

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

°&°&°&°&°&°&°

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI

Rione

Commenda

Computo metrico e stima dei

lavori

MAG. 1951
Marzo 1951

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE

LAVORI A MISURA
=====

1)- Scavo di terra per fondazioni:

2x31,30x1,00x2,10	= mc.	131,46
4x2,85x0,60x2,10	= "	14,36
29x1,00x2,10	= "	60,90
6x3,90x0,50x2,10	= "	24,57
4x3,90x1,00x2,10	= "	32,76
2x3x4,70x1,00x2,10	= "	59,22
3x70x0,90x2,10	= "	6,99
2x1,00x0,90x2,10	= "	3,78
2x4,10x0,50x2,10	= "	8,61
1,55x0,50x2,10	= "	1,63
0,75x0,50x2,10	= "	0,79
1,15x0,50x2,10	= "	1,21
5,10x0,50x2,10	= "	5,35
1;30x0,50x2,10	= "	1,36
4,50x0,50x2,10	= "	4,72
1,65x0,50x2,10	= "	1,73
16,60x1,00x2,10	= "	34,86
2x15,70x1,00x2,10	= "	65,94
2x1,00x0,90x2,10	= "	3,78
3x3,50x0,50x2,10	= "	11,02
2x2x2,10x0,50x2,10	= "	4,62
2x0,65x0,50x2,10	= "	1,36
2x4,70x0,90x2,10	= "	17,76
2x4,70x0,50x2,10	= "	9,87

sommano mc. 508,65 670 340.795,50

2) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

mc. 508,65 5100 2.594.115,=

3) Muratura tufo e carparo per zoccolo:

16,30x0,65x2,00	= mc.	21,18
5x1,00x0,65x2,00	= "	6,50
2x10,40x0,65x2,00	= "	27,04
29,80x0,65x2,00	= "	38,74
21;30x0,65x2,00	= "	27,68
15,10x0,65x2,00	= "	19,62
0,70x0,65x2,00	= "	0,90
3x2,70x0,65x0,70	= "	3,68

sommano mc. 145,34 5700 828.438,=

4) Muratura tutta tufo in elevazione:

piano rialzato:

16,30x0,60x2,25	= mc.	22,00
5x1,00x0,60x2,25	= "	6,75
2x10,40x0,60x2,25	= "	28,08
29,80x0,60x2,25	= "	40,23
21,30x0,60x2,25	= "	28,75
15,10x0,60x2,25	= "	20,38
0,70x0,60x2,25	= "	0,90
3x2,70x0,60x1,55	= "	7,53
29,80x0,60x4,25	= "	75,99

a riportare 230,65 3.763.348,50

./.

	riporti	mc.	230,65
3x4,20x0,50x4,25	=	"	26,77
4x4,90x0,50x4,25	=	"	41,65
4,00x0,50x4,25	=	"	8,50
15,10x0,60x4,25	=	"	38,50
2x4,90x0,50x4,25	=	"	20,82
4,20x0,50x4,25	=	"	<u>8,92</u>

3.763.348,50

sommano mc. 375,81

primo piano:

16,30x0,50x3,10	=	mc.	25,26
10,40x0,50x3,10	=	"	16,12
2x30,00x0,50x3,10	=	"	93,00
11,00x0,50x3,10	=	"	17,05
30,30x0,50x3,10	=	"	46,98
5x0,60x0,50x3,10	=	"	5,58
7x1,00x0,50x3,10	=	"	10,85
2x15,30x0,50x3,10	=	"	47,43
10,00x0,50x3,10	=	"	15,50
2x4,40x0,50x3,10	=	"	13,64
6x4,90x0,50x3,10	=	"	45,57
4,10x0,50x3,10	=	"	<u>6,35</u>

sommano primo piano mc. 343,31

idem per il 2° piano mc. 343,31

Terzo piano:

16,30x0,40x3,10	=	mc.	20,21
10,40x0,40x3,10	=	"	12,89
2x30,20x0,40x3,10	=	"	74,89
11,00x0,40x3,10	=	"	13,64
30,50x0,40x3,10	=	"	37,82
6x0,70x0,40x3,10	=	"	5,21
7x1,20x0,40x3,10	=	"	10,41
2x15,50x0,40x3,10	=	"	38,44
10,00x0,40x3,10	=	"	12,40
2x4,60x0,40x3,10	=	"	11,41
6x4,90x0,50x3,10	=	"	45,57
4,10x0,40x3,10	=	"	<u>5,08</u>

sommano 3° piano mc. 287,97

attico e scale:

16,30x0,40x1,00	=	mc.	6,52
10,40x0,40x1,00	=	"	4,16
30,20x0,40x1,00	=	"	12,08
30,20x0,40x0,27	=	"	3,26
11,00x0,40x1,00	=	"	4,40
30,50x0,40x1,00	=	"	12,20
6x0,70x0,40x1,00	=	"	1,68
7x1,20x0,40x1,00	=	"	3,36
15,50x0,40x1,00	=	"	6,20
15,50x0,40x0,27	=	"	1,67
10,00x0,40x1,00	=	"	<u>4,00</u>

a riportare 59,53 1350,40

3.763.348,50

./.

riporti	59,53	1350,40		3.763.348,50
6x4,90x0,40x2,50 =	19,60			
7,20x0,40x2,50 =	7,20			
2x3,30x0,40x2,50 =	6,60			
pareti scale:				
3x1,20x0,80x1,50 =	<u>4,32</u>			

sommano	mc.	<u>97,95</u>		
totale	mc.	1448,35	4100	5.938.235,=

5) Muratura di tufo da cm.20:

4x4x2,40x3,10 =	mc.119,04
2x4,20x3,10 =	" 26,04
5x5,40x3,10 =	" 83,70
4x6,00x3,10 =	" 74,40
4x5,20x3,10 =	" 64,48
3x2x4,40x3,10 =	" 81,84
4x1,50x3,10 =	<u>18,60</u>

sommano	mc.	468,10	940	440.014,=
---------	-----	--------	-----	-----------

6) Idem da cm.10:

piano rialzato:

4,40x3,10 =	mq.13,64
5x1,10x3,10 =	" 17,05
2,50x3,10 =	" 7,75
3,10x3,10 =	" 9,61
4,00x3,10 =	" 12,40
1,50x3,10 =	" 4,65
2x3,60x3,10 =	" 22,32
1,90x3,10 =	" 5,89
1,10x3,10 =	" 6,82
2x1,50x3,10 =	" 9,30
4,80x3,10 =	" 14,88
2x3,10 =	" 6,20
3,60x3,10 =	" 11,16

piani superiori:

3x4,70x3,10 =	" 43,71
3x5x1,10x3,10 =	" 51,15
3x2,50x3,10 =	" 23,25
3x3,30x3,10 =	" 30,69
3x4,20x3,10 =	" 49,17
3x1,60x3,10 =	" 14,88
3x2x3,70x3,10 =	" 68,82
3x2,00x3,10 =	" 18,60
3x2,00x1,20x3,10 =	" 22,32
3x3x1,50x3,10 =	" 27,90
3x5,00x3,10 =	" 46,50
3x2,00x3,10 =	" 18,60
3,80x3,10 =	" 11,78
4x1,50x3,10 =	" 18,60
2x3,80x3,10 =	" 23,56
2x4,00x3,10 =	" 24,80
2x1,40x3,10 =	" 8,68
2x3,25x3,10 =	" 20,15
2x1,10x3,10 =	" 6,82
2x0,60x3,10 =	<u>3,72</u>

a riportare	mq.675,37			<u>10.141.587,50</u>
-------------	-----------	--	--	----------------------

riporti	mq. 675,37		10.141.597,50
3x2x4,80x3,10	= "	78,12	
3x2x1,50x3,10	= "	27,90	
3x2x4,00x3,10	= "	74,40	
3x2x3,25x3,10	= "	60,45	
3x2x1,20x3,10	= "	22,32	
3x2x0,70x3,10	= "	13,02	
3x1,00x3,10	= "	<u>9,30</u>	

sommano mq. 960,88 540 518.875,20

7) Solaino misto:

piano rialzato:

10,60x4,20	= mq.	44,52
4,80x4,70	= "	22,56
5,40x1,50	= "	8,10
2x4,00x4,00	= "	32,00
1,50x4,70	= "	7,05
10,10x4,20	= "	42,42
8,00x4,20	= "	33,60
4,40x4,70	= "	20,68
15,10x4,20	= "	63,42
4,00x4,00	= "	16,00
4,60x4,00	= "	18,40
2x1,40x5,00	= "	<u>14,00</u>

sommano p.rialzato mq. 322,75

primo piano:

10,70x4,40	= mq.	47,08
4,90x4,90	= "	24,01
5,40x1,50	= "	8,10
2x4,00x4,10	= "	32,80
1,50x4,90	= "	7,35
10,10x4,40	= "	44,44
8,10x4,40	= "	35,64
4,50x4,90	= "	22,05
15,30x4,40	= "	67,32
4,10x4,10	= "	16,81
4,70x4,10	= "	19,27
2x1,40x5,00	= "	<u>14,00</u>

sommano 1° piano mq. 338,87

Idea per il 2° piano 338,87

Terzo piano:

10,90x4,60	= mq.	50,14
5,10x4,90	= "	24,99
5,40x1,50	= "	8,10
2x4,15x4,20	= "	34,86
10,20x4,60	= "	46,92
1,60x4,90	= "	7,84
8,20x4,60	= "	37,72
4,70x4,90	= "	23,03
4x1,10x1,00	= "	4,40
15,50x4,60	= "	71,30
4,20x4,20	= "	17,64
4,80x4,20	= "	20,16
2x1,50x5,00	= "	<u>15,00</u>

sommano mq. 362,10

a riportare mq. 1362,59 10.660.472,70

riporti	mq. 1362,59		10.660.472,70
scale:			
2,40x4,90 =	mq. 11,76		
2,50x5,00 =	" 12,50		
5,40x3,40 =	" <u>18,36</u>		
somma scale	mq. <u>42,62</u>		

totale solai	mq. 1405,21	3100	4.356.151,=-
--------------	-------------	------	--------------

8) Rampe e pianottoli di scale:

2x8x1,10x3,30 =	mq. 58,08
2x1,10x1,80 =	" 3,96
9x2,40x1,20 =	" 25,92
9x2,50x1,20 =	" 27,00
4x5,80x1,10 =	" 25,52
2x5x1,00x1,10 =	" 11,00
5x5,40x1,20 =	" <u>32,40</u>

somma	mq. 183,88	2100	386.148,=-
-------	------------	------	------------

9) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per travi e balconate:

2x4x2,50x0,50x0,27 =	mc. 2,70
2x4x2,50x0,30x0,27 =	" 1,62
2x4x4,00x1,00x0,12 =	" 3,84
4x4x4,20x1,00x0,12 =	" 8,06
4x6,00x1,00x0,12 =	" 2,88
2x4x4,50x0,50x0,20 =	" 3,60
4x2x4,80x0,50x0,20 =	" 3,84
4x6,60x0,50x0,20 =	" 2,64
4x8x4,40x0,20x0,18 =	" 5,07
2x27x0,50x0,20 =	" 5,40
2x2x5x3,40x0,50x0,20 =	" 6,80
2x5x5,80x0,50x0,20 =	" 5,80
2x5x3,80x0,50x0,20 =	" 3,80
91,30x0,80x0,20 =	" <u>14,61</u>

somma	mc. 70,86	7900	559.794,=-
-------	-----------	------	------------

10) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60 per mc. per armatura per il calcestruzzo di cui sopra:
70,86x60 = kg. 4251,60

125	531.450,=-
-----	------------

11) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:
quantità come ultimo salio e scale:

mq. 404,72	700	283.304,=-
------------	-----	------------

12) Mappetta sui muri d'attico:

91,30x0,50 =	mq. 45,65
2x2(5,80+3,20)0,50 =	" 18,00
2(6,20+4,00)0,50 =	" 10,20
30,20x0,40 =	" 12,08
15,50x0,40 =	" <u>6,20</u>

somma	mq. 92,13	350	<u>32.245,50</u>
-------	-----------	-----	------------------

a riportare			16.809.565,20
-------------	--	--	---------------

riporta		16.809.565,20
13) Vespaio in pietrame calcareo: superficie pari al 1° solaio mq. 322,75 x 0,40 = mc. 129,10	860	111.026,00
14) Massetto in calcestruzzo cementizio: idem c.s. mq. 322,75 scale " <u>42,62</u> sommano mq. 365,37	260	94.996,20
15) Pavimento in mattonelle di cemento unicolori: superficie pari ai solai mq. <u>1362,60</u> a dedurre ingressi: 4x3x2,50 = mq. 30,00 4x3x1,50x3,50 " 63,00 2x4x2,00x1,90 " 30,40 4x3,00x1,20 = " <u>14,40</u> sommano deduz. mq. <u>137,80</u> restano mq. 1224,80	710	869.608,00
16) Idem in marmette: superficie di cui alla prec. deduzione mq. 137,80 scale " 42,62 balconi: 2x4x4,00x1,00 = " 32,00 4x4x4,20x1,00 = " 67,20 4x6,00x1,00 = " 24,00 4x4x2,40x1,00 = " 38,40 5x5,40x1,20 = " 32,40 5x2x1,10x1,10 = " 12,10 9x2,40x1,20 = " 25,92 9x2,50x1,20 = " <u>27,00</u> sommano mq. 439,44	1000	439.440,00
17) Cemento granigliato da cm; 3 a 5: 28x1,30x0,35 = mq. 12,74 24x1,20x0,25 = " 7,20 24x1,30x0,55 = " 17,16 24x0,80x0,35 = " 6,72 9x2,00x0,55 = " 9,90 3x85x1,20x0,35 = " 107,10 3x1,40x0,60 = " <u>2,52</u> sommano mq. 163,34	1900	310.346,00
18) Idem da cm. 2 per sottogrado: 2x80x1,10x0,16 = mq. 28,16 80x1,10x0,16 = " <u>14,08</u> sommano mq. 42,24	1500	<u>63.360,00</u>
a riportare		10.698.341,40

