

II^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo fondazioni:

3x59,30x0,90 = mq.160,11
 10x 8,70x0,90 = " 78,30
 6x 5,20x0,80 = " 28,08

sono mq.266,49

mq.266,49 x 1,00 = mc. 266,49

di cui in materie

0,30 x 266,49 = mc. 79,95 900 71.955.==

2) Scavo a sezione deter-
 minata di roccia:

0,70 x 266,49 = mc.186,54 2100 391.734.==

3) Cls a kg.200 di cemen-
 to per riempimento ca-
 vi fondazioni:
 idem per sopralzo mu-
 ri fino al piano di
 pavimento cantine:

3x59,20x0,70x
 x0,10 =mc.261,07
 10x9,10x0,70x
 x2,10 = " 133,77
 6x 5,30x0,70x
 x0,10 = " 46,75

sono mc.441,59

totale mc.708,08 6600 4.673.328.==

4) Spianata di matita per
 sfalto orizzontale:

mq.264,49x0,80 = mq.213,20 150 31.980.==

5) Asfalto orizzontale:

= mq.213,20 500 106.600.==

6) Vespaio per riempimento
 a formazione pavimento
 piano portico e cantine:

59,20x11,20x2,10 = mc.1392,39

a dedurre il volume di
 cls

restano " 441,59
 mc.950,80

1000 950.800.==
 a riportare 9.226.397.==

riporto

6.226.397.==

7) Cls cementizio a 200 per formazione massetto da cm.100 :			
2x6x11,00x3,90	= mq. 514,80		
2x3x 9,40x5,30	= " 298,92		
2x3x10,30x4,30	= " 265,74		
	<u>mq.1079,46</u>		
sono			
2xmq.1.079,46	= mq.2158;92	400	863.568.==
	<u>=====</u>		
8) Pavimento in tavelloncini 30/30: Scale:			
3x2,40x5,40	= mq. 38,88	2500	977200.==
	<u>=====</u>		
9) Soglie di cm.3: Scale:			
3x2x1,20x0,50	= mq. 3,60	5000	18.000.==
	<u>=====</u>		
10) Pavimento in battuto dan tine:			
3x10;30x4,30	= mq. 132,87	650	86.365,50
	<u>=====</u>		
11) Pavimento in pietrini di cemento per localimotoret te:			
3x3,90x5,40	= mq. 63,18	850	53.703.==
	<u>=====</u>		
12) Pavimentazione portico in pietrini rossi			
3x3,90x5,40	= mq. 63,18		
6x4,00x10,00	= " 240,00		
	<u>=====</u>		
totale	mq. 303,18	1000	303.180.==
	<u>=====</u>		
13) Lastre di Trani da cm.3 Soglie negozi:			
3x3,70x0,60	= mq. 6,66	5000	33.300.==
	<u>=====</u>		
14) Idem da cm.10, Soglie portico			
12x3,90x0,60	= mq. 28,08		
2x3,70x0,60	= " 4,44		
2x2,70x0,60	= " 3,24		
	<u>mq. 35,76</u>		
sono			
mq.35,76x1,80=mq.	<u>mq. 64,37</u>	6500	418.405.==
	<u>=====</u>		

SOMMANO FONDAZIONI

8.100.118,50

B) - R U S T I C O:

15) Muratura tutta carparo a faccia vista:

pianterreno:

3x59,15x0,60x2,40 = mc.255,53

travi:

10x(11,00-3x0,60x2,40 = " 132,48

Scale:

3x2x5,40x0,50x2,40 = " 38,88

sono

mc.426,89

Piano superiore-1°Piano:

Trasversali portanti:

8x10,14x0,43x3,10 = " 108,13

Muri scale:

3x2x5,40x0,43x3,10 = " 43,18

totale

mc.578,20

8.000

4.625.600.==

=====

16) Per stilatura:

volume come la 1ª parte

della voce precedente

= mc.426,89

500

213.445.==

=====

17) Muratura tufo e carparo:

1°-2°-3° Piano:

3x2x59,05x0,43x3,10 = mc.472,28

Muri testata:

3x2x10,14x0,43x3,10 = " 81,10

Totale

mc.553,38

6.300

3.486.294.==

=====

18) Muratura tutta tufo:

1°Piano: parte centrale

muro spina;

3x10,25x0,50x3,10 = mc. 47,66

2° e 3° piano-idem c.s.:

2x3x10,25x0,43x3,10 = " 81,98

Trasversali portanti:

2°e 3° piano:

2x8x10,14x0,43x3,10 = " 216,27

Muri scale:

2x2x3x0,43x5,43x3,10 = " 86,86

Rabbia scala:

3x2x5,43x0,43x2,30 = " 32,22

3x3x26x0,43x2,30 = " 9,67

3x3,26x0,43x1,10 = " 4,63

totale

mc.479,29

5.000

2.395.450.==

=====

a riportare

10.721.789.==

riporto

10.721.789.==

19) Muratura da 0,20:
Divisori appa.

