

①

G E S T I O N E I N A - C A S A

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, 21 - ROMA

NOTIZIE GENERALI CONCERNENTI L'AREA DA ACQUISIRE PER LA COSTRUZIONE DI
N° ALLOGGI PER N° VANI SUL PIANO AGGIUNTIVO DI CUI AL-
L'ART. 8 DELLA LEGGE 26 NOVEMBRE 1955 n° 1148

AREA PROPOSTA DALLA COOPERATIVA :

LOCALITA' (Capoluogo o frazione, Via o Piazza)

ATTUALE PROPRIETARIO :

SUPERFICIE : mq.

DESTINAZIONE DEL LOTTO SECONDO IL P.R. :

ANDAMENTO ALTIMETRICO :

TIPO DEL TERRENO (argilloso, calcareo, sabbioso, ecc.) : (°)

PROFONDITA' PREVEDIBILE DEL PIANO DI FONDAZIONE :

EVENTUALI VINCOLI O SERVITU' (paesistici o monumentali; distanza dal
cimitero più vicino; elettrodotti; pol-
veriere; aeroporti, ecc.) :

VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA :

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI (acqua, gas, luce, fognature, tram, fi-
lovie, autobus) :

ALTRE NOTIZIE EVENTUALI :

(data, firma o timbro)

(°) La Cooperativa ovvero la stazione ap-
paltante dovrà effettuare preventiva-
mente sondaggi del terreno tali da
consentire una chiara conoscenza dei
problemi connessi col progetto delle
fondazioni.

I sottoscritt Sig.

domiciliat in

dichiara e s'impegna a vendere alla Gestione INA-CASA l'appezzamento di terreno di sua (loro) esclusiva e libera proprietà, sito in

località (o frazione)

Via

di circa mq. (metri quadrati)

salvo più esatta misurazione, libera da persone e da cose, al prezzo di £. (lire) al mq.

Detta area confina a Nord con

ad Este con

a Sud con

ad Ovest con

Il prezzo come sopra richiesto per la vendita del suolo, oggetto del presente impegnativo, è comprensivo di qualsiasi compenso per liquidazioni coloni, frutti pendenti, valore del soprassuolo, interessi od al tro per periodo di occupazione del terreno precedente alla stipula del l'atto di trapasso.

I sottoscritt dichiara altresì, di essere a conoscenza che la Gestione INA-CASA effettuerà il pagamento del prezzo in sede di stipulazione dell'atto di trasferimento di proprietà del terreno, e che det ta stipulazione potrà avvenire dopo che sarà risultato favorevole l'e-same dei documenti occorrenti per l'istruttoria dell'atto stesso. Il presente impegno si intende valevole fino a tre mesi dalla data di riconoscimento da parte della Gestione INA-CASA della piena e libera pro prietà e disponibilità dell'area in parola, sulla base dei documenti da presentare all'uopo dagli interessati.

Letto ed approvato :

lì,

F I R M E

Visto, per autentica della firma dei Sigg.

IL SINDACO

All.I): descrizione dell'area

NOTIZIE GENERALI CONCERNENTI L'AREA DA ACQUISIRE PER LA COSTRUZIONE DI N...9.
ALLOGGI PER N.....51..... VANI SUL PIANO AGGIUNTIVO DI
CUI ALL'ART.8 DELLA LEGGE 26 NOVEMBRE 1955, n.II48

AREA PROPOSTA DALLA COOPERATIVA:..EDILIZIA.."AURORA" - BRINDISI -.....
LOCALITÀ:(capoluogo o frazione, via o piazza)Brindisi-frazione Casale a tergo
Villaggio Pescatori;
ATTUALE PROPRIETARIO:..AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE = BRINDISI =.....
SUPERFICE: mq....380 occupata dallo stabile in vastissimo spiazzo a zona de-
stinata a verde dell'Amm/ne Prov/le che vende il suolo di cui sopra (v.pla-
DESTINAZIONE DEL LOTTO SECONDO IL P.R.:..residenziale.....nimetria).....
ANDAMENTO ALTIMETRICO:..pianeggiante.....
TIPO DEL TERRENO(argilloso, calcareo, sabbioso, ecc):..argilloso-sabbioso.....
PROFONDITA' PREVEDIBILE DEL PIANO DI FONDAZIONE:..metri 2,50.....
EVENTUALI VINCOLI O SERVITU'(paesistici o monumentali,distanza dal cimitero
più vicino;elettrorodotti; polveriere; aeroporti,ecc.):..nessuno.....
VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA:....esistente.....
SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI(acqua,gas,luce,fognature,tram,filovie,autobus):...:
a.meno di 30 m. acqua, luce, fognatura, autobus.....
ALTRE NOTIZIE EVENTUALI:..la condotta idrica attualmente termina a margine
della strada a nord a circa 30 m. dal fabbricato da costruire.=.....
.....Brindisi.....li...13.gennaio.1959.=.....

IL PRESIDENTE

DELLA STAZIONE APPALTANTE
(Comm.Com/te Ubaldo VALLARINO)



All. 3): idoneità tecnica dell'area

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI -
 QUALE STAZIONE APPALTANTE PER LA COSTRUZIONE IN..... BRINDISI
 VIA PIANO REGOLATORE (Casale)... DI ALLOGGI DA ASSEGNARE IN BASE ALL'ART. 8 DEL
 LA LEGGE 26 NOVEMBRE 1955, N. II48 AI SOCI DELLA COOPERATIVA... AURORA
 CON SEDE IN..... BRINDISI VIA... presso Amministrazione Provinciale...
 circa l'idoneità dell'area proposta per la costruzione di n. nove.....
 alloggi per n. cinquantuno vani a favore dei soci della Cooperativa medesima
 effettuati i necessari accertamenti

DICHIARA

481.63

- a) che l'area stessa, della superficie di mq... 380.380..., è idonea per forma
 dimensione e caratteristiche altimetriche alla costruzione degli alloggi
 prenotati, nel pieno rispetto del Regolamento Edilizio locale, delle su-
 perfici minime prescritte dalle norme della Gestione INA-CASA (alloggi da
 5 vani- mq. 70, da 6 vani- mq. 90, da 7 Vani- mq. 110 netti utili) e nel rispet-
 to degli eventuali vincoli sismici, panoramici, militari di servitù, ecc.
- b) che le limitazioni, obblighi, servitù imposti dai venditori dell'area e ri-
 sultanti dal compromesso sottoscritto dalla Cooperativa, non recano pre-
 giudizio alla realizzazione del programma;
- c) che l'area proposta non fa prevedere spese di fondazione tali da far supe-
 rare il massimo costo a vano ammesso;
- d) che per attrezzare l'area dei servizi pubblici eventualmente mancanti la
 Cooperativa si impegna a provvedere a proprie spese con una previsione:

- per allacciamento idrico	di L.... 150.000.==....	150.000
- per allacciamento gas	di L.... =====	=
- per allacciamento energia elettrica	di L.... 120.000.==....	120.000
- per allacciamento fognatura	di L.... 130.000.==....	130.000
- per allacciamento stradale	di L.... =====	
- per	di L.... =====	
- per una spesa totale	di L.... 4400.000.==....	

... Brindisi... li... 13 gennaio 1959. =....



IL PRESIDENTE
 DELLA STAZIONE APPALTANTE
 (Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)