

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Case per Lavoratori in TORCHIAROLO - Ex Cant.7870/L
PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e miglioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un cantiere sito in Torchiarolo, costruito dall'Istituto Autonomo Case Popolari, costituito da un fabbricato in locazione per complessivi 4 alloggi e 20 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Cedimento dei pavimenti degli alloggi a piano rialzato, su terrapieno, e relative soprastrutture, dovuto allo assorbimento dal pozzo nero retrostante la palazzina nonché alle infiltrazioni di acqua piovana dai pozzetti circostanti che, essendo privi di pendenze e di sistemazione, raccolgono pure le acque delle strade comunali circostanti anche esse prive di sistemazione.=

b) Perdite delle colonne di scarico dei W.C. del piano superiore perchè fatiscenti e causa di umidità lungo i muri.=

c) Intonaci esterni delle facciate esposte a nord e ad est fatiscenti e causa di umidità diffusa sulle pareti per assorbimento dei muri.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

a) Sostituzione dei pavimenti su terrapieno, ceduti, con solâio ed opere conseguenziali quali demolizione e rifacimento dei tramezzi e relativi intonaci, smontaggio e rimontaggio di bussole e apparecchi igienici e relativi rivestimenti, ripristino impianti idrico ed elettrico nonché intonaci e tinteggiature.=

b) Sostituzione colonne di scarico in fibro-cemento, fatiscenti, con altre in gres e revisione delle

schemature di scarico dei bagni del piano superiore.==

c) Spicconatura e rifacimento dell'intonaco esterno
fatiscente sulle facciate est e nord e successiva impermeabilizzazione di tutto il prospetto.==

L'importo totale della perizia è di £.1.851.580 di cui £.1.698.698,10 per lavori e £.152.882 per spese generali.==

POICHE':

- detto importo, sommato al precedente intervento di £.800.000 autorizzato il 30/9/1957, supera il 20% del costo vano ammesso, pari a £.450.000x20x20% = £. 1.800.000; la presente perizia si sottopone all'approvazione della Gestione Case per Lavoratori.==

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.==

BRINDISI, LI 10/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S E O:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