3x3x4,28x3,10	= mq.119,41	1.100	131.351.==
	=====		

20) Muratura di pomice:

6x3x2,40x3,10	= mq.133,92	1.500	200.880.==
	=====		

21) Solaio misto:
Cop.p.t.:

6x9,80x3,80	= mq.223,44
6x5,40x3,35	= " 108,54
3x10,25x4,10	= " 126,07
	mq.458,05

sono

Cop.p.p.:	
6x10,14x4,00	= " 243,36
6x5,40x3,50	= " 113,40
3x10,25x4,24	= " 130,38

2° Piano:

6x10,14x4,00	= " 243,36
6x5,43x 3,50	= " 114,03
3x10,25x4,28	= " 131,61

Scale:

3x 6,40x4,20	= " 80,64
	mq.1514,83

Sommano

3.800 5.756.354.==

22) Solaio a camera d'aria:

6x10,14x4,00	= mq.243,36
6x 5,43x3,50	= " 114,03
3x10,25x4,28	= " 131,61

Sommano

4.500 2.200.500.==

23) Cls a kg.300 di cemen-
to:

travi a quota cop/p.t.

Tipo A-Travi l.scala

7x3,60x9,60x0,60	= mc.	9,07
------------------	-------	------

Tipo B-Travi l.scaha	= "	1,62
----------------------	-----	------

3x1,80x0,60x0,50

Tipo C-Travi l.epposto:

4x2,60x0,60x0,60	= "	3,74
------------------	-----	------

Tipo long.lato scala

e lato opposto:

2x59,15x0,60x0,60	= "	42,59
-------------------	-----	-------

Tipo long.centrale-

Tipo D:

6x3,60x0,60x0,60	= "	7,78
------------------	-----	------

a riportare

" 64,80

19.010.874.==

riporto	mc. 64,80		19.010.874.==
Cls a kg.300:			
balconi:			
6x3x4,20x1,20 = mq.90,72			
mq.90,72 x 0,13	= mc. 11,79		
Cornice e mappetta sul			
muro d'attico:			
Pilastrini:			
45x0,12x0,35x0,80	= " 1,51		
Cornice;			
2(59,05+11,60)x0,30x0,13	= " 5,51		
Mappetta:			
2(59,05+11,00)x $\frac{0,12+0,35}{2}$ x0,50	= " 16,46		
Pensilina negli ingressi			
scale:			
3x2,50x1,30x0,10	= " 0,97		
totale	mc.101,04	1.300	1.141.752.==
	=====		
24) Ferro omogeneo in ragione			
di kg.70/mc.:			
mc.101,04xkg.70,00	= kg.7072,80	130	919.464.==
	=====		
25) Muro d'attico in laterizio:			
2x(59,05+11,00)x0,80	= mq.112,08		
a dedurre pilastri:			
45x0,12x0,80	= " 4,32		
restano	mq.107,76	1.300	140.088.==
	=====		
26) Rampe e pianerottoli di scale			
Rampe:			
3x3,00x1,10 = mq. 9,90			
3x7x3,50x1,10 = " 80,85			
sono	mq. 90,75		
Pianerottoli:			
3x2,40x1,50 = mq.10,80			
3x4x1,40x2,40 = " 40,32			
3x4x1,20x2,40 = " 34,56			
sono	mq. 85,68		
totale	mq.176,43	3.200	564.576.==
	=====		
27) Gretonato per terrazze:			
sup.come alla voce 22)	= mq.489,00		
scale (vedi voce 21):	= " 80,64		
totale	mq.569,64	200	113.928.==
	=====		
	a riportare		21.890.682.==
			/.

	riporto		21.890.682.==
28) Asfalto	<u>mq. 569,64</u> =====	800	455.712.==
29) Marmette	<u>mq. 569,64</u> =====	1.200	683.568.==
30) Bocchettoni di piombo	<u>mq. 120</u> =====	480	57.600.=
· TOTALE RUSTICO			23.087.562.== =====

C) TRAMEZZI ED INTONACI :

31) Muratura per tramezzi:

all. Tipo:

2x4,00x3,10	= mq. 24,80
2x4,28x3,10	= " 26,54
4x1,50x3,10	= " 18,60
4x2,70x3,10	= " 33,48
2x3,83x3,10	= " 23,75
2x1,40x3,10	= " 8,68

Vasca:

1,80x0,60	= " 1,08
-----------	----------

sommano mq.136,93

18xm.136,93	= mq.2464,74
-------------	--------------

Torrini:

6x2,00x2,00	= " 24,00
-------------	-----------

sommano mq.2488,74

660 1.642.568,40

32) Intonaco civile:

