. ~~1,80~~ 2.40			
3 ~~2~~x2,00x1,70 = " ~~6,80~~ 10.20			
2,00x0,85 = " 1,70 1.70			
14.30		71.500	
sommano mq. 10,30	5000	~~51.500,00~~	
			2.044.566
Sommano per Infissi			~~1.586.783,00~~
Percentuale			
a riportare			9.967.094,90

./.

Riporto 9.967.094,90

B)-VARIE

45)-Intonaco esterno

2x21,60x~~12,70~~ 15.20	= mq ~~546,10~~	653.60		
2x11,80x~~12,70~~	= " ~~299,72~~	358.72		
2x4,80x~~12,70~~	= " ~~121,92~~	145.92		
2x3x2(3,00+1)3,30	= " 158,40			
2x2x2,50x2,00	= " 20,00			
2(6,90+3,50)2,50	= " 52,00			
		1388.64	347160 =	
sommano	mq. ~~1196~~,14	250	299.535,00	

46)-Intonaco con malta cementizia per attico:

4x8,70x0,90	= mq 31,32		
2x11,00x0,90	= " 19,80		
2x4,90x0,90	= " 8,82		
sommano	mq. 59,94	180	10.789,20

47)-Rivestimento con piastrelle maiolicate:

pareti:				
8 ~~6~~x1,00x0,60	= mq ~~3,60~~	4.80		
8 ~~6~~x0,50x0,60	= " ~~1,80~~	2.70		
~~6x2,30x0,20~~	= " ~~3,76~~			
		7.50	21.000	
sommano	mq. ~~8,16~~	2800	~~22.848,00~~	

48)-Lastre di pietra di Trani da cm.5:

30 ~~24~~x1,36x0,25	= mq ~~8,16~~	10.12		
15 ~~18~~x0,75x0,25	= " 2,25	2.81		
1,75x0,55	= " 0,96	0.96		
		13.89	52782	
sommano	mq. ~~11~~,31	3800	~~42.978,00~~	

49)-Idem da cm.3

9 ~~75~~x1,10x0,32	= mq ~~26,40~~	33.44		
8 ~~6~~x1,15x0,50	= " ~~3,45~~	460.		
4x2,50x1,50	= " 15,00	15.00		
4x2,50x1,25	= " 12,50	12.50		
11x0,75x0,50	= " ~~4,12~~	4.12		
		69.66	208.980	
sommano	mq. 61,47	3000	~~184.410,00~~	

50)-Idem da cm.2

9 ~~75~~x1,10x0,13	= mq ~~10,72~~	13.58		
18x1,05x0,10	= " 0,94	0.94		
8 ~~6~~x1,05x0,50	= " 3,15	4.20		
8 ~~6~~x1,30x0,50	= " 3,90	5.20		
		23.82	61932.00	
sommano	mq. ~~18~~,61	2600	48.386,00	

a riportare 608.946,20 9.967.094,90

./.

porti			608.946,20	9.967.094,90
51)-Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria:	Kg. 40	250	10.000,00	
52)-Idem di filo di ferro zincato:	Kg. 6	350	2.100,00	
53)-Idem de griglie di protezione imbocco pluviali:	n. 4	500	2.000,00	
54)-Idem di parapetti in fibro-cemento:				
8 ~~6x2x1,00~~	= mq	~~12,00~~ 16		
6,5x2,50x1,00	= "	~~12,50~~ 15		
		31.00	31.000=	
sommano	mq.	24,50 1000	~~24.500,00~~	
55)-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e colori: quantità uguale all'intonaco:				
	mq.	~~2948,90~~ 39.59.76		
idem attico(v.n.46)	mq.	~~53,94~~ 59.94		
		401.9.70	80.394.=	
sommano	mq.	3002,84 20	~~60.176,80~~	
56)-Coloritura ad olio a tre passate:				
2x4,55	= mq.	9,10 9.10		
2x17,91 23.14	= "	~~35,82~~ 46.28		
2x92,80 117.60	= "	185,76 135.20		
2x92,65 121.50	= "	185,30 243.00		
3x92,65 121.50	= "	277,95 364.50		
1x10,30 14.30	= "	10,30 14.30		
zoccoletti:				
4x2(5,90+2,50)0,25"		16,80 16.80		
4x2(3,20+0,21)0,25"		6,80 6.80		
		835.98	267.513.60	
sommano	mq. ~~727,83~~	320	~~232.905,60~~	
57)-Vasche tte portafiori:		19.60	19.600 =	
~~7~~x2,80	= ml.	~~14,00~~ 1000	~~14.000,00~~	
				1115.250.60
Sommano Opere Varie				954.628,60
Percentuale				

