

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN SEMPLICE
LOCAZIONE IN FASANO.

Esercizio 1954/955

==

RELAZIONE

Con provvedimento n.6256 del 18/7/1954, l'On.le Ministero dei LL.PP. ha disposto di assegnare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, in applicazione della Legge 2/7/1949, n.408 il contributo sulla spesa di L.50.000.000 per la costruzione di case popolari nel Comune di Fasano.

Il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente pertanto, ha fissato un programma costruttivo, approvato con Ministeriale 9799 del 18/11/54 comprendente tra l'altro l'accluso progetto di due palazzine che si sottopone alla superiore approvazione.==

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, è posto in zona salubre e ridente, sulla strada per la Selva, nelle immediate adiacenze di vari altri fabbricati a tipo popolare; esso è fornito di tutti i servizi necessari.==

L'ubicazione del suolo consente un buon orienta-

mento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.=

La natura rocciosa del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale.

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate ripostigli e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in pietra calcarea a faccia vista che conferisce maggiore solidità ed evita costose spese di manutenzione; i soalai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli

arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibre cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile oltre che di tazza per cesso e lavandinò; di presa diretta per acqua potabile nonchè di contatore divisionale per acqua.

Delle due palazzine una comprende 12 alloggi tutti da 3 vani ed accessori e della superficie media metà di mq.64,25 e l'altra metà di mq.63,35 con un totale di 60 vani contabili avendo considerato per due vani gli accessori. ~~Ministra~~

L'altra palazzina comprende 9 alloggi di cui 6 da 3 vani ed accessori della superficie media di mq.66,50 e 3 da 2 vani ed accessori della superficie media di mq.57,00 con un totale di vani 42. In complesso si avranno 21 alloggi con 102 vani contabili.=

La cubatura è in cifra tonda di mc. 7180

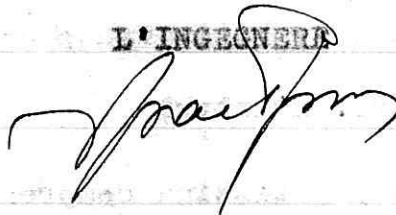
La spesa prevista è di £.38.000.000 suddivise in £.35.900.000 a base d'asta e £.2.100.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £.300.000 per allaccio acqua, luce e fognatura e £.1.800.000 per

spese generali con un costo unitario in cifra tonda
di £.352.000 per vano e £. 4900 a mc.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto;
- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni
- 5) Deliberazione di approvazione del Consiglio di
Amministrazione;
- 6) Deliberazione del Comune di Fasano di concessione
del suolo;
- 7) Calcoli statici.

L'INGEGNERE



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. te Ubaldo VALLARINO)