SOFFITTI:

superficie idem solai
(1.514,83+489)

= mq.2003,83

PARETI:

2x(3,73+2,00)x3,05	=mq.34,95
2x(4,00+5,43)x3,05	= " 57,52
2x(1,73+1,30)x3,05	= " 18,48
2x(2,00+3,60)x3,05	= " 34,16
2x(4,00+4,64)x3,05	= " 52,70
2x(34,25+4,28)x3,05	= " 46,97
2x(1,50+1,20)x3,05	= " 16,47
2x(1,50+3,00)x3,05	= " 27,45

Veranda:

3,60x3,05	= " 10,98
-----------	-----------

sono mq.299,68

18 x mq.299,68 =	= mq.5394,24
------------------	--------------

Sottorampe e pianerottoli: = " 176,43

Scale:

3x2(5,43+2,39)x15,40	= " 722,57
----------------------	------------

Totale mq.8297,07

280 2.323.179,60

33) Tinteggiatura a calce

superficie come voce 32)

=mmq.8297,07

25 207.426,75

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI

4.173.174,75

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

34) Pavimento in marmette colorate:

(vedi soffitti)-copertura p.t.:

(2003,83-458,05)

=mq.1545,78

balconi (vedi):

= " 90,72

Pianerottoli (vedi):

= " 85,68

totale

mq.1722,18
=====

1.400

2.411.052.=

35) Pavimento in tavelloncini

30/30:

Ingresso scale:

3x2,39x1,40

=mq. 10,04

2.500

25.100.=

=====

36) Lastre di Trani da cm.4:

Controdavanzali e controsglie:

3x6x2,05x0,10

=mq. 3,69

3x6x1,55x0,10

= " 2,79

3x26x1,25x0,10

= " 9,75

3x6x0,85x0,10

= " 1,53

3x3x2,05x0,10

= " 1,84

sommano

mq. 19,60
=====

5.800

113.680.=

37) Idem da cm.3:

Davanzali:

18x2,05x0,25

= mq. 9,22

18x1,55x0,25

= " 6,98

78x1,25x0,25

= " 24,37

18x0,85x0,25

= " 3,83

Davanzali finestre scale:

9x2,05x0,25

= " 4,61

Stangoni balconi:

18x6,40x0,20

= " 23,04

Scale:

3x80x1,15x0,35

= " 96,60

Ornie portoncini ingresso:

18x2x2,25x0,25

= " 20,25

18x1,16x0,25

= " 5,22

Ornie ingresso scale:

6x2x2,25x0,25

= " 6,75

6x1,26x0,25

= " 1,89

Soglie ingresso scala:

2x3x1,20x0,50

= " 3,60

Soglie porta cantine:

3x0,80x0,60

= " 1,44

Totale

mq.207,80
=====

5.000

1.039.000.=

a riportare

5.588.832.=

riporto

3.588.832.==

38) Lastre da cm.2:

Bussole:

18x1,10x0,43 = mq. 8,51

2x18x0,65x0,10 = " 2,34

2x18x0,75x0,10 = " 2,70

4x18x0,85x0,10 = " 6,12

18x1,20x0,10 = " 2,16

Sottogradi:

3x80x1,10x0,14 = " 36,96

Zoccoletti battiscopa:

3x80x0,60x0,16 = " 23,04

3x5x3,40x0,16 = " 8,16

3x4x4,80x0,16 = " 9,22

3x7,80x0,16 = " 3,74

totale mq.102,95
=====

4.200

432.390.==

39) Rivestimento con pia
strelle:

18x7,00x1,05 = mq.132,30

18x1,80x0,45 = " 14,58

18x2,40x0,45 = " 19,44

totale mq.166,32
=====

3.200

532.224.==

40) Rivestimento scale con
tesserini vetroso:

3x1,15,40x5x1,00 = mq.231,00
=====

3.000

693.000.==

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

5.246.446.==
=====

E) I N F I S S I:

41) Portoncini principali: 3x1,40x2,30	= mq. 9,66 =====	9.000	86.940.==
42) Portoncini caposcala: 18x1,25x2,25 Porte terrazze: 3x1,20x2,10	= mq. 50,63 = " 7,56 totale mq. 58,19 =====	8.200	477.158.==
43) Finestre e balconi: 18x0,85x2,55 18x1,40x0,65	= mq. 39,01 = " 16,38 totale mq. 55,39 =====	8.200	454.198.==
44) Telai a vetri: 18x1,25x1,60 18x1,00x2,55 3x14x1,25x2,55 3x12x1,25x1,60 Scale: 3x3x2,05x0,85	= mq. 36,00 = " 45,90 = " 133,87 = " 72,00 sono mq. 287,77 = " 15,68 totale mq. 303,45 =====	5.600	1.699.320.==
45) Persiane avvolgibili: superficie idem l ^a par te voce 44)	= mq. 287,77 =====	5.300	1.525.181.==
46) Cassonetti coprirullo: 89x1,55x0,60 18x1,30x0,66	= mq. 92,07 = " 14,04 totale mq. 106,11 =====	2.800	297.108.==
47) Bussole: 36x0,85x2,20 36x0,95x2,20 72x1,00x2,20 18x1,40x2,20	= mq. 67,32 = " 75,24 = " 158,40 = " 55,44 totale mq. 356,40	6.000	2.138.400.==