./.

riporto
19) Intonaco civile perinterni:
soffitti: pari ai solai

mq.1405,21

pareti:piano tipo:

2(1,40+1,20)3,10 =	mq.16,12
2(1,40+2,00)3,10 =	" 21,08
2(1,10+1,40)3,10 =	" 15,50
2(3,25+3,20)3,10 =	" 39,99
2(4,20+4,40)3,10 =	" 53,32
2(4,10+4,10)3,10 =	" 50,84
2(1,40+3,10)3,10 =	" 27,90
2(1,40+2,00)3,10 =	" 16,12
2(1,20+1,90)3,10 =	" 19,22
2(1,10+0,90)3,10 =	" 12,46
2(3,25+3,20)3,10 =	" 39,99
2(4,20+4,40)3,10 =	" 53,32
2(4,70+4,10)3,10 =	" 54,56
2(1,40+3,10)3,10 =	" 27,90
2(1,80+1,80)3,10 =	" 22,32
2(1,20+2,90)3,10 =	" 25,42
2(1,50+0,70)3,10 =	" 13,64
2(3,70+2,80)3,10 =	" 40,20
2(4,40+3,90)3,10 =	" 51,46
2(3,80+4,90)3,10 =	" 53,94
2(1,70+1,90)3,10 =	" 22,32
2(1,80+1,80)3,10 =	" 22,32
2(1,50+0,70)3,10 =	" 13,64
2(4,40+2,60)3,10 =	" 43,40
2(4,10+4,00)3,10 =	" 50,22
2(4,40+4,00)3,10 =	" 52,08
2(1,40+2,60)3,10 =	" 24,80
2(1,00+1,00)3,10 =	" 12,40
2(1,50+2,30)3,10 =	" 23,56
2(1,00+1,30)3,10 =	" 14,26
2(0,70+1,00)3,10 =	" 10,54
2(1,90+2,50)3,10 =	" 27,28
2(4,40+4,00)3,10 =	" 51,46
2(4,10+4,00)3,10 =	" 50,84
2(1,50+3,00)3,10 =	" 27,90
2(1,50+2,50)3,10 =	" 24,80
2(1,10+2,50)3,10 =	" 22,32
2(0,70+1,00)3,10 =	" 10,54
2(4,40+3,80)3,10 =	" 50,84
2(4,40+3,80)3,10 =	" 53,32
2(3,80+4,50)3,10 =	" 51,46
2(1,40+2,60)3,10 =	" 24,80

sommao mq. 1340,44

1340,44x4 = mq. 5361,76

pareti scale:

2(2,50+5,00)15,20=mq. 228,00

2(2,40+5,00)15,20= " 224,96

2(3,20+5,50)15,20= " 264,48

7484,41

18698.341,40

riporti mq. 7484,41

18.698.341,40

sottorampe e pinnorot-
toli:

2x8x1,10x3,20	=mq.	56,32
2x8x2,50x1,10	="	44,00
4x5,50x1,10	="	24,20
8x1,10x1,10	="	9,68
4x4,00x1,10	="	17,60
8x1,50x1,10	="	<u>13,20</u>

sommao mq. 7469,41 155

1.185.658,55

20) Tinteggiatura a tre passate
con latte di calce e colori:
quantità pari all'intonaco

mq. 7649,41 20

152.988,20

21) Banco per cucina: n.24 20000

480.000,=

22) Provvista e posa in opera
di lavandini in cemento
granigliato ecc.

n.24 3000

72.000,=

23) Idem di vasi per cesso
completi:

n.24 9000

216.000,=

24) Vasche da bucato in cemento
granigliato:

n;24 4000

96.000,=

25) Idem di contatori divisionali
per acqua:

n.24 4000

96.000,=

26) Intonaco esterno:

