



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
(Adunanza del 22.3.963)

COMPONENTI n. 42

PRESENTI n. 38

VOTO n. 360
(come da verbale)

OGGETTO: Latiano (Brindisi) - Legge 30.12.960 n.1676 -Costruzione
case per lavoratori agricoli dipendenti -
Progetto di L.72.000.000. =

- IL COMITATO -

- Vista la nota n.310/c in data 9.3.963 con la quale il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, dell'importo di L.72.000.000, concernenti i lavori in oggetto indicati ;
- Vista la relazione in data 27.2.963 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ;

Esaminati gli atti di progetto

UDITO IL RELATORE (DE BELLIS)

PRESMESSO:

Il Comitato per l'attuazione di un piano di costruzione per lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP. ai sensi della legge 30.12.960 n.1676, con nota 763 in data 1.2.962 comunicava la ripartizione dei finanziamenti del I°

trionnio 1961/64, stabilendo per la provincia di Brindisi una spesa complessiva di L.1.000.000.000 -

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.832 in data 24.1.1962 ha designato l'I.A.C.P. di Brindisi quale Ente gestore delle costruzioni da realizzare nella provincia di Brindisi in base alla suddetta legge.

L'I.A.C.P., pertanto, ha redatto un progetto concernente la costruzione di n.3 fabbricati a due piani comprendenti ciascuno tre coppie di alloggi, e quindi per un totale di 18 alloggi, tutti formati da tre vani ed accessori della superficie di mq.87. -

Poichè, però, la cucina ha una superficie di mq.9,80 questa viene considerata, in base alla circolare ministeriale n.10200 del 14.8.1948, come vano utile per cui si ha un totale di vani $(18 \times (4+2)) = 108$, considerando gli accessori come due vani utili, in conformità dell'art.16 della citata legge. -

Il suolo prescelto, offerto in parte dal Comune, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Latiano n.60 del 6.6.1962, approvata dalla G.P.A nella seduta del 2.8.1962 n.31036/4, ed in parte oggetto di espropriazione, è posto in zona salubre alla periferia del paese in una zona fornita da tutti i servizi pubblici necessari.

L'espropriazione viene eseguita per una piccola zona, e cioè per mq.687 a carico della Ditta Madaghiole Angelo fu Crocifisso, (vedi piano parcellare) essendo insufficiente l'area fornita dal Comune. -

La distribuzione planimetrica degli alloggi, è stata realizzata progettando alloggi unifamiliari su due piani, con cucina e soggiorno a piano terra e letto e servizi al piano superiore. Ogni alloggio, con ingresso indipendente, è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto ecc, in mq.9,10, formante la pertinenza dello alloggio stesso, nonché di un orticello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore. -

Le caratteristiche tecniche strutturali dei fabbricati possono così riassumersi :

- fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a ql.2;
- struttura portante in muratura di tufo con zona basamentale in cappero a faccia vista ;
- solai del tipo misto in laterizi e cemento armato ;
- pavimenti in marmette e mosaico ;
- intonachi interni del tipo civile, quelli esterni con impasto di

terre colorate;

infissi in legno abete di 1° scelta verniciati;

impianto igienico con tubazioni di ghisa ed apparecchi igienico-sanitari del tipo corrente;

l'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, nonché prese di corrente per luce ed elettrodomestici.

L'impianto complessivo del progetto è risultato di lire 72.000.000, così distinto:

A) per lavori a misura	7.000.000x9 =	£. 63.000.000-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) per cospirazione suolo	£ . 1.355.000-	
2) " allacciamento ai pubblici servizi	" 2.200.000-	
3) per spese generali il 5%	" 3.150.000-	
4) per imprevisti	" 2.295.000-	
		" 9.000.000-
Totale generale		£. 72.000.000-

In base alla spesa presunta ignansi riportata, alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si deducano i seguenti costi unitari, esclusa la sistemazione esterna per l'importo di £ . 3.777.588-

a) costo a m. v.p.p. $\frac{63.000.000 - 3.777.588}{8.150} = £ . 7.260-$

b) costo a vano legale $\frac{63.000.000 - 3.777.588}{108} = £ . 548.000-$

e comprensivo delle sistemazioni esterne £. 618.300-

Tale costo di £ . 548.000 per vano risulta ammissibile in conformità del D.M. 15.2.963 n. 5004 che stabilisce il costo massimo a vano di £. 500.000--

Del pari risulta ammissibile il costo di 618.300 per vano compreso le pertinenze, considerando l'aumento del 20% di cui all'art. 16 del Regolamento di esecuzione della legge.

I lavori si intendono appaltati a misura.-

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 27.2.963 n. 1648 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento.

- CONSIDERATO -

- per quanto si riferisce al numero dei piani, alla distribuzione interna ed alla composizione dei singoli alloggi, nonché per quanto riguarda i prospetti esterni, improntati a linee semplici, non si hanno osservazioni da fare ed i fabbricati così come provisti sono da ritenersi idonei allo scopo cui essi sono destinati;
- che la superficie netta di ciascun alloggio è contenuta nei limiti delle vigenti disposizioni;
- che nulla vi è da rilevare in merito ai computi estimativi che appaiono redatti con sufficiente cura e provizione ed in conformità delle disposizioni in materia, ed i prezzi elementari che si ritengono congrui ed ammissibili;
- che il costo a vano legale è contenuto nei limiti stabiliti dal D.M.L. 15.2.963 n. 9004, aumentato di $\frac{1}{5}$ di cui all'art. 16 del Regolamento di esecuzione della legge 30.12.960 n. 1676;
- che nei confronti del Capitolato speciale d'appalto, con le correzioni apportate in rosso d'Ufficio, si conviene che esso sia idoneo a regolare i rapporti fra la Stazione appaltante e l'impresa, nonché a garantire la buona esecuzione dei lavori;
- che i fabbricati sorgeranno in massima parte su suolo ceduto dal Comune di Latiano, giusta delibera in atti e per una residua superficie di mq. 687 da cedere alla ditta Modigliolo Angelo su Crocifisso, come rilevasi dal piano parcelle- ro allegato al progetto.-

Tutto ciò premesso e considerato

D^o DEL PARERE

« CHE l'esaminato progetto relativo alla costruzione di n. 3 palazzine per complessivi 18 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Latiano (Brindisi) sia meritevole di ap- »

provisione per l'importo complessivo di L.72.000.000. =

- che all'appalto dei lavori si debba provvedere mediante licitazione privata fra imprese idonee e di fiducia in numero non inferiore a 16, i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, giusta art. 16 del Regolamento di esecuzione della legge 30.12.360 n.1676. -

IL RELATORE

(G. De Nollis)

Visto il Presidente

(V. De Riso)