TOTALE INFISSI..... 6.678.305.==

=====

F) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

48) Riferimento ai lavori della pa
lazzina "A":

$$\frac{2.212.500 \times 3}{2} =$$

L. 3.318.750.==
=====

G) IMPIANTO ELETTRICO:

49) Riferimento ai lavori della pa
lazzina "A":

$$\frac{506.000 \times 3}{2} =$$

L. 759.000.==
=====

H) OPERE VARIE

: 50) Ferro lavorato in opera per ringhiera:

18x3,30x14 = kg. 831,60
42x1,20x14 = " 705,60
Scala:
3x30x14 = " 1260,00

totale kg.2797,20 310 867.132.==
=====

51) Parapetti:

18x3,50x1,00 = mq. 63,00 1300 81.900.==
=====

52) Intonaco esterno Gempexo:

Verande:
18x3,60x3,05 = mq. 197,64
Parapetti:(vedi) = " 63,00
Sottobalconi (vedi) = " 90,72
Attico e cornice:
2x2(59,05+11,00+0,60)x1,60= " 452,16
Torrini scala:
3x2(5,40+3,40)x2,10 = " 110,88
Cornice torrini scala:
3x2(5,40+3,40)x2,10 = " 38,16
Torrini:
8x2,00x2,00 = " 32,00
Velette sugli infissi
esterni:
18x2,30x0,60 = " 24,84
18x1,70x0,60 = " 18,36
3x25x1,40x0,60 = " 65,52

totale mq.1093,28 450 491.976.==
=====

1

53) Compenso per impermeabiliz-
zazione intonaco esterno
con due mani di pittura
supercemento tipo Gempexo
o Snowecem

Superficie idem voce 52) = mq. 1093,28 250 273.320.==
=====

54) Coloritura ad olio:
(vedi infissi):

2x 9,66 = mq. 19,32
2x58,19 = " 116,38
2x55,39 = " 110,78

a riportare mq. 246,48

1.714.328.==

I) -COMPLETAMENTO FABBRICATO:

56) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3 x 10,25 x 2,80 = mq. 86,10
3 x 5 x 4,02x2,80 = " 168,84

totale mq. 254,94 660 168.260,40

57) Intonaco fratazzato:

Pareti cantine:

3x2x(10,25+1,02)x2,80 = mq. 189,34

3x6x2(3,00+1,60)x2,80 = " 463,68

totale mq. 653,02 200 130.604.==

58) Intonaco civile altri locali:

pareti:

2x3x2(3,50+5,40)x2,80 = mq. 299,04

Altri vani:

6x2(9,80+4,00)x2,80 = " 463,68

totale mq. 762,72 280 213.561,60

59) Tinteggiatura a calce
idem c.s.

= mq. 762,72 25 19.068.==

60) Portoncini ingresso cantine:

3x0,90x2,20 = mq. 5,94

Finestra corridoi:

3x2x1,10x0,60 = " 3,96

totale mq. 9,90 8200 81.180.==

61) Porte alla mercantile:
portine cantine:

18x0,80x2,00 = mq. 28,80 5400 155.520.==

62) Finestre alle cantine:

18x1,60x0,60 = mq. 17,28 5600 96.768.==

a riportare

864.962.==

riporto

864.962.==

63) Coloritura ad olio
(vedi infissi):

2 x 9,90	= mq. 19,80
2 x 28,80	= " 57,60
2 x 17,28	= " 34,56

totale	mq. 111,96	5350	39.186.==
	=====		

64) Impianto elettrico
s.t.: locali comuni:

c.l. 18	5000	90.000.==
=====		

65) Impianto a piattine
cantine 7 x 3

n° 21	1000	21.000.==
=====		

TOTALE COMPLETAMENTO FABBRICATO 1.015.148.==

=====

R I P I L O G O

- FONDAZIONI.....	L.	8.100.118,50
- RUSTICO.....	"	23.087.562.==
- TRAMEZZI ED INTONACI.....	"	4.173.174,75
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	"	5.246.446.==
- INFISSI.....	"	6.678.305.==
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO.....	"	3.318.750.==
- IMPIANTO ELETTRICO.....	"	759.000.==
- OPERE VARIE.....	"	2.626.532.==
- COMPLETAMENTO FABBRICATO.....	"	1.015.148.==

TOTALE.....L. 55.005.036,29