2° Parte

F)- OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTIERE

58)-Pozzetti con sifone per attacco fogna:	n. 2	6500	13.000,00	
59)-Idem d'ispezione:	n. 2	7500	3.000,00	
a riportare			16.000,00	10.921.723,50

./.

porti			16.000,00	10.921.723,50
60)-Tubazione in fibro-cemento per allaccio fognatura:	ml. 60	700	42.000,00	
61)-Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:				
4x3,85x2,50	= mq. 38,50			
2x3,00x2,50	= " 15,00			
sommano	= mq. 53,50	520	27.820,00	
62)-Intonaco civile frataggato:				
soffitti(v.solai scantinato)	mq. 80,06			
pareti:				
4x2(3,85+3,90)2,25"	139,50			
2x2(2,90+2,60)2,25"	49,50			
2x(14,90+1,20)2,25"	72,45			
sommano	mq. 341,53	120	40.983,60	
63)-Pavimento in battuto di cemento superficie uguale solai scantinato	mq. 80,06	450,	36.036,00	
64)-Massetto in calcestruzzo cementizio: quantità uguale al n.proc.	mq. 80,06	240	19.215,20	no
65)-Provvista e posa in opera di portine interne:				
6x0,80x2,00	= mq. 9,60	4100	39.360,00	
66)-Idem di finestre a telaio:				
4x1,15x0,65	= mq. 2,99			
2x0,65x0,65	= " 0,84			
sommano	mq. 3,83	5000	19.150,00	
67)-Idem di cancellate di protezione:				
6x8	= Kg. 48	250	12.000,00	
68)-Coloritura a olio				
2x9,60	= mq. 19,20			
2x3,83	= " 7,66			
sommano	mq. 26,86	320	8.595,20	
69)-Impianto elettrico: centri luminosi n.	9	900	8.100,00	
70)-Cordone per marciapiede:				
2x(24,50+11,80)	= ml.72,60	850	61.710,00	
A riportare			930.974,00	10.921.723,50

./.

Riporti	330.974,00	10.921.723,50
71)-Idem zanelle ml.72,60x0,40 = mq. 29,04 1700 =	~~49.368,00~~	
72)-Idem di pietrini per marciapiedi: ml.72,60x1,50 = mq.108,90 750 =	81.675,00	
		250044,60 ~~462.017,00~~
Sommano per Opere Esterne		
Percentuale		
Totale costo di un fabbricato	13.397.029,20	11.383.720,50
e per il gruppo 3x11.383.720,50		34.151.161,50
Totale lavori a base d'asta		34.151.161,50
Ed in cifra tonda		34.150.000,00
		40.191

3ª Parte

G)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua,luce e fognatura:	540.000,00
b)-per viali e giardinaggio	300.000,00
c)-per imprevisti	3.496.000,00
d)-progetto 2,13%x11.380.000,=	242.000,00
e)-stazione 3,40x34.150.000,=	1.160.000,00
f)-collaudo 0,33x34.150.000,=	112.000,00
Sommano in cifra tonda	5.850.000,00
Totale generale	40.000.000,00