

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Prot. N. 23285

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Add. 4 GEN. 1985

PROT. N. 25
DATA 7 GEN. 1985

CONCESSIONE N. 1

PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28 - 1 - 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli)

Vista la domanda del Sig. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
nato a ===== il =====, residente in BRINDISI
in Via =====, tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire in
questo Comune in Via PIANO DI ZONA "167" i lavori di:
VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO DALLA C.E.C. IN DATA 10/5/1984.-
LA VARIANTE CONSISTE NEL CAMBIO DI UBICAZIONE.

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della C. E. C. del 29/11/1984 (V.10/5/1984) a condizione che:
=====

- Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
 - Viste le leggi 178/1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 - 28.1.1977 n. 10;
 - Vista la legge Comunale e Provinciale T. U. 33.1934 n. 383;
 - Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 - Visto il parere dei VV. FF. del ===== n. =====;
- Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977 n. 10
- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: =====
 - b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: =====

C O N C E D E

a. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI. C. F. =====
c. a. ===== C. F. =====

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto la osservanza delle prescrizioni retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il ===== ed ultimati entro il ===== pena la decadenza della presente concessione

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 - 5° comma della legge 28.1.1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione sul lavoro;
- 2) Devono essere salvi i diritti dei terzi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le arce e gli spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale; le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico, il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dall'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al parag. 3 o altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Com.le si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi natura al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25-11-1962 n. 1684 avente per oggetto: "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche,,";
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del progetto, si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art 15 della L. 28-1-1977 n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art 17;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianti idrici, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: DITTA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE. Si allega alla presente, una copia dei disegni presentati, munita di regolare visto.



IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====°°°°§°°°°=====

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI ISTI--

TUITA AI SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22.10.1971

N.865. =

=====

SEDUTA DEL 24.2.1986

===== C O M I S S I S =====

ARGOMENTO N.10

Oggetto: Legge 457/78. Lavori di costruzione di al--

loggi E.R.P. NEL Comune di FRANCAVILLA FON

TANA - P.I.n.008/101/1. Impresa EDI.CO.M.

S.r.l. - Bari - Approvazione Progetto di

variante di ubicazione. =

VOTO: N.3/86

CLAVCOMMISSIONE TECNICA

Esaminato l'elaborato di progetto relativo alla

variante di ubicazione della costruzione di alloggi

di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - P.I.

n.008/101/1, in esecuzione della Legge 5.8.1978 n.ume

ro 457 - Completamento 3° Biennio - Importo a base

d'asta $\text{L. 2.194.087.500.} =$

Premesso:

- che la Commissione Edilizia del Comune di Franca-

villa Fontana ha approvato il progetto per la costruzione degli alloggi in oggetto nella tornata del 10.5.1984;

- che la concessione Edilizia n°260 è stata rilasciata in data 22.6.1984 n.8237 di prot.
- che nel corso del tracciamento definitivo dei fabbricati, sull'area assegnata dal Comune, sono state riscontrate notevoli difformità tra le distanze riportate sulla planimetria generale e quelle rilevate sul posto;
- che a seguito delle predette difformità si è reso necessario dare una nuova ubicazione ai fabbricati;
- che detta nuova ubicazione è stata concordata con i tecnici del Comune di Francavilla Fontana;
- che l'I.A.C.P. di Brindisi ha provveduto a redigere apposito progetto di variante di ubicazione;
- che il suddetto progetto è stato approvato dalla C.E.C. del Comune di Francavilla, nella tornata del 29.11.1984;
- che in data 4.1.1985 con prot. n°23285 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n°1, per la variante di ubicazione;

Considerato:

- che la variante di ubicazione non comporta alcuna modifica nella composizione architettonica dello

edificio e non altera lo schema distributivo e planimetrico degli alloggi;

- che l'importo dei lavori a base d'asta resta invariato ad eccezione di quei lavori strettamente connessi alla variante, per i quali si avrà una maggiore spesa di circa £. 8.800.000.= alla quale si farà fronte con l'impegno parziale degli imprevisti;
- che l'Impresa appaltatrice dei lavori EDI.CO.M. - S.r.l. da Bari, ha sottoscritto l'Atto di sottomissione senza avanzare pretesa alcuna e con espresa rinuncia ad ogni maggior compenso in dipendenza della variante di ubicazione ad eccezione di quei lavori strettamente connessi con la variante stessa;
- visto il progetto di variante;
- vista la relazione del Direttore dei lavori;
- visto l'atto di sottomissione.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE all'approvazione dell'esaminato progetto di variante di ubicazione relativo alla costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - P.I.n.008/101/1.

- O M I S S I S -

Per estratto conforme all'originale.

BRINDISI li 27.11.1986

Il Coordinatore Generale

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico conferitogli dal
Comune di Brindisi, ha provveduto a verificare lo stato
dell'opera di costruzione dell'edificio di abitazione di
via S. Maria, n. 1, in Brindisi, di cui è in possesso
il Comune di Brindisi, e ha constatato che l'opera è
completata e che l'edificio è idoneo all'uso previsto.
Inoltre, ha constatato che l'opera è stata costruita
secondo le prescrizioni contenute nel progetto approvato
dal Comune di Brindisi, e che l'opera è stata costruita
con i materiali e con le lavorazioni prescritte.

- visto il progetto di variante;
 - vista la relazione del direttore dei lavori;
 - visto l'atto di sottomissione.
- Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione
tecnica esprime parere favorevole all'approvazione
dell'istanza di variante di progetto di abitazione
relativa alla costruzione di alloggi di S.M. n. 1.
- Comune di Brindisi - P.I. n. 008/101/1.