2x11,00x15,50	= mq.	341,00
2x16,30x15,50	= "	505,30
10,40x15,50	= "	161,20
31,00x15,50	= "	480,50
21,00x15,50	= "	325,50

sotto balconate:

4x2x3,00x1,00	= "	24,00
4x2x4,20x1,00	= "	33,60
4x2x3,80x1,00	= "	30,40
4x2x4,00x1,00	= "	32,00
4x4x2,20x1,00	= "	<u>35,20</u>

sommao mq. 1968,70 290

551.236,=

27) Provvista e posa in opera di
tubi in cemento amianto Ø 125:

ml. 460,= 750

345.000,=

28) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 140

esalatori cappe " 210

" scarichi " 36

sommao ml. 386 700

270.200,=

29) Idem tubazione di ghisa per zoccolo
pluviali con bicchiere rivolto:

n.10 5000

50.000,00

a riportare

22.213.424,15

riporto

22.213.424,15

30) Idem di cemento amianto per canne fumarie :	ml. 350	750	262.500,=
31) Idem di tubazione "annesman per derivazione acqua:	ml. 500	720	360.000,=
32) Portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
4x6x1,15x2,10	= mq. 57,96		
porte terrasse			
3x1,15x2,10	= " 7,24		
sommano	mq. 65,20	6600	430.320,=
33) Porte esterne d'ingresso alle scale:			
3x1,35x2,30	= mq. 9,31	7800	72.618,=
34) Bussole interne:			
76x1,05x2,10	= mq. 167,58		
48x0,90x2,10	= " 90,72		
sommano	mq. 258,30	5000	1.291.500,=
35) Finestre e balconi:			
32x1,15x1,75	= mq. 64,40		
20x0,85x1,50	= " 25,50		
24x1,15x2,67	= " 78,69		
16x0,85x2,67	= " 36,31		
sommano	mq. 199,90	6500	1.299.350,=
36) Telaio a vetri per scale:			
3x3x1,95x1,00	= mq. 17,55	5300	93.015,=
37) Coloritura ad olio a tre passate:			
2x532,71	= mq. 1065,42		
	" c 17,55		
sommano	mq. 1082,97	330	357.300,10
38) Parepetto per scale e balconi:			
4x2x3,00x1,00	= mq. 24,00		
4x2x4,20x1,00	= " 33,60		
4x2x3,80x1,00	= " 30,40		
4x2x4,00x1,00	= " 32,00		
4x4x2,20x1,00	= " 35,20		
2x8x3,20x1,00	= " 51,20		
4x3,50x1,00	= " 14,00		
8x1,50x1,00	= " 12,00		
sommano	mq. 232,40	800	185.920,=
39) Pozzetti con sifone per attacco alla fogna:	n. 6	6500	39.000,=
40) Idem d'ispezione:	n. 6	1500	9.000,=

a riportare

26.614.027,25 ./.

Riporto			26.614.027,25
41) Tubi di ferro per stendimento biancheria:	Kg.250	280	70.000,=
42) Provvista e posa in opera di griglia di protezione:	n. 10	600	6.000,=
43) Costruzione di linea elettrica per scale :	centri luminosi	n.15 5600	84.000,=
44) Costruzione di linea elettrica negli appartamenti:	centri luminosi	N.120 900	108.000,=
45) Lavandini in maiolica porcellanata: da cm.50x40:	n.24	6500	156.000,=
46) Vasche da bagno a sedile:	n.24	45000	1.080.000,=
47) Pietrini in cemento per: marciapiedi:	mq.100	750	75.000,=
48) Intonaco con malta cementizia:			
	2x11,00x1,00	= mq.22,00	
	2x16,30x1,00	= " 32,60	
	10,00x1,00	= " 10,00	
	31,00x1,00	= " 31,00	
	sommano	mq. 95,60 180	17.208,00
			<hr/>
SOMMAMO A BASE D'ASTA			28.210.235,25
IDEM PER IL SECONDO FABBRICATO			28.210.235,25
			<hr/>
TOTALE			56.420.470,50
ED IN CIFRA TONDA			56.420.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per acquisto suolo	£. 1.060.000
b) per allacciamento acqua, luce e fognatura"	340.000
c) per imprevisti	" 559.000
d) per spese generali	"
5% x 56.420.000	" <u>2.821.000</u>

SOMMAMO A DISPOSIZIONE 5.580.000,00

TOTALE 62.000.000,00