

2^a PERIZIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~~~~&&&&&&&&&~~~~~

LAVORI : di costruzione di n.12 alloggi di E.R.P.

nel Comune di SANDONACI P.I.013/121/1.

LEGGE : 5/8/1978 n.457 art.41 V Biennio.

IMPRESA : Geom. Antonio MORELLI - TREPuzzi - (LE)

IMPORTO : a base d'asta..... £.708.399.040

IMPORTO : al netto del rib.

..... d'asta del 12,83%..... £.617.459.141

CONTRATTO : n.6157 in data 24/5/1989 in corso di

registrazione.

~~~~~&&&&&&&&&~~~~~

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER INCREMENTO

FONDI A DISPOSIZIONE PER ALLACCIAMENTI E PER OPERE

DI SISTEMAZIONI ESTERNE.

- RELAZIONE -

All'elaborazione della presente perizia di variante e suppletiva si é pervenuti per far fronte alle maggiori opere di sistemazioni esterne dovute alla particolare struttura del fabbricato a gradoni alle quantità di vespaio non previsto, per i marciapiedi ed ai lavori tutti elencati nel Computo Metrico e Stima dei lavori quali :

- muri divisorii per separare gli orti privati, con

relativi vialetti di accesso, cancelli di ingresso

in ferro;

- grate di protezione alle finestre delle cucine e dei bagni che si affacciano sul ballatoio del 2° piano;

- muro di contenimento in calcestruzzo per evitare (lo) smottamento dei marciapiedi da realizzare intorno al fabbricato;

- terreno vegetale per le aiuole degli orti privati;

- impianti, smaltimento, rete fognante;

- predisposizione impianto esterno di energia elettrica e impianto telefonico con relative canalizzazioni opportunamente separate;

Inoltre si è reputato necessario incrementare le somme a disposizione per gli allacciamenti idrici fognanti ed elettrici.

Detta perizia, pur comportando una maggiore spesa per i lavori ritenuti indispensabili e non prevedibili all'atto del progetto, fa rimanere gli importi di costo di intervento entro i limiti dell'importo del finanziamento originario.

Considerato che si è potuto procedere alla quantificazione degli importi per le maggiori opere non previste nel progetto originario e previste in quantità inferiore, ma ritenute indispensabili per il

proseguo della costruzione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con il geom. Antonio MORELLI titolare dell'impresa omonima, a redigere apposita stima dei lavori come innanzi detto, che allegato alla presente relazione, forma parte integrale.

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 12,83% ammonta a £.41.500.000 oltre a £.4.565.000 a disposizione dell'Amministrazione per spese generali e I.V.A., oltre £.10.000.000 per le future spese di allacciamenti idrici-fognanti ed elettrici.

I prezzi unitari applicati, per alcuni sono quelli di contratto, per altri si é dovuto ricorrere al verbale di Nuovi Prezzi, riportato nell'atto di sommissione, non essendo riportato nell'Elenco dei Prezzi, perché non previsti alla epoca della progettazione dei lavori principali, in conformità del disposto degli art.21 e 28 del Regolamento 25/5/1985 n.350.

A tale spesa si farà fronte con la somma riveniente dagli imprevisti, dalle somme non utilizzare per per prospezioni geologiche e in parte si sono utilizzate le somme rivenienti dalle economie di appalto.

Fermo restando l'importo originario del finanziamento.

La presente perizia sentita la Commissione Tecnica

I.A.C.P. Istitutiva ai sensi dell'art.63 della Legge

22/10/1971 n.865 sarà sottoposta all'esame del Con-

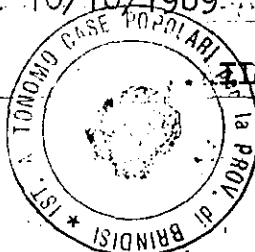
siglio di Amministrazione dell'I.A.C.P..

Fanno parte della presente relazione :

- 1) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Nuovo quadro economico riportato nel mod.Q.T.E.;
- 3) - Atto di sottomissione.

BRINDISI, li 10/10/1989

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

[Handwritten signature]