Il
-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 245

COMMISSARI STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 1

DELIBERAZIONE N. 6958

OGGETTO: LEGGE 5/3/1978 N. 457 - ART. 41 - COMPLETAMENTO 3° BIENNIO -

P.I. 008/101/1 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI E.R.P. NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE DI UBICAZIONE.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno quattro del mese di Giugno ore 1800

in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

~~22-15690-Sub E (Opposition to Construction of a New Sewer Main and Sewer Main Extension in the City of San Francisco)~~
15690-Sub E

1) Sig. Michele NARCISI	-	Presidente
2) Dott. Franco CAIULO	-	V. Presidente
3)	-	»
4)	-	»
5)	-	»
6)	-	»
7)	-	»
8)	-	»
9)	-	»
10)	-	»

COLLEGIO SINDACALE

11) - Presidente
12) - Sindaco R.
13) - Sindaco R.

[illegible]

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente constata la legalità dell'adunanza, invoca il Consiglio alla direzione dell'ordine del giorno trasmesso. In

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione di questo IACP con delibera n. 4380 del 28.3.84 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di EDI nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5.8.1978 n. 457 - Completamento 3° piano - P.I. 008/101/1;
- che detti lavori vennero affidati con delibera di questo IACP n. 4442 del 7/5/84 all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'avv. Giovanni De Gennaro;
- che i lavori adesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, con contratto n. 6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi il 27/8/1984 al n. 4423 Mod. 1 per l'importo di £. 2.069.902.148.- al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- che con atto commissariale n. 4873 del 14/5/86 in corso di esame da parte del CO.ME.CO. è stata approvata una perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche, dell'importo di £. 69.881.534.- per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- che con atto di sottomissione del 14/6/1985, è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, l'esecuzione dei maggiori lavori in fondazione di cui alla suddetta perizia;
- che nel corso di esecuzione del tracciato definitivo dei fabbricati sono state riscontrate discordanze tra le distanze riportate nella planimetria generale del progetto originario, conforme a quella fornita dal Comune di Francavilla Fontana, e quelle effettivamente riscontrate sul posto;
- che a seguito delle predette discordanze, d'accordo con i tecnici comunali, è stata elaborata dal Servizio Progettazione di questo Istituto, una nuova ubicazione dei fabbricati;
- che il progetto della suddetta nuova ubicazione è stato inoltrato al Comune di Francavilla Fontana, che ha provveduto a farlo approvare dalla propria Commissione Edilizia in data 29/11/1984 ed a rilasciare la relativa concessione edilizia n. 1 prat. 23285 in data 4/1/1985;
- che la variante di ubicazione innanzi detta comporta una maggiore spesa complessiva presunta di circa £. 8.800.000.- da finanziare con le somme accantonate per imprevisti;
- che con atto di sottomissione in data 4/6/1985, la predetta Impresa ha accettato di eseguire i lavori di variante senza sollevare eccezioni o riserve alcuna e con espressa rinuncia ad ogni maggiore compenso;
- che la Commissione tecnica di cui all'art. 63 della legge 22/10/71, n. 865, nella seduta del 24/2/1986, voto n. 3/86, dopo aver esaminato il precitato progetto di variante ha espresso parere favorevole all'approvazione dello stesso.

II. COMMISSARIO STRAORDINARIO

- visto il progetto di variante di ubicazione dei fabbricati, sul suolo originariamente concesso dal Comune di Francavilla Fontana;
- visto l'atto di sottomissione in data 4/6/1985, con cui l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'avv. Giovanni De Gennaro, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori dell'intervento

indicato in epigrafe, secondo il progetto di variante, senza sollevare eccezioni o riserve alcuna e con esplicita rinuncia ad ogni maggior compenso;

- visto il parere favorevole della Commissione Tecnica, espresso con voto n. 3/86 nella seduta del 24/2/86;
- ravvisata la necessità di addoverarsi alla approvazione degli atti in parola;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto di variante di ubicazione sul suolo originariamente concesso dal Comune, dei fabbricati relativi ai lavori di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - legge n. 457/78 Completamento 3° Biennio - P.I. n. 008/10/1;
- DI AUTORIZZARE, per le premesse di cui in narrativa, gli adempimenti di competenza relativi al perfezionamento della pratica;
- DI DARE ATTO che la variante di ubicazione di cui trattasi comporta una maggiore spesa complessiva presunta di circa L. 8.800.000.=-, da finanziare con le somme accantonate per imprevisti;
- DI IMPUTARE, la relativa spesa sull'art. 113 del titolo 2° cat. 10° del Bilancio per l'esercizio 1986, avente per oggetto: "acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari - legge 457/78", che presenta la necessaria disponibilità.

Allegati: Copia atto di sottomissione;

Copia del parere della Commissione tecnica

Visto per l'impegno di spesa

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

(Eag. Giovanni MANIATI)



REGIONE ABRUZZO
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

R. 4298

7-7-86

Il Comitato regionale di controllo si è riunito in seduta

il 7-7-86

PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Nell'interrog. che a seguito dell'adozione
della mozione sia stato regolarmente
adottato anche la variante al Q.T.E.
dell'interrog.

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal ~~Presidente~~
straordinario
componente del Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~IL PRESIDENTE~~

f.to Michele Marcia

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'albo pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato - 5 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dott. ing. Antonio LONGO)

- 6 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